

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市場	松山自動車道以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市街化区域									
		(1) 国道56号沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 市街化調整区域									
		(1) 国道56号沿い									
	稲荷	稲荷	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—	
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	33	—	—	
			(2) 上記以外の地域								
			イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	12	—	—	
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19純	0.9純	0.9	
			上記以外の地域	50	1.1	純	2.3純	2.1純	0.9純	0.9	
う	上野	松山自動車道以北の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20純	0.8純	0.8				
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.3純	2.3純	0.8純	0.8		
う	上野	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	28中	37	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	9.4	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	19純	0.7純	0.7				

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.0	純 0.7	純 0.7		
お	大平	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 22	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
	尾崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道378号沿い	50	1.1	中 21	中 26	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 0.9	純 0.9		
か	上吾川	松山自動車道以北の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		(1) 市道下吾川上野線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 24	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 29	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.0	純 0.8	純 0.8		
	上唐川	全城	50	1.1	純 1.9	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
	上三谷	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		



市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	1 国道56号沿い及び国道378号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 10	純 11	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 0.8	純 0.8		
	中山町出渕	国道56号沿い及び県道沿い	50	1.1	中 10	中 12	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	中山町栗田	全域	50	1.1	純 1.0	純 1.1	純 0.6	純 0.6		
	中山町佐礼谷	国道56号沿い及び県道沿い			—	純 7.2	純 7.6	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 9.8	純 0.6	純 0.6		
中山町中山	国道56号沿い及び県道沿い			—	純 6.0	純 9.0	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.0	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 0.7	純 0.7			
灘町	国道56号沿い	50	1.1	純 0.9	純 1.3	純 0.6	純 0.6			
	上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 1.3	純 0.6	純 0.6			
	全域	—	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ふ	双海町大久保	全域	50	1.2	純 0.6	純 0.8	純 0.7	純 0.7		
	双海町上灘	国道378号沿い及び県道広田双海線沿い		—	純 7.9	純 12	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	純 0.9	純 0.9		
	双海町串	国道56号沿い	50	1.1	純 4.4	純 5.4	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 0.7	純 0.8	純 0.9	純 0.9		
		全域	50	1.1	純 0.6	純 0.7	純 0.6	純 0.6		
	双海町高野川	全域	50	1.1	純 0.7	純 0.7	純 0.7	純 0.7		
双海町高岸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.1	—	—			

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	双海町高岸	上記以外の地域	50	1.1	中 3.9	中 6.0	純 0.7	純 0.7		
ほ	本郡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	純 0.8	純 0.8		
み	三秋	国道378号沿い	50	1.1	純 7.1	純 7.2	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
	三島町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	湊町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	宮下	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 37	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 8.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 9.8	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
も	森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 0.8	純 0.8		
や	八倉	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 12	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
	上記以外	全域	50	1.1	純 2.0	純 1.9	純 0.7	純 0.7		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	朝日町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	愛宕町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
い	泉町1～4丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
	伊吹町	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.0	純 5.4	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	祝森	国道56号沿い									
		1 正尺橋以北の地域	50	1.1	中 32	中 39	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		主要地方道宇和島城辺線沿い	50	1.1	純 7.7	純 9.1	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—	—
う	宇和津町1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
え	恵美須町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
お	大浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	大宮町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	御徒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
か	柿原	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	賀古町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川内	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域										
		1 市道薬師谷線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 13	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 20	純 1.0	純 1.0				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0				
		き	北新町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
				京町	—	路線	—	—	—	—		
小池	50			1.1	純 1.9	純 2.2	純 1.0	純 1.0				
こ	石応	県道無月宇和島線沿い	50	1.1	中 12	中 17	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.1	純 1.1				
	御殿町	—	路線	—	—	—	—					
	寿町1・2丁目	—	路線	—	—	—	—					
	小浜	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.0	純 1.0					
	蔦淵	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 0.9	純 0.9					
	さ	佐伯町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
			栄町港1～3丁目	—	路線	—	—	—	—			
		坂下津	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
上記以外の地域												
1 県道無月宇和島線沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—						
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	純 1.5	純 1.5						
2 上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0						

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	笹町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	笹町1・2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—	
し	下波	主要地方道宇和島下波津島線沿い	50	1.1	中	9.2	中	12	純	1.4	純	1.4
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.0	純	1.0
	白浜	県道無月宇和島線沿い	50	1.1	中	12	中	17	純	1.1	純	1.1
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.1	純	1.1
	神田川原	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.0	純	2.8	純	1.0	純	1.0
	新田町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
	新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
す	須賀通	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純	2.0	純	2.8	純	1.0	純	1.0	
住吉町	都市計画法上の用途地域の定められている地域											
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純	2.0	純	2.8	純	1.0	純	1.0	
住吉町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—		
た	大超寺奥	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純	2.0	純	2.8	純	1.0	純	1.0	

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高串	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準						
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準						
		上記以外の地域												
		1 国道56号沿い及び同バイパス沿い	50	1.1	中 21	中 25	純 2.1	純 2.1						
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 5.2	純 1.0	純 1.0						
		ち	中央町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
				つ	築地町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
						津島町嵐	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.6	純 1.6	
						津島町岩渕	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.7	純 1.7	
津島町岩松	都市計画法上の用途地域の定められている地域					50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域													
	1 国道56号沿い					50	1.1	中 15	中 18	—	—			
	2 上記以外の地域					50	1.1	純 7.5	純 9.2	純 0.8	純 0.8			
津島町後	全域					50	1.1	純 3.1	純 4.1	純 1.7	純 1.7			
津島町浦知	全域					50	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.6	純 1.6			
津島町塩定	全域	50	1.1			純 1.8	純 2.6	純 1.6	純 1.6					
津島町大浦	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7							
津島町柿之浦	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.6	純 1.6							
津島町壺網代	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.1	純 1.7	純 1.7							
津島町上畑地	国道56号沿い	50	1.1	中 10	中 13	純 1.3	純 1.3							
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 3.4	純 1.0	純 1.0							
津島町北灘	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.0	純 1.0							
津島町山財	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.1	純 0.7	純 0.7							
津島町下畑地	国道56号沿い	50	1.1	中 10	中 13	純 1.3	純 1.3							
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 3.4	純 2.4	純 2.4							
津島町須下	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.2	純 1.7	純 1.7							

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津島町曾根	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	津島町田風	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	津島町高田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 34	中 39	純 1.2	純 1.2		
		2 主要地方道宿毛津島線沿い	50	1.1	中 14	中 18	純 1.0	純 1.0		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	津島町竹ヶ島	全域	50	1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
	津島町田之浜	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	津島町近家	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.1	純 6.5	純 1.0	純 1.0		
	津島町坪井	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
	津島町泥目水	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
	津島町成	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.5	純 1.7	純 1.7		
	津島町峯鳴	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7		
	津島町針木	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	津島町平井	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.7	純 1.7		
	津島町曲島	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.7	純 1.7		
	津島町楨川	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.3	純 1.3		
	津島町増穂	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
津島町御内	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.5	純 0.7	純 0.7			
津島町弓立	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
津島町横浦	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
津島町漁家	全域	50	1.1	純 3.8	純 4.7	純 1.7	純 1.7			
津島町脇	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.6	純 1.6			
鶴島町	全域	—	路線	—	周比準	—	—			
て	天赦公園	全域	—	路線	—	—	—			

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天神町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
と	戸島	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
な	中沢町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	長堀1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	夏目町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	並松1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
の	野川	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
は	蛤	県道九島循環線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
ひ	日振島	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	百之浦	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	平浦	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	広小路	全域	—	路線	—	—	—	—		
	ふ	藤江	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域			50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.0	純 1.0		
文京町			全域	—	路線	—	—	—	—	
へ	別当1～6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	弁天町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ほ	保手1～5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
ま	堀端町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	本九島	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	本町追手1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	榊形町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
み	丸穂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	丸穂町1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
丸之内1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—	—	
	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	三浦西	主要地方道宇和島下波津島線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中 15	中 21	純 2.6	純 2.6	—	—	—	
三浦東	上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	主要地方道宇和島下波津島線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 14	—	—	—	—	—	—	
光満	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 2.6	純 2.6	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
	主要地方道広見三間宇和島線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
三間町大内	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 18	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—	—	
三間町大内	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純 4.2	純 5.2	純 0.9	純 0.9	—	—	—	

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三間町大内	上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
	三間町大藤	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	三間町音地	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町金銅	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町兼近	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純 7.6	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	三間町川之内	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町北増穂	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町黒井地	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町黒川	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町小沢川	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町古藤田	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	三間町是延	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	三間町是能	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	三間町則	主要地方道宇和三間線沿い及び県道西谷吉田線沿い	50	1.1	純 4.8	純 6.2	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	三間町曾根	県道広見吉田線沿い	50	1.1	純 4.8	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.2	純 0.9	純 0.9		
	三間町田川	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町土居垣内	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	三間町土居中	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	三間町戸雁	県道広見吉田線沿い	50	1.1	中 14	中 22	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
	三間町中野中	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	三間町波岡	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	三間町成家	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	三間町迫目	県道伊予宮野下停車場務田線沿い	50	1.1	中 13	中 16	—	—		
		主要地方道広見三間宇和島線沿い	50	1.1	純 6.0	純 8.5	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三間町迫目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 7.1	純 0.9	純 0.9		
	三間町増田	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.1	純 0.9	純 0.9		
	三間町三間中間	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	三間町宮野下	県道広見吉田線沿い	50	1.1	中 25	中 29	—	—		
		県道伊予宮野下停車場宮野下線沿い及び県道伊予宮野下停車場務田線沿い	50	1.1	中 15	中 21	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 13	純 0.9	純 0.9		
	三間町務田	主要地方道宇和三間線沿い及び主要地方道広見三間宇和島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.0	純 7.5	純 0.9	純 0.9		
	三間町元宗	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
宮下	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
御幸町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
妙典寺前	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
め	明倫町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
も	元結掛1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	保田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 市道保田42号線沿い及び市道供養沖内屋山手線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 1.4	純 1.4			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.4	純 1.4			
		山際1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ゆ	遊子	県道蔭淵下波線沿い及び県道柿之浦下波線沿い							
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.1	—	—	
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 14	純 2.2	純 2.2	
上記以外の地域	50			1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.5	純 1.5			
よ	吉田町浅川			県道舟間伊予吉田停車場線沿い	50	1.1	純 6.4	純 8.2	純 1.2	純 1.2	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
	吉田町魚棚	全域	50	1.1	中 8.0	中 11	純 1.2	純 1.2			
	吉田町裡町	全域	50	1.1	中 8.0	中 11	純 1.2	純 1.2			
	吉田町沖村	国道378号沿い	50	1.1	純 7.1	純 9.0	純 1.2	純 1.2			
		県道河内立間停車場線沿い	50	1.1	純 6.1	純 8.1	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.1	純 1.2	純 1.2			
	吉田町奥浦	県道奥浦白浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 9.4	純 1.2	純 1.2			
吉田町河内	上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 3.2	純 1.0	純 1.0				
	県道奥浦白浦線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.8	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 1.2	純 1.2				
吉田町北小路	上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.2	純 0.8	純 0.8				
	全域	50	1.1	中 8.0	中 11	純 1.2	純 1.2				

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田町白浦	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
	吉田町立間	国道56号沿い	50	1.1	中 22	中 27	純 1.2	純 1.2		
		県道西谷吉田線沿い	50	1.1	純 6.5	純 8.5	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.2	純 1.2		
	吉田町立間尻	国道56号沿い及び国道378号沿い	50	1.1	中 14	中 17	純 1.2	純 1.2		
		県道舟間伊予吉田停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.5	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	吉田町知永	国道56号沿い	50	1.1	中 24	中 28	—	—		
		県道吉田宇和島線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 6.5	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 9.2	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.2	純 1.2		
	吉田町鶴間	全域	50	1.1	純 3.7	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
	吉田町鶴間新	全域	50	1.1	純 5.1	純 7.2	純 1.2	純 1.2		
	吉田町南君	県道舟間伊予吉田停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 7.7	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 9.6	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 6.9	純 1.2	純 1.2		
吉田町西小路	全域	50	1.1	中 8.0	中 11	純 1.2	純 1.2			
吉田町東小路	全域	50	1.1	中 8.0	中 11	純 1.2	純 1.2			
吉田町深浦	国道378号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 6.5	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 9.6	純 1.1	純 1.1			
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
吉田町法花津	国道56号沿い及び国道378号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 8.2	—	—		

市区町村名：宇和島市

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉田町法花津	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 11	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.0	純 1.0				
	吉田町本町	全域	50	1.1	中 8.0	中 11	純 1.2	純 1.2				
	寄松	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域										
		1 主要地方道宇和島下波津島線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	純 1.0	純 1.0				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.0	純 1.0				
	わ	蕨	県道無月宇和島線沿い	50	1.1	純 7.5	純 11	純 1.4	純 1.4			
			上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.0	純 1.0			
		和霊公園	全域	—	路線	—	—	—	—			
		和霊町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
				2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域			50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0				
和霊中町1～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
和霊東町1～3丁目		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0				
和霊元町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—					

市区町村名：喜多郡内子町

大洲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	五十崎	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道56号沿い	50	1.1	中	21中	21純	1.2純	1.2		
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3純	7.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.7中	13純	1.2純	1.2		
	五百木	全域	50	1.1	純	2.0純	3.8純	1.2純	1.2		
	う	臼杵	全域	50	1.1	純	1.7純	1.7純	1.0純	1.0	
		内子	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	—	—			
上記以外の地域											
1 国道56号以東の地域		50	1.1	中	14中	17純	1.1純	1.1			
2 上記以外の地域		50	1.1	純	1.8純	2.1純	1.1純	1.1			
お		大久喜	全域	50	1.1	純	1.5純	1.8純	1.3純	1.3	
		大平	全域	50	1.1	純	1.8純	1.9純	1.1純	1.1	
		小田	全域	50	1.1	純	1.8純	1.8純	1.1純	1.1	
か	上川	全域	50	1.1	純	1.8純	1.9純	1.1純	1.1		
	上田渡	全域	50	1.1	純	1.7純	1.7純	1.1純	1.1		
し	重松	主要地方道内子河辺野村線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2純	4.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.9中	12純	1.0純	1.0		
	上記以外の地域	50	1.1	純	1.7純	1.8純	1.0純	1.0			
	宿間	主要地方道肱川公園線沿い	50	1.1	純	3.9純	6.7純	1.1純	1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.5純	1.8純	1.1純	1.1		
城廻	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—					

市区町村名：喜多郡内子町

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城廻	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道56号沿い	50	1.1	中	13中	13純	1.1純	1.1	
た	立山	2 上記以外の地域	50	1.1	純	5.2純	7.2純	1.1純	1.1	
		全域	50	1.1	純	1.4純	1.8純	1.3純	1.3	
		立石	50	1.1	純	1.8純	1.8純	1.1純	1.1	
ち	知清	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純	3.1純	3.2純	1.0純	1.0	
て	寺村	全域	50	1.1	純	1.7純	1.8純	1.2純	1.2	
な	中川	全域	50	1.1	純	1.7純	1.7純	1.0純	1.0	
		中田渡	50	1.1	純	1.7純	1.8純	1.0純	1.0	
ひ	日野川	全域	50	1.1	純	1.8純	1.8純	1.0純	1.0	
		平岡	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
ほ	本川	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	7.8	—	—	
み	南山	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	12純	1.0純	1.0	
		全域	50	1.1	純	1.8純	1.8純	1.2純	1.2	
よ	吉野川	全域	50	1.1	純	1.7純	1.7純	1.2純	1.2	
		上記以外	50	1.1	純	1.3純	1.7純	1.1純	1.1	

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿蔵	全域	50	1.0	純 4.8	純 5.9	純 0.8	純 0.8		
い	市木	全域	50	1.1	中 12	中 21	純 0.8	純 0.8		
	稲積	全域	50	1.1	純 2.6	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
う	梅川	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	宇和川	全域	50	1.0	純 3.0	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
お	大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 11	純 1.9	純 1.9		
か	戒川	全域	50	0.9	純 2.2	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
	上須戒	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.8	純 0.9	純 0.9		
	河辺町植松	全域	50	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.0	純 1.0		
	河辺町川上	全域	50	1.0	純 2.2	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
	河辺町川崎	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	河辺町河都	全域	50	1.0	純 1.9	純 2.3	純 0.9	純 0.9		
	河辺町北平	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	河辺町三嶋	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	河辺町山鳥坂	全域	50	1.0	純 1.9	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	河辺町横山	全域	50	1.0	純 2.0	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
き	北裏	全域	50	1.1	純 3.9	純 4.0	純 0.9	純 0.9		
	北只	国道56号沿い	50	1.1	中 23	中 31	純 3.9	純 3.9		
		国道197号沿い	50	1.1	中 22	中 24	純 3.8	純 3.8		
		国道441号沿い	50	1.1	中 15	中 15	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 13	純 0.8	純 0.8		
	喜多山	全域	50	1.1	純 2.5	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
く	蔵川	全域	50	1.0	純 2.8	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	黒木	全域	50	1.1	純 3.2	純 3.4	純 0.8	純 0.8		
こ	恋木	全域	50	1.0	純 4.1	純 4.5	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五郎	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.7	中 7.5	純 0.9	純 0.9		
し	柴	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
		白滝								
す	菅田町宇津	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.0	中 14	中 16	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 6.1	純 6.2	純 0.9	純 0.9		
	菅田町大竹	全域	50	1.1	純 5.3	純 5.9	純 0.9	純 0.9		
		菅田町菅田								
	菅田町菅田	国道197号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 18	—	—		
		県道菅田五郎停車場線沿い								
	菅田町菅田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 6.9	中 11	純 0.8	純 0.8			
た		高山	全域	50	1.0	純 3.5	純 3.6	純 0.8	純 0.8	
た	多田	全域	50	1.0	純 2.1	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
		田処	全域	50	1.0	純 3.6	純 3.3	純 0.9	純 0.9	
	田口	(飛地は隣接類似地域に比準する)								
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
た	田口	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 9.6	純 0.9	純 0.9			
て	手成	全域	50	1.0	純 3.1	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
と	常磐町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		徳森	都市計画法上の用途地域の定められている地域							



市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長浜町拓海	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	長浜町仁久	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.5	純 0.8	純 0.8	—	—	—	
	長浜町晴海	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	長浜町穂積	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 0.7	純 0.7	—	—	—	
	中村	(飛地は隣接類似地域に比準する)										
		都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	成能	上記以外の地域		50	1.1	中 9.5	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		全域	50	1.1	純 3.3	純 3.4	純 0.8	純 0.8	—	—	—	
	に	新谷	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
1			路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
新谷町		2	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1	国道56号沿い	50	1.1	中 9.8	中 13	—	—	—	—	
		2	県道菅田五郎停車場線沿い									
		(1)	農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 17	—	—	—	—
		(2)	上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	—	—	—	—	
新谷町	上記以外の地域											
	(1)	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 9.4	—	—	—	—	
	(2)	上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 0.9	純 0.9	—	—		
	都市計画法上の用途地域の定められている地域											
新谷町	1	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2	上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域		50	1.0	中 10	中 11	純 0.9	純 0.9	—	—		

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は ひ	西大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道大洲保内線沿い	50	1.1	中 19	中 19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 6.4	純 8.4	純 2.0	純 2.0			
	八多喜町	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	純 8.0	純 13	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 6.3	純 0.9	純 0.9			
		春賀	主要地方道大洲長浜線沿い								
	ひ	東宇山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 10	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	純 4.7	純 7.7	純 0.9	純 0.9			
東大洲		（飛地は隣接類似地域に比準する）	50	1.0	純 4.0	純 4.0	純 0.9	純 0.9			
東若宮	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 10	—	—				
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
肱川町宇和川	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
肱川町大谷	（飛地は隣接類似地域に比準する）										
	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.7	純 0.7				
肱川町中居谷	（飛地は隣接類似地域に比準する）										
	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.7	純 0.7				
肱川町中津	（飛地は隣接類似地域に比準する）										
	全域	50	1.0	純 2.4	純 2.6	純 0.7	純 0.7				
		（飛地は隣接類似地域に比準する）									
		全域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 0.7	純 0.7			



市区町村名：大洲市

大洲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 8.2	倍 純 8.8	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 15	—	—		
	上記以外	全域	50	1.0	純 2.3	純 2.4	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：越智郡上島町

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生名	県道沿い	30	1.1	中 4.5	中 5.9	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1		
	岩城	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.4	純 4.5	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.1	純 1.1	純 1.1		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.1	純 1.1			
う	魚島	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
ゆ	弓削太田	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
	弓削大谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	弓削狩尾	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	弓削鎌田	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	弓削上弓削	県道沿い	30	1.1	純 5.3	純 6.7	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.1	純 1.1		
	弓削久司浦	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	弓削佐島	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	弓削沢津	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	弓削下弓削	県道沿い	30	1.1	純 5.4	純 6.6	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.1	純 1.1		
	弓削豊島	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	弓削土生	県道沿い	30	1.1	純 5.7	純 6.5	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	弓削引野	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
弓削日比	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
弓削藤谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
弓削明神	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：北宇和郡鬼北町

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	畔屋	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
い	生田	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	出目	三間川以西の国道320号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.1	純 1.1		
	岩谷	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
う	内深田	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
お	大宿	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
	興野々	全域	50	1.1	純 3.2	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	小倉	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
か	上大野	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	上鍵山	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	上川	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
	川上	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
き	北川	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
	清延	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
く	国遠	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
	久保	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
こ	小西野々	全域	50	1.1	純 3.3	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
	小松	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.3	純 1.3		
さ	沢松	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
し	芝	国道320号と県道に囲まれた地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	下大野	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	下鍵山	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：北宇和郡鬼北町

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	清水	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
ち	近永	国道441号と主要地方道広見三間宇和島線及び県道奈良近永線に囲まれた地域	50	1.1	中 20	中 23	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
	父野川上	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	父野川下	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	父野川中	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
な	永野市	国道320号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
	中野川	国道320号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
	奈良	国道320号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 2.8	純 0.8	純 0.8		
	成藤	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
に	西仲	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	西野々	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
の	延川	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
ひ	東仲	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.1	純 0.8	純 0.8		
	日向谷	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	広見	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 0.9	純 0.9		
よ	吉波	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.8	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：上浮穴郡久万高原町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相の木	全域	50	1.1	純 1.1	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
	相の峰	全域	50	1.1	純 1.0	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
	有枝	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.2	純 0.7	純 0.7		
い	入野	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外								
		1 国道33号沿い	50	1.0	純 3.3	純 5.0	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域	50	1.0	純 2.1	純 3.6	純 0.6	純 0.6		
お	大川	全域	50	1.1	純 1.1	純 1.2	純 0.5	純 0.5		
	大成	全域	50	1.1	純 1.1	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
か	笠方	全域	50	1.1	純 1.0	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
	上黒岩	全域	50	1.2	純 1.1	純 1.2	純 0.7	純 0.7		
	上野尻	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 5.1	純 0.7	純 0.7		
く	久万	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.3	純 0.6	純 0.6		
	黒藤川	全域	50	1.0	純 1.1	純 1.3	純 1.0	純 1.0		
こ	河の子	全域	50	1.1	純 1.1	純 3.3	純 0.8	純 0.8		
さ	沢渡	全域	50	1.1	純 1.1	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
し	仕出	全域	50	1.1	純 1.1	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
	渋草	全域	50	1.0	純 1.0	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	下野尻	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.1	純 1.2	純 0.6	純 0.6		
す	菅生	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.8	純 1.1	純 1.1		
つ	露峰	全域	50	1.0	純 1.8	純 2.0	純 0.6	純 0.6		
な	中組	全域	50	1.1	純 1.1	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
	中黒岩	全域	50	1.2	純 1.1	純 1.2	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：上浮穴郡久万高原町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中津	全域	50	1.0	純0.9	純1.0	純0.8	純0.8		
	七鳥	全域	50	1.1	純1.2	純1.2	純0.6	純0.6		
に	西谷	全域	50	1.0	純1.1	純1.2	純0.9	純0.9		
	西明神	全域	50	1.1	純3.4	純4.0	純0.6	純0.6		
ひ	東川	全域	50	1.1	純1.0	純1.2	純0.8	純0.8		
	東明神	全域	50	1.0	純3.4	純4.2	純0.7	純0.7		
	日野浦	全域	50	1.2	純1.0	純1.2	純0.8	純0.8		
ほ	本組	全域	50	1.1	純1.1	純3.3	純1.1	純1.1		
ま	前組	全域	50	1.0	純1.0	純2.9	純0.8	純0.8		
や	柳井川	全域	50	1.1	純1.1	純1.2	純0.8	純0.8		
わ	若山	全域	50	1.1	純1.1	純3.3	純0.9	純0.9		
	上記以外	全域	50	1.1	純1.3	純1.3	純0.7	純0.7		

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明理川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	明屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		荒川	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—
	安知生	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 35	中 45	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.5	—	—	—	—
	安知生新開	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	—	—	—	—	—
	い	飯岡	上記以外の地域	50	1.1	中 10	—	—	—	—
			国道 1 1 号沿い及び同バイパス沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 51	—	—	—	—
		石田	県道飯岡玉津線沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 14	純 20	—	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	中 16	中 30	—	—	—	—
市之川		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	純 0.8	純 0.8	—	
		国道 1 9 6 号沿い								
石延		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 29	—	—	—	—
		上記以外の地域								
市之川	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	—	—	—	—	
市之川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.0	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 9.5	—	—	—	—	
市之川	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	今在家	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道196号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.0	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 13	—	—	—	—		
		え	円海寺	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
				1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
2 上記以外の地域	50			1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.8	純 11	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中 10	中 13	—	—	—	—		
お	大新田			都市計画法上の用途地域の定められている地域								
				1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
				上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 12	—	—	—	—		
		大野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.5	—	—	—	—	
			上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 11	純 1.0	純 1.0	—	—	
		大浜	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
		大保木	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.9	純 0.9	—	—	
大町	都市計画法上の用途地域の定められている地域											
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—			

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大町	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—				
		上記以外の地域												
		1 国道11号沿い	—	路線	中	50	中	85	—	—				
		2 上記以外の地域												
		(1) 路線価地域	—	路線	中	24	中	38	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	40	—	—				
		か	上市	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.1	純	7.4	—	—		
				上記以外の地域	50	1.1	中	7.3	中	10	純	0.9	純	0.9
				河之内	全域	50	1.1	純	2.8	純	3.1	純	0.8	純
		か	河原津	国道196号沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	14	純	23	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中	23	中	32	純	0.9	純	0.9		
上記以外の地域														
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	8.6	純	13	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中	11	中	17	純	0.9	純	0.9		
か	河原津新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	12	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	18	—	—				
		神拝甲	都市計画法上の用途地域の定められている地域											
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—					
か	神拝甲	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—						
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0	純	12	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	18	—	—				
か	神拝乙	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—						
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—						
き	喜多川	都市計画法上の用途地域の定められている地域												
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—							

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜多川	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	—	—			
		喜多台	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.3	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 14	純 0.9	純 0.9			
	く	楠	国道196号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	中 14	中 19	純 0.9	純 0.9			
上記以外の地域			50	1.1	純 5.0	純 7.5	純 0.9	純 0.9			
国安			都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	純 0.9	純 0.9				
	黒瀬甲	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8			
	黒瀬乙	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8			
黒谷	全域	50	1.1	純 4.5	純 6.5	純 0.9	純 0.9				
こ	桑村	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	純 0.9	純 0.9			
		小松町明穂	国道11号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—		

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	小松町明穂	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	15	純	0.9	純	0.9		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	6.7	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.5	中	11	純	0.9	純	0.9		
	小松町石鎚	全域	50	1.1	純	2.9	純	3.6	純	0.9	純	0.9		
	小松町大郷	全域	50	1.1	純	2.9	純	3.6	純	0.9	純	0.9		
	小松町大頭	国道11号沿い												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	15	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	27	—	—				
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.1	純	8.5	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.7	純	0.9	純	0.9		
	小松町北川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純	8.2	純	11	—	—				
	小松町新屋敷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	—	—		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9	純	7.6	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	15	純	0.9	純	0.9		
	小松町南川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	—	—		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6	純	11	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	15	純	0.9	純	0.9		
	小松町妙口	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	—	—		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7	純	10	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.6	中	12	純	0.9	純	0.9		

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小松町安井	国道11号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.0	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 10	純 0.9	純 0.9				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 9.0	純 0.9	純 0.9				
	さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—			
			坂元甲	50	1.1	中 28	中 40	—	—			
		し	坂元乙	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.8	純 0.8		
				実報寺	50	1.1	純 6.0	純 9.1	純 0.8	純 0.8		
			下島山甲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
				上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 0.8	純 0.8		
下島山乙	全域	50	1.1	中 13	中 17	純 0.8	純 0.8					
し	周布	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域										
		1 県道壬生川丹原線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 31	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 48	—	—				
		2 上記以外の地域										
(1) 路線価地域	—	路線	中 24	中 37	—	—						
(2) 県道南川壬生川停車場線沿い												
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—						

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	周布	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—	—	—
	新市	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	—	—	—	—
	新田	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	中 44	中 60	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	—	—	—	—
新町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 13	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	純 0.8	純 0.8	—	—	
す	洲之内甲	国道11号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 43	—	—	—	—
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 15	純 0.8	純 0.8	—	—	
洲之内乙	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
せ	千町	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
た	大師町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	高田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
1 国道196号沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—		

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高田	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	28	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	17	純	0.9	純	0.9
	玉津	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0	純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	18	—	—	—	—
	玉之江	国道196号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	36	—	—	—	—
		上記以外の地域										
且之上	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	9.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	15	純	0.9	純	0.9	
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	6.3	純	0.9	純	0.9	
丹原町明穂	国道11号沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8	純	10	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	15	純	0.8	純	0.8	
	上記以外の地域	50	1.1	純	4.5	純	5.5	純	0.8	純	0.8	
丹原町池田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域											
	1 県道今治丹原線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	11	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	15	—	—	—	—	
	2 市道周布吉田線沿い											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	9.0	—	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	13	—	—	—	—	

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	丹原町池田	3 上記以外の地域	50	1.1	純 5.5	純 7.5	純 0.9	純 0.9		
	丹原町石経	全域	50	1.1	純 3.8	純 5.0	純 0.9	純 0.9		
	丹原町今井	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道石鎚丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.0	純 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	—	—		
		2 県道関屋今井線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 5.8	純 7.6	純 0.8	純 0.8		
	丹原町白坂	全域	50	1.1	純 5.0	純 6.7	純 0.8	純 0.8		
	丹原町川根	全域	50	1.1	純 5.5	純 7.4	純 0.9	純 0.9		
	丹原町願連寺	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道壬生川丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 15	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	—	—		
		2 県道今治丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.0	純 12	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	純 5.8	純 7.5	純 0.9	純 0.9			
丹原町北田野	県道石鎚丹原線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 11	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 17	—	—			
	県道壬生川丹原線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.3	純 11	—	—		



市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	丹原町寺尾	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.8	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 0.8	純 0.8	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 5.3	純 0.8	純 0.8	—	—	
	丹原町徳能	全域	50	1.1	純 5.2	純 6.3	純 0.9	純 0.9	—	—	
	丹原町徳能出作	市道周布吉田線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	—	—	—	—	
			上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 6.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	丹原町長野	県道壬生川丹原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—	
			上記以外の地域	50	1.1	純 6.0	純 7.7	純 0.9	純 0.9	—	—
丹原町明河	全域	50	1.1	純 5.4	純 6.7	純 0.8	純 0.8	—	—		
丹原町湯谷口	全域	50	1.1	純 3.9	純 7.0	純 0.8	純 0.8	—	—		
つ	朔日市	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
			上記以外の地域								
	1 路線価地域	—	路線	中 30	中 48	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 35	—	—	—	—		
津越	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—		
て	禎瑞	県道壬生川新居浜野田線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	—	—	—	—	
			上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	—	—	—		
天神	全域	50	1.1	—	中 17	純 0.8	純 0.8	—	—		

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	兔之山	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
	中奥	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8		
な	中西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 13	—	—		
	中西新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	—	—		
	中野甲	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 33	中 45	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 10	純 0.8	純 0.8		
	中野乙	全域	50	1.1	純 6.0	純 9.0	純 0.8	純 0.8		
	中野丙	全域	50	1.1	純 6.0	純 9.0	純 0.8	純 0.8		
	鍋倉新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	—	—	—		
	檜木	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 29	中 42	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 13	—	—		
に	西相生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	—	—		
	西泉甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	—	—		
	西泉乙	全域	50	1.1	純 7.0	純 10	純 0.9	純 0.9		
	西泉丁	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.8	純 0.8		
	西泉西新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	—	—	—		
	西泉東新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	—	—	—		

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西田甲	国道11号沿い	50	1.1	中	24	中	34	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	13	純	0.8	純	0.8
	西田乙	全域	50	1.1	—	純	2.1	純	0.8	純	0.8	
	西田新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	10	—	—	—	—		
	西田西新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	10	—	—	—	—		
	西之川	全域	50	1.1	—	純	2.1	純	0.8	純	0.8	
	壬生川	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道196号沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17	純	26	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	37	—	—				
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	13	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	18	—	—				
の 野々市	国道11号沿い	50	1.1	中	35	中	45	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	14	—	—			
は 早川	全域	50	1.1	純	1.2	純	2.1	純	0.8	純	0.8	
ひ	ひうち	全域	50	1.1	—	—	—	—	—			
	東相生	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	10	—	—	—	—		
	東之川	全域	50	1.1	—	純	2.1	純	0.7	純	0.7	
東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—				

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋之口	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	12中	25	—	—	—
	氷見甲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	—	—	—	—
	氷見乙	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 0.9	純 0.9	—	—
	氷見丙	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 12	純 0.8	純 0.8	—	—
	氷見丁	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	氷見戊	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	氷見石岡新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	—	—	—	—	—
	氷見北新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 12	—	—	—	—
	氷見西新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	—	—	—	—	—
	氷見東新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	—	—	—	—	—

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	氷見南新開	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 12	—	—	—	—
	広江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	広岡	全域	50	1.1	純 5.6	純 8.0	純 0.9	純 0.9	—	—
ふ	福成寺	全域	50	1.1	純 4.4	純 7.0	純 0.9	純 0.9	—	—
		福武甲	国道11号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 49	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 70	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 0.9	純 0.9	—	—
	福武乙	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	藤之石	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	船屋甲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 37	中 50	純 0.8	純 0.8	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 0.8	純 0.8	—	—
	船屋乙	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 37	中 50	純 0.8	純 0.8	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 0.8	純 0.8	—	—
	古川甲	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い								

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古川甲	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 20	純 30	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 40	—	—	—	—	
	古川乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—	
	古川新開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	—	—	—	—	—	
	ほ	北条	都市計画法上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		保野	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	—	—	—	—
本町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—		
ま	丸野	全域	50	1.1	純 1.2	純 2.1	純 0.8	純 0.8	—	—	
み	三津屋	都市計画法上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—		
	三津屋東	上記以外の地域		—	路線	中 23	中 37	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	中 23	中 37	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	—	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	—	—	—			

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三津屋南	全域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—
		港	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—
	宮之内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 12	純 0.9	純 0.9	—	
	明神木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	—	—	—	
	三芳	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道196号沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 13	—	—	—	—	
	や	安用	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 20	純 0.9	純 0.9	—
			2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 13	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 15	純 0.9	純 0.9	—		
安用出作	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 7.1	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 10	純 0.9	純 0.9	—		
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 10	—	—	—	
	県道南川壬生川停車場線沿い	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 15	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	—	—	—		
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.3	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 13	—	—	—			





市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	川之江町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	40	—	—	—		
	川之江町長須	2 上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9	
		国道11号沿い	50	1.1	中	24	中	36	—	—	—		
	川之江町余木	上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9	
		国道11号沿い	50	1.1	中	22	中	34	—	—	—		
	き	金砂町小川山	上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9
			全域	50	1.1	純	2.3	純	3.0	純	0.9	純	0.9
		金砂町平野山	全域	50	1.1	純	2.3	純	3.0	純	0.9	純	0.9
			都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
金生町下分		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
金生町山田井		上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	60	—	—	—		
		1 市道高木川原田線沿い	50	1.1	中	18	中	56	—	—	—		
金生町山田井		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18	純	28	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	60	—	—	—		
金生町山田井	2 市道金生線沿い	50	1.1	中	18	中	56	—	—	—			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12	純	20	—	—	—	—			
金生町山田井	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	56	—	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9		
金生町山田井	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
金生町山田井	1 県道大野原川之江線沿い	50	1.1	中	28	中	58	—	—	—			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	27	—	—	—	—			
金生町山田井	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	58	—	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純	3.0	純	5.0	純	0.9	純	0.9		
く	具定町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土居町上野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 9.1	純 1.0	純 1.0			
	土居町浦山	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 1.0	純 1.0			
	土居町蕪崎	県道壬生川新居浜野田線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 24	—	—			
		県道蕪崎土居線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 17	—	—			
	土居町北野	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 10	純 1.1	純 1.1			
		県道新居浜土居線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 20	—	—			
	土居町小林	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 10	純 1.1	純 1.1			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域									
1 国道11号沿い		50	1.1	中 26	中 36	—	—				
土居町津根	上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 8.5	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.1	純 1.1				
	国道11号沿い		50	1.1	中 28	中 40	—	—			
土居町津根	県道壬生川新居浜野田線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 30	—	—			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土居町津根	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
	土居町天満	県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 12	中 16	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 10	純 1.1	純 1.1		
	土居町土居	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 30	中 43	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 1.1	純 1.1		
	土居町中村	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 31	中 42	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	純 1.1	純 1.1		
	土居町野田	国道11号沿い	50	1.1	中 40	中 50	—	—		
県道壬生川新居浜野田線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 16	—	—			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 20	中 28	—	—			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1			
土居町畑野	国道11号沿い	50	1.1	中 27	中 37	—	—			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土居町畑野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—		
	土居町藤原	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.0	純 1.0		
		国道11号沿い	50	1.1	中 32	中 41	—	—		
		県道壬生川新居浜野田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 1.1	純 1.1		
	富郷町寒川山	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	富郷町津根山	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	富郷町豊坂	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	豊岡町五良野	松山自動車道以南の地域								
		1 市道上五良野線沿い	50	1.1	中 7.1	中 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
		松山自動車道以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 18	純 0.9	純 0.9		
	豊岡町大町	松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 4.0	純 6.7	純 0.9	純 0.9		
松山自動車道以北の地域										
	1 国道11号沿い	50	1.1	中 60	中 95	—	—			
	2 市道寒川豊岡線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 30	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 40	—	—			
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 21	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	純 0.9	純 0.9			



市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽根町	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	51純	0.9純	0.9	
		2 松山自動車道以南の地域								
		(1) 市道野々首丸山線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	8.0中	10純	0.9純	0.9	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	純	2.3純	3.0純	0.9純	0.9	
	中之庄町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
1 松山自動車道以南の地域		50	1.1	純	2.3純	3.0純	0.9純	0.9		
2 松山自動車道以北の地域										
み	三島朝日1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		三島金子1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	三島紙屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		三島中央1～5丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	三島宮川1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	む	村松町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	め	妻島町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	妻鳥町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 3.0	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
		2 松山自動車道以北の地域								
		(1) 国道11号バイパス沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 45	純 75	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 80	中 100	—	—		
		(2) 市道妻鳥土居線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.1	純 9.0	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明浜町狩浜	国道378号沿い	50	1.1	中 5.0	中 7.0	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	明浜町高山	国道378号沿い	50	1.1	中 9.5	中 15	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	明浜町田之浜	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
	明浜町俵津	国道378号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 10	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 13	純 0.9	純 0.9		
		県道俵津三瓶線沿い	50	1.1	純 3.8	純 6.0	純 0.9	純 0.9		
	明浜町渡江	上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 4.4	純 0.9	純 0.9		
		全域	50	1.1	純 1.7	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
	明浜町宮野浦	国道378号沿い	50	1.1	純 4.4	純 6.5	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
	う	宇和町明間	主要地方道宇和野村線沿い	50	1.1	純 3.5	純 5.7	純 1.0	純 1.0	
上記以外の地域			50	1.1	純 2.4	純 4.6	純 1.0	純 1.0		
宇和町明石		全域	50	1.1	純 3.1	純 4.2	純 1.0	純 1.0		
宇和町伊賀上		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 14	中 21	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道宇和明浜線沿い		50	1.1	中 7.3	中 10	純 1.0	純 1.0			
(2) 上記以外の地域		50	1.1	純 5.3	純 7.4	純 1.0	純 1.0			
宇和町伊崎		全域	50	1.1	純 3.0	純 4.1	純 1.0	純 1.0		
宇和町稲生	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
(1) 主要地方道宇和野村線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 8.5	—	—			

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇和町稲生	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 12	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 5.5	純 1.0	純 1.0		
	宇和町伊延	全域	50	1.1	純 3.6	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
	宇和町岩木	全域	50	1.1	純 3.5	純 4.5	純 1.0	純 1.0		
	宇和町卯之町									
	1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 4.5	純 1.0	純 1.0		
	宇和町卯之町5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 6.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町大江	国道56号沿い	50	1.1	中 15	中 20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.0	純 5.2	純 1.1	純 1.1		
	宇和町岡山	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	宇和町小野田	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	宇和町小原	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	宇和町皆田	主要地方道宇和野村線沿い	50	1.1	純 6.6	純 7.8	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	宇和町上松葉	国道56号沿い	50	1.1	中 15	中 21	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.8	純 6.9	純 1.0	純 1.0		
	宇和町加茂	国道56号沿い	50	1.1	中 15	中 21	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.1	純 1.1		
	宇和町河内	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	宇和町清沢	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.2	純 1.0	純 1.0		
	宇和町久保	国道56号沿い	50	1.1	中 10	中 14	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
	宇和町窪	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	宇和町郷内	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	宇和町坂戸	国道56号沿い	50	1.1	中 17	中 22	—	—		

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇和町坂戸	上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.6	純 1.1	純 1.1		
	宇和町さくら	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	宇和町下松葉	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.8	純 6.9	純 1.0	純 1.0		
	宇和町常定寺	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.1	純 1.1		
	宇和町新城	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
	宇和町神領	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	宇和町瀬戸	国道56号沿い	50	1.1	中 15	中 20	純 3.6	純 3.6		
		県道伊延永長線沿い	50	1.1	純 7.3	純 10	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
	宇和町田苗真土	国道56号沿い	50	1.1	中 12	中 18	—	—		
		県道伊延永長線沿い	50	1.1	純 6.6	純 8.0	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
	宇和町田野中	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	宇和町永長	主要地方道宇和三瓶線沿い	50	1.1	中 5.2	中 7.0	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町西山田	全域	50	1.1	純 3.3	純 4.1	純 1.0	純 1.0		
	宇和町野田	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町信里	国道56号沿い	50	1.1	中 12	中 16	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町東多田	国道56号沿い	50	1.1	中 10	中 15	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.0	純 1.0		
	宇和町久枝	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	宇和町下川	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.0	純 1.0		
	宇和町ひまわり	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	宇和町平野	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	宇和町杵所	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	宇和町山田	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	宇和町れんげ	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
し	城川町魚成	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	城川町下相	国道 1 9 7 号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		城川町男河内	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.2	純 1.0	純 1.0	—	—
		城川町嘉喜尾	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.2	純 2.3	純 2.3	—	—
		城川町川津南	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
		城川町窪野	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.3	純 1.3	—	—
		城川町田穂	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	城川町高野子	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	城川町土居	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—	
	城川町野井川	全域	50	1.1	純 2.5	純 4.2	純 0.9	純 0.9	—	—	
	城川町古市	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
	城川町遊子谷	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.8	純 1.1	純 1.1	—	—	
の	野村町阿下	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—	
		野村町旭	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		野村町大西	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.7	純 0.9	純 0.9	—	—
		野村町大野ヶ原	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.6	純 0.6	—	—
		野村町片川	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 0.9	純 0.9	—	—
		野村町釜川	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 0.9	純 0.9	—	—
		野村町鎌田	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.6	純 0.9	純 0.9	—	—
		野村町河西	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.8	純 0.9	純 0.9	—	—
		野村町蔵良	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.0	純 0.9	純 0.9	—	—
	野村町栗木	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.4	純 0.9	純 0.9	—	—	
	野村町小松	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.7	純 0.7	—	—	

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野村町坂石	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
	野村町白髭	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	野村町四郎谷	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.7	純 0.9	純 0.9		
	野村町惣川	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 0.6	純 0.6		
	野村町高瀬	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.9	純 0.9	純 0.9		
	野村町鳥鹿野	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
	野村町富野川	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
	野村町長谷	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.8	純 0.9	純 0.9		
	野村町中通川	全域	50	1.1	純 3.2	純 4.2	純 0.9	純 0.9		
	野村町西	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	野村町野村	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道441号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 14	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.1	純 3.9	純 1.0	純 1.0		
	野村町平野	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	野村町舟戸	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 0.6	純 0.6		
	野村町松溪	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.1	純 0.7	純 0.7		
	野村町予子林	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.1	純 0.7	純 0.7		
み	三瓶町朝立	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	中 7.8	中 9.0	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		三瓶町安土	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.8	純 0.9	純 0.9			
	三瓶町有網代	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：西予市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三瓶町有網代	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道378号沿い	50	1.1	中 7.0	中 8.5	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.8	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町有太刀	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町和泉	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町蔵貫	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町蔵貫浦	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町嶋山	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.7	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町下泊	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.2	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町周木	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町津布理	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道宇和三瓶線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 8.4	—	—	
	三瓶町長早	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 10	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	三瓶町長早	全域	50	1.1	純 3.0	純 3.7	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町二及	国道378号沿い	50	1.1	中 7.4	中 9.6	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.6	純 0.8	純 0.8		
	三瓶町垣生	国道378号沿い	50	1.1	中 9.2	中 11	純 1.0	純 1.0		
県道穴井三瓶線沿い		50	1.1	中 8.2	中 10	純 1.0	純 1.0			
上記以外の地域		50	1.1	純 3.8	純 5.0	純 0.9	純 0.9			
三瓶町皆江	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 0.8	純 0.8			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	麻生	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道33号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 33	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 67	—	—				
		2 主要地方道伊予川内線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	—	—				
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.8	純 0.8				
		い	岩谷口	国道379号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 11	純 21	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.2	中 21	中 31	純 0.8	純 0.8				
国道33号沿い												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.2	純 8.7	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1	中 11	中 14	純 0.8	純 0.8				
上記以外の地域	50			1.1	純 2.1	純 2.5	純 0.8	純 0.8				
お	多居谷			全域	50	1.1	純 0.9	純 1.0	純 0.8	純 0.8		
				大南								
か	上原町			国道379号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 35	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 62	純 0.8	純 0.8				
		県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 34	純 0.8	純 0.8				
き	上原町	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.8	純 0.8				
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
こ	上原町	1 国道33号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—				

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上原町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 51	純 0.8	純 0.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	川井	国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 38	—	—		
		県道砥部伊予松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 6.2	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.1	中 9.9	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域		50	1.1	純 2.4	純 3.0	純 0.8	純 0.8	
	き	北川毛	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 9.5	—	—
上記以外の地域			50	1.1	中 13	中 15	純 0.8	純 0.8		
こ	五本松	県道大平砥部線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.4	純 6.4	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 14	純 0.8	純 0.8		
	上記以外の地域		50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.8	純 0.8		
し	重光	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 7.6	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.2	中 19	純 0.8	純 0.8			
拾町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 国道33号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 24	純 42	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 50	中 84	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 0.8	純 0.8				
せ	千足	国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 24	純 38	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 51	中 72	—	—			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千足	県道砥部伊予松山線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	純 0.8	純 0.8			
	仙波	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 0.8	純 0.8			
		全域	50	1.1	純 0.8	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
	そ	総津	全域	50	1.2	純 0.6	純 0.8	純 0.8	純 0.8		
		た	高市	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.7	純 0.7	
	高尾田		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 23	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 31	中 43	—	—				
2 上記以外の地域											
な	玉谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 24	純 0.8	純 0.8			
	中野川	全域	50	1.1	純 0.8	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
		七折	全域	50	1.1	純 0.7	純 0.9	純 0.8	純 0.8		
	は	七折	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.8	純 0.8		
		原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 国道33号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 24	—	—			
	み	満穂	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 46	純 0.8	純 0.8		
2 上記以外の地域			50	1.1	純 8.0	純 12	純 0.8	純 0.8			
宮内	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.8	純 0.8				
	国道33号沿い										
	宮内	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 36	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 65	—	—			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮内	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道砥部伊予松山線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	29純	0.9純	0.9	
		2 上記以外の地域	50	1.1	純	1.9純	2.3純	0.8純	0.8	
		三角	国道33号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	65	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純	11純	12純	0.8純	0.8	
	や	八倉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.8純	7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	16純	0.8純	0.8	
	上記以外	全域	50	1.0	純	2.3純	2.4純	0.8純	0.8	

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上村	主要地方道伊予川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30	—	—		
		県道美川松山線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.9純	6.9	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.5中	8.9純	0.9純	0.9		
	牛湊	市街化区域	上記以外の地域	50	1.1	純	1.6純	1.8純	0.9純	0.9	
			市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1 国道11号沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	38純	41	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	72中	85	—	—	
			2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	26	—	—					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	48	—	—			
3 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	16	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	26純	1.0純	1.0			
か	上林	県道美川松山線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.0純	5.8	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.2中	7.5純	0.9純	0.9		
	上記以外の地域		50	1.1	純	1.7純	2.0純	0.9純	0.9		
		河之内	国道11号沿い及び国道494号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.4純	5.5	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	5.4中	6.7純	1.0純	1.0			
	上記以外の地域	50	1.1	純	1.9純	1.9純	0.9純	0.9			
き	北方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	30	中	36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2	純	6.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.8	中	9.0	純	0.9	純	0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	1.9	純	0.8	純	0.8
		北野田	市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	
	北野田	市街化調整区域										
		1 国道11号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	38	純	41	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	74	中	84	純	1.0	純	1.0
		2 県道森松重信線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	21	—	—		
北野田	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	35	—	—			
	3 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	純	1.0	純	1.0	
	志津川	志津川土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—				
	志津川	上記以外の市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
志津川	市街化調整区域											
	1 国道11号沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	純	38	—	—			
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中	46	中	81	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—			
志津川	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	25	純	0.9	純	0.9	
	上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	2.0	純	0.9	純	0.9	
	下林	主要地方道伊予川内線沿い										
下林	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	22	—	—			

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下林	2 上記以外の地域	50	1.0	中 26	中 34	純 0.9	純 0.9				
		主要地方道伊予川内線より北の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 16	純 0.9	純 0.9				
		上記以外の地域		50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 0.7	純 0.7			
		す	則之内	国道11号沿い								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 22	純 0.9	純 0.9		
				県道沿い								
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 13	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中 14	中 22	純 0.9	純 0.9				
上記以外の地域				50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9			
た	田窪			市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
				市街化調整区域								
				1 国道11号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 42	—	—				
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 71	中 87	—	—				
		2 県道森松重信線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 53	—	—				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 27	純 1.0	純 1.0						
に	西岡	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 国道11号沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 34	—	—				
(2) 上記以外の地域	—	路線	中 68	中 70	—	—						

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西岡	2 県道松山川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 24	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 41	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 23	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
	の	野田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
	ひ	樋口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
			1 国道11号沿い							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 37	—	—	
	(2) 上記以外の地域		—	路線	中 66	中 79	—	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 9.2	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 16	純 0.8	純 0.8			
	上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.9	純 0.9	純 0.9			
ま	松瀬川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道湯谷口川内線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 11	純 0.9	純 0.9		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 11	純 0.9	純 0.9			
	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 0.9	純 0.9			
み	南方	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	15	中	18	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.1	中	8.3	純	1.1	純	1.1
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.8	純	1.9	純	1.0	純	1.0
		南野田	県道森松重信線沿い									
	南野田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	27	純	1.0	純	1.0
		見奈良	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
見奈良	市街化調整区域											
	1 県道森松重信線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	32	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	50	—	—			
	2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	22	純	1.0	純	1.0		
明河	全城	50	1.1	純	1.6	純	1.6	純	1.1	純	1.1	
や	山之内	県道寺尾重信線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	12	中	12	純	0.6	純	0.6
		上記以外の地域	50	1.0	純	2.1	純	2.3	純	0.6	純	0.6
よ	横河原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	29	純	0.9	純	0.9
		吉久	都市計画区域	50	1.0	純	5.1	純	5.4	純	0.9	純
吉久	上記以外の地域	50	1.0	純	1.7	純	2.0	純	0.9	純	0.9	

市区町村名：東温市

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	% 50	1.1 倍	純 1.3 倍	純 1.5 倍	純 0.7 倍	純 0.7 倍		

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿島	全域	50	1.1	純 8.0	純 11	純 0.9	純 0.9		
	阿島 1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 0.9	純 0.9		
い	泉池町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	泉宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
う	磯浦町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.1	純 1.1		
	一宮町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	う	宇高町 1～5丁目	県道壬生川新居浜野田線沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 50	純 62	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 91	中 105	—	—		
		市道新田松神子線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 58	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 36	—	—			
え	上原 1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	純 0.9	純 0.9		
え	江口町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
お	王子町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大江町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	大島	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
	大生院	国道 11号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 42	純 48	—	—		

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大生院	2 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 61	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 0.8	純 0.8			
	御蔵町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 1.0	純 1.0		
	落神町	全域	50	1.1	中 8.0	中 12	純 1.1	純 1.1		
か	金子	全域	50	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域								
	上泉町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	観音原町	県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中 21	中 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 13	純 1.1	純 1.1		
き	菊本町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	喜光地町1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	岸の上町1・2丁目	全域	50	1.1	中 26	中 35	純 1.0	純 1.0		
	北内町1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道駅裏角野線沿い	—	路線	中 63	中 88	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 28	中 42	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 36	純 1.0	純 1.0			
北新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
清住町	全域	50	1.1	中 9.0	中 12	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	楠崎1・2丁目	J R予讃線以北の地域	50	1.1	中 25	中 32	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 11	純 1.1	純 1.1			
	久保田町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
	黒島	1 路線価地域	—	路線	中 29	中 37	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 36	—	—			
	黒島	全域	50	1.1	純 5.2	純 7.1	純 1.0	純 1.0			
	黒島1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 7.8	純 1.1	純 1.1			
	こ	神郷1・2丁目	J R予讃線以北の地域								
			1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 65	中 78	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 25	—	—		
河内町		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 1.1	純 1.1			
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
光明寺1・2丁目		全域	50	1.1	中 11	中 14	純 1.1	純 1.1			
国領1丁目		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
寿町		都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 34	—	—				
郷	全域	50	1.1	中 6.8	中 10	純 0.9	純 0.9				
郷1～5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域										
	1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 84	中 118	—	—				

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	郷1～5丁目	2 県道多喜浜泉川線沿い	50	1.1	中	57	中	68	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域											
		(1) JR予讃線以北の地域	50	1.1	中	25	中	31	純	1.2	純	1.2	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.5	中	12	純	1.2	純	1.2	
	さ	西連寺町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
			上記以外の地域										
			1 県道新居浜別子山線沿い	—	路線	中	65	中	85	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	40	純	1.1	純	1.1
坂井町1～3丁目		都市計画法上の用途地域の定められている地域											
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—			
		上記以外の地域											
	1 市道駅裏角野線沿い	—	路線	中	67	中	90	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	39	—	—	—	—		
桜木町	都市計画法上の用途地域の定められている地域												
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—				
	上記以外の地域												
	1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中	90	中	118	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	40	—	—	—	—		
沢津町1～3丁目	市道新田松神子線沿い	50	1.1	中	56	中	62	—	—	—	—		
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	20	純	26	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	35	—	—	—	—		
し	繁本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—		



市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	庄内町1～6丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	45	—	—		
	城下町	全域	50	1.1	中	22	中	34	—	—		
	新須賀町1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
			上記以外の地域									
			1 路線価地域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24	純	31	—	—	
			(2) 上記以外の地域	—	路線	中	33	中	42	—	—	
			2 上記以外の地域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	30	—	—	
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	41	—	—	
新田町1～3丁目			路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
		す	角野	全域	50	1.1	中	17	中	30	—	—
角野新田町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	31	純	1.0	純	1.0
せ	瀬戸町	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	34	—	—		
そ	惣開町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
た	大永山	全域	50	1.1	純	2.2	純	3.0	純	0.9	純	0.9
		高木町	都市計画法上の用途地域の定められている地域									





市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
と	東田1～3丁目	1 県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中	47	中	60	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	17	純 1.1	純 1.1			
	徳常町	全域		—	路線	周比準	周比準		—	—			
		外山町	国道11号沿い		—	路線	中	99	中	115	—	—	
	国道11号新居浜バイパス沿い		—	路線	中	43	中	50	—	—			
	上記以外の地域		50	1.1	中	28	中	36	—	—			
	な	中須賀町1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準		—	—		
		中筋町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準		—	—			
			上記以外の地域										
			1 市道駅裏角野線沿い	—	路線	中	58	中	90	—	—		
中西町		2 上記以外の地域											
		(1) 路線価地域	—	路線	中	25	中	36	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	35	—	—			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域											
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—				
中萩町		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準		—	—				
	上記以外の地域												
	1 県道新居浜別子山線沿い	—	路線	中	53	中	84	—	—				
	2 上記以外の地域												
	(1) 路線価地域	—	路線	中	26	中	35	—	—				
中村1～4丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	34	—	—				
	路線価地域		—	路線	周比準	周比準		—	—				
	上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準		—	—				
中村1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域												
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—					

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
な	中村1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—			
		上記以外の地域											
		1 路線価地域	—	路線	中	28	中	35	—	—			
	中村松木1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	34	純	1.0	純	1.0	
		市道神明土橋線沿い	—	路線	中	30	中	40	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	39	—	—			
	長岩町	県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中	30	中	36	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	25	—	—			
	に	新居浜乙	全域	50	1.1	純	2.2	純	3.0	純	1.0	純	1.0
		西泉町	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
2 上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—			
上記以外の地域													
1 県道新居浜別子山線沿い			—	路線	中	60	中	85	—	—			
西喜光地町		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	42	—	—			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域											
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	39	—	—			
西の土居町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域												
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—				
	上記以外の地域												
	1 県道新居浜港線沿い及び市道原地庄内線沿い	—	路線	中	54	中	75	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	47	純	1.1	純	1.1		
西原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—				

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ ふ	西町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	荷内町	全域	50	1.1	純 8.6	純 9.5	純 1.1	純 1.1		
	萩生	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 42	中 54	—	—		
		2 JR予讃線以北の地域	50	1.1	中 13	中 32	純 0.8	純 0.8		
	八幡1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	中 19	中 36	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域								
		1 市道新田松神子線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 32	純 44	—	—	
	垣生	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 57	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 24	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 34	—	—		
	垣生	全域	50	1.1	純 2.1	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
垣生1～6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 24	—	—		
平形町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 38	純 1.0	純 1.0			
	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
船木	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
1 国道11号沿い	50	1.1	中 43	中 56	—	—				
	2 客谷川以北の地域	50	1.1	中 26	中 31	純 0.9	純 0.9			



市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松木町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40	—	—	—	
	松の木町	全域	50	1.1	中	29中	33	—	—	—	
	松原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	松神子1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中	59中	64	—	—	—	
		2 県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中	38中	45	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	30	—	—	—	
	み	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		南小松原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
上記以外の地域			50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
宮西町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
宮原町		県道新居浜別子山線沿い	—	路線	中	58中	86	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	中	27中	39	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	38	—	—	—	
や		八雲町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道壬生川新居浜野田線沿い		—	路線	中	79中	95	—	—	—	
	2 市道新居浜駅菊本線沿い及び市道宗像筋線沿い		—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	—	路線	中	29中	36	—	—	—			

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八雲町	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	29	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	35	—	—		
	山田町	全域	50	1.1	中	15中	20純	1.0純	1.0	
	山根町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	18純	1.0純	1.0	
よ	横水町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	吉岡町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
わ	若水町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：伊予郡松前町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	恵久美	国道56号沿い	50	1.1	中	79	—	—	—	—	—
		県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中	62	中	64	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	26	—	—	—
お	大溝	2 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	43	—	—	—
		全域	50	1.1	純	18	純	20	—	—	—
か	上高柳	国道56号沿い	50	1.1	中	75	—	—	—	—	—
		県道砥部伊予松山線沿い	50	1.1	中	61	中	65	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	24	—	—	—
お	神崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	34	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	23	—	—	—
き	北川原	上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	28	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊予松山港線沿い及び県道松山松前伊予線沿い	50	1.1	中	50	中	52	—	—	—
き	北川原	2 上記以外の地域									
		(1) 重信川河川敷		—	—	純	8.0	純	1.0	純	1.0
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	23	—	—	—
き	北川原	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	30	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道56号沿い	—	路線	中	79	中	86	—	—	—
し	昌農内	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	19	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	27	—	—	—
		国道56号沿い	50	1.1	中	76	—	—	—	—	—

市区町村名：伊予郡松前町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	昌農内	県道砥部伊予松山線沿い及び県道松山松前伊予線沿い	50	1.1	中	59	中	65	—	—	—	—	
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25	純	31	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	43	—	—	—	—	
		出作	県道松山伊予線沿い及び県道八倉松前線沿い										
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	純	25	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	27	中	29	—	—	—	—	
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	19	純	23	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	23	中	27	—	—	—	—	
	た	大間	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	24	—	—	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	30	—	—	—	—
つ	筒井	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域											
		1 国道56号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	37	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	82	—	—	—	—	—	—	
		2 県道松山松前伊予線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	36	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	66	—	—	—	—	—	—	
		3 県道八倉松前線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25	純	32	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45	中	53	—	—	—	—			
4 上記以外の地域													
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	31	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	46	—	—	—	—			

市区町村名：伊予郡松前町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴吉	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	純 21	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	—	—	—	—
と	徳丸	県道松山伊予線沿い及び県道八倉松前線沿い	50	1.0	純 25	純 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 19	純 25	—	—	—	—
な	中川原	県道松山伊予線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 27	—	—	—	—
	永田	国道56号沿い	50	1.1	中 73	—	—	—	—	—
		県道八倉松前線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 46	—	—	—	—
		県道砥部伊予松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 36	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 20	—	—	—	—
に	西古泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道56号沿い	50	1.1	中 73	—	—	—	—	—
		2 県道松山松前伊予線沿い	50	1.1	中 57	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 39	—	—	—	—
	西高柳	国道56号沿い	50	1.1	中 79	—	—	—	—	—



市区町村名：北宇和郡松野町

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥野川	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
か	上家地	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
と	富岡	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	豊岡	国道381号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 6.5	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.9	純 1.1	純 1.1		
の	延野々	国道381号沿い	50	1.1	中 8.0	中 10	純 1.1	純 1.1		
		県道下鍵山松野線沿い	50	1.1	純 5.0	純 7.5	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
ま	松丸	国道381号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 7.5	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
め	目黒	県道西土佐松野線沿い及び県道滑床松野線沿い	50	1.1	純 4.9	純 8.0	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
よ	吉野	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
わ	蕨生	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛光町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	会津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	青波町	全域	50	1.1	純 1.4	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—
	青葉台	全域	50	1.1	中 27	中 43	純 1.4	純 1.4	—	—
	浅海原	国道196号沿い	50	1.1	中 4.5	中 6.6	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	浅海本谷	国道196号沿い	50	1.1	中 4.8	中 6.7	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	朝日ヶ丘1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 79	中 88	純 2.3	純 2.3	—	—
	旭町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	朝美1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 78	純 2.3	純 2.3	—	—
	朝生田町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	天山1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 48	中 1.9	中 1.9	—	—
	天山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	栗井河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 26	中 79	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 22	純 2.2	純 2.2	—	—	
安城寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 県道和気衣山線沿い	50	1.1	中 42	中 57	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 43	—	—	—	—	
い	居相1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	生石町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石手1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石手白石	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	石風呂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	純 0.6	純 0.6	—	—
	泉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和泉南1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	磯河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 61	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 84	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.0	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
	市坪北1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪西町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	市坪南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	市坪南3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	中 13	—	—	—	—
	一番町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井門町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 52	純 1.6	純 1.6	—	—
	今在家1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	今在家3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 43	—	—	—	—
	今在家町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	祝谷町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		祝谷3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	祝谷6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	31純	0.6純	0.6	
		市街化区域	50	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2純	18	—	—	
	祝谷西町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	31純	0.6純	0.6	
		農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 15	—	—	
	祝谷東町	上記以外の地域	50	1.1		—	中 23純	0.6純	0.6	
		市街化区域	50	1.1		市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
	岩崎町1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.3純	15	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	10中	23純	0.6純	0.6		
う	上野町	全域	—	路線	市比準	市比準				
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	内浜町	市街化調整区域								
		1 乙50～85番台			—	純 9.2純	13純	0.6純	0.6	
	内宮町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	31純	0.6純	0.6	
		全域	—	路線	市比準	市比準				
	馬木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	8.3中	25純	0.6純	0.6	
	梅木町	全域	50	1.1		純 1.4純	1.4純	0.6純	0.6	
		全域	—	路線	市比準	市比準				
	梅田町	全域	—	路線	市比準	市比準				
		全域	50	1.1		—	純 1.2純	0.7純	0.7	
え	宇和間	全域	50	1.1		—	純 1.2純	0.7純	0.7	
	永代町	全域	—	路線	市比準	市比準				
	枝松1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準				
恵原町	県道久谷森松停車場線沿い	50	1.1	中	21中	28純	0.6純	0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	恵原町	松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 6.3	純 0.6	純 0.6		
お	大井野町	全域	50	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
		大浦	50	1.1	中 4.2	中 6.3	純 2.2	純 2.2		
	大街道1～3丁目	国道196号沿い	50	1.1	中 4.2	中 6.3	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	大町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大可賀1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大可賀3丁目	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	大手町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大手町2丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	—	個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大橋町	全域	50	1.1	中 31	中 37	—	—		
小川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
	1 国道196号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	純 51	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 60	—	—			
	2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 6.5	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 8.3	純 2.2	純 2.2				
小栗1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小栗町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
越智1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
小野町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.7	純 0.7			
小浜	全域	50	1.0	—	純 1.4	純 0.6	純 0.6			
恩地町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
か	海岸通	主要地方道伊予松山港線沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海岸通	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	春日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	上総町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.7	純 0.7		
	片山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 58	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 74	—	—		
		2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 22	純 2.2	純 2.2			
	歩行町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	勝岡町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 0.6	純 0.6			
	勝山町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	門田町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
鹿峰	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 国道196号沿い	50	1.1	中 26	中 76	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	—	—			
上伊台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.2	—	—			
	上記以外の地域	50	1.2	中 7.7	中 11	純 0.6	純 0.6			
上市1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
上川原町	全域	50	1.1	中 17	中 22	—	—			



市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北久米町	1 県道松山川内線以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 23	純 0.7	純 0.7		
		2 県道松山川内線以南の地域								
	北斎院町	(1) 国道11号沿い	—	路線	中 157	中 165	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 43	—	—		
	北斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	北斎院町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 33	純 1.6	純 1.6		
北立花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
北土居1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
北藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
北持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
北吉田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
北吉田町	1 路線価地域	—	路線	—	中 44	純 1.6	純 1.6			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 44	純 1.6	純 1.6			
衣山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
衣山3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 44	純 1.6	純 1.6			
木屋町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
清住1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
喜与町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
く	空港通1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	久谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久保	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 26	中 74	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 22	純 2.2	純 2.2			
	久保田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 84	—	—			
	窪野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	熊田	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6			
	久万ノ台	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	久米窪田町	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 52	純 1.6	純 1.6			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 132	中 140	—	—			
2 主要地方道松山東部環状線沿い		50	1.1	中 78	中 82	—	—				
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 47	—	—				
桑原1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
こ	神浦	全域	50	1.1	—	純 1.4	純 0.6	純 0.6			
		河野中須賀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	河野別府	市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21	純 61	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 77	—	—			
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 17	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 23	純 2.2	純 2.2				
	河野別府	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 17	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	河野別府	上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 23	純 2.2	純 2.2			
	光洋台	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	小坂1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	此花町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	小村町	主要地方道伊予川内線沿い及び県道三坂松山線沿い	50	1.1	中 33	中 38	純 0.6	純 0.6			
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	純 0.6	純 0.6			
	米野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	小屋町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	権現町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 0.6	純 0.6			
	さ	桜ヶ丘	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 主要地方道松山東部環状線沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 25	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 43	純 0.6	純 0.6			
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 22	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 36	純 0.6	純 0.6				
桜谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 8.4	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 13	純 0.6	純 0.6				
佐古	全域	50	1.1	純 6.2	純 8.3	純 1.0	純 1.0				
三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
三番町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
三番町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—				
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
し	食場町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	食場町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 0.6	純 0.6		
	志津川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 47	—	—		
	東雲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	清水町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	下伊台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 12	純 0.6	純 0.6		
	下難波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 17	中 59	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 13	純 2.1	純 2.1		
	宿野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 9.7	純 2.0	純 2.0		
	正円寺1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	常光寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 0.6	純 0.6		
	城山町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	常保免	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 18	純 2.2	純 2.2		
	浄瑠璃町	県道久谷森松停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 16	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	浄瑠璃町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新石手	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	神次郎町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	新立町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	新浜町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 22	純 0.6	純 0.6		
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	末町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 8.9	純 0.6	純 0.6		
	須賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	杉立町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	菅沢町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	苞木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道粟井浅海線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 18	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 7.3	純 1.0	純 1.0			
住吉1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
せ	善応寺	県道湯山高縄北条線沿い	50	1.1	純 5.7	純 9.2	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.1	純 8.3	純 1.0	純 1.0		
た	太山寺町	市街化区域								
		1 太山寺川以東の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		



市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 14	純 0.6	純 0.6		
	高浜町1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 15	純 0.6	純 0.6		
	高山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	拓川町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原2～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	竹原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	立花1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	辰巳町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ち	谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	純 0.6	純 0.6			
玉谷町	全域	50	1.1	純 1.5	純 1.5	純 0.6	純 0.6			
樽味1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
つ	千舟町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	千舟町8丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	個別	—	—	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	中央1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
東本1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
築山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
つ	辻町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	—	—			
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	常竹	国道196号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 64	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 83	—	—			
		県道栗井浅海線沿い及び主要地方道松山北条線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 26	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.2	純 8.3	純 1.0	純 1.0			
		津吉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 1.5	—	—		
			上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 17	純 0.6	純 0.6		
			津和地	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7	
て	出合	全域	50	1.1	中 17	中 18	純 1.6	純 1.6			
	鉄砲町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
と	土居田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	土居町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	中 64	中 98	—	—			
	問屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	道後一万	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	道後今市	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	道後北代	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	道後喜多町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	道後公園	全域	—	路線	—	—	—	—			
	道後鷺谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	道後多幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	道後樋又	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	道後姫塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 13	純 0.6	純 0.6			
	道後町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	道後緑台	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			



市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.6	純 1.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—	
	中村1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		夏目	国道196号沿い	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 23	純 64	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 81	—	—	—	—	
		県道粟井浅海線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.3	純 20	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 25	純 2.2	純 2.2	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 10	純 1.0	純 1.0	—	—	
	に	西石井1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		西一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
錦町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
西長戸町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 35	—	—	—	—	
西野町		松山南部農道以北の地域	50	1.1	中 10	中 16	純 0.6	純 0.6	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 5.1	純 0.6	純 0.6	—	—	
西垣生町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—	
二番町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
饒		全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7	—	—	
の		野忽那	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.6	純 0.6	—	—
	梅津寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 22	純 0.6	純 0.6	—	—	
	白水台1～6丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6	—	—	
	畑寺1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
は	畑寺1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 25	—	—			
	畑寺町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	純 9.7	純 9.9	純 0.6	純 0.6			
	畑里	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.7	純 0.7			
		主要地方道北条玉川線沿い	50	1.1	純 6.0	純 17	純 2.0	純 2.0			
	八反地	上記以外の地域	50	1.1	純 5.8	純 7.8	純 1.0	純 1.0			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
	花園町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	祓川1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	針田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
春美町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
ひ	東石井1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	東一万町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	東大栗町	県道長井方堀江線沿い	50	1.1	中 6.1	中 9.0	純 0.6	純 0.6			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	東方町	県道三坂松山線沿い(小村町境から字矢谷の旧道と新道の合流地点までの区間)									
		1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 13	—	—			
		2	上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 37	純 0.6	純 0.6		
		県道三坂松山線沿い(上記以外の区間)									
		1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.6	純 13	—	—			
		2	上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	純 0.6	純 0.6		
東方町	上記以外の地域										
	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 1.6	—	—				
2	上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	純 0.6	純 0.6				
東川町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6				
東長戸1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
東野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
東野3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	純 7.4	純 8.1	純 0.6	純 0.6				



市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井町	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 27	純 0.7	純 0.7		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 25	純 0.7	純 0.7		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 36	純 0.7	純 0.7		
	平田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道平田北条線及び国道196号以東の地域								
		(1) 国道196号沿い	50	1.1	中 22	中 31	—	—		
ふ	福音寺町	(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 0.6	純 0.6		
	福角町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 47	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
ひ	福見川町	1 国道11号沿い	—	路線	中 150	中 164	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 51	中 3.5	中 3.5		
	福見川町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 26	中 36	—	—		
		2 県道長井方堀江線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	純 0.6	純 0.6		
福見川町	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
福見川町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	純 0.6	純 0.6			
	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤野町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6			
	藤原1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	藤原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	二神	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6			
	府中	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 59	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 72	—	—			
		2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 16	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 22	純 2.2	純 2.2				
	船ヶ谷町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 38	純 0.6	純 0.6			
	古川北1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	古川西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 37	純 1.6	純 1.6			
	古川南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 37	純 1.6	純 1.6			
	古三津町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
市街化調整区域		50	1.1	—	中 13	純 1.6	純 1.6				
古三津1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 34	純 1.7	純 1.7				
文京町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
平和通1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	別府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
別府町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 18	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別府町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 34	純 1.4	純 1.4		
ほ	北条	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 28	純 2.1	純 2.1		
	北条辻	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 19	中 55	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 25	純 2.1	純 2.1		
	保免上1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	保免中1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	保免中3丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 81	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 54	—	—	—		
保免西1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 84	—	—	—			
保免西4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 60	—	—	—			
	国道56号沿い	—	路線	中 50	—	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 50	—	—	—			
星岡1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 国道11号沿い	—	路線	中 135	中 146	—	—			
星岡町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 82	純 1.5	純 1.5			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
堀江町	1 国道11号沿い	—	路線	中 153	中 165	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 63	中 82	純 1.5	純 1.5			
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 13	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀江町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	純 0.6	純 0.6			
	堀之内	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
	本谷	全域	50	1.1	純 5.8	純 7.8	純 1.0	純 1.0			
	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	ま	正岡神田	全域	50	1.1	純 3.6	純 7.0	純 0.9	純 0.9		
		松前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		真砂町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		松江町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		松末1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
松ノ木1・2丁目		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 18	—	—		
丸之内	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 29	純 0.6	純 0.6				
	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6				
	み	味酒町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
美沢1・2丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
三杉町		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
溝辺町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 9.9	—	—		
御宝町		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	純 0.6	純 0.6			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		三津1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		三津ふ頭	—	路線	—	—	—	—			
	みどりヶ丘	—	路線	市比準	市比準	—	—				
	緑町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水泥町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い	50	1.1	中 143	中 146	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 42	—	—	—	—	
	水口町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—	—	
	湊町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	港山町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	南梅本町	(飛地は隣接類似地域に比準する)									
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い	—	路線	中 102	中 113	—	—	—	—	
		2 県道美川松山線沿い	50	1.1	中 100	中 109	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 51	—	—	—	—	
	南江戸1丁目	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南江戸2～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 33	中 2.8	中 2.8	—	—	
	南江戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	南久米町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 県道松山川内線以北の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1	純 11	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 10	中 22	純 1.8	純 1.8	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 29	—	—	—	—		
南斎院町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 30	純 1.6	純 1.6	—	—		

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南高井町	重信川河川敷	%	—	—	中 7.6	純 1.5	純 1.5		
		重信川以北の地域								
		1 主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 44	中 55	—	—		
		2 県道森松重信線沿い	50	1.1	中 68	中 79	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 31	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 49	純 1.6	純 1.6		
		重信川以南の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 29	中 42	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 38	—	—		
	南土居町	主要地方道松山東部環状線沿い	50	1.1	中 61	中 74	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 68	—	—		
	南白水1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 13	純 0.6	純 0.6		
	南堀端町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
南町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南持田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
南吉田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	2 工業専用地域（路線価地域を除く）	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道伊予松山港線沿い	50	1.1	中 51	中 64	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 51	—	—				
宮内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.4	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 9.4	純 2.4	純 2.4			
宮田町	松山駅周辺土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—			
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	宮野	全域	50	1.1	—	純 1.4	純 0.7	純 0.7	—	—	
	御幸1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 7.5	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 11	純 0.6	純 0.6	—	—		
	明神丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	む	睦月	全域	50	1.1	—	純 1.0	純 0.6	純 0.6	—	—
		室町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		室町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
も		持田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	元怒和	全域	50	1.1	—	純 0.9	純 0.7	純 0.7	—	—	
	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	紅葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	森松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 重信川河川敷	—	—	—	中 9.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
		2 重信川以北の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 国道33号沿い及び県道森松重信線沿い		50	1.1	中 79	中 93	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 48	純 1.6	純 1.6	—	—			
3 重信川以南の地域	—	—	—	—	—	—	—	—			
(1) 主要地方道伊予川内線沿い	50	1.1	中 31	中 43	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	—	—	—	—			
や	安岡	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 7.3	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	純 1.0	純 1.0	—	—	
	柳谷町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6	—	—	
	柳井町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	柳原	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山越1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 0.6	純 0.6		
	山越町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	山田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 22	純 0.6	純 0.6		
	山西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 46	純 1.5	純 1.5			
ゆ	雄郡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	湯の山1～8丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	湯の山東1～5丁目	全域	50	1.1	—	—	純 0.6	純 0.6		
	湯山柳	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	由良町	全域	50	1.1	純 1.6	純 1.6	純 0.6	純 0.6		
	湯渡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	よ	余戸中1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域										
1 県道砥部伊予松山線沿い			50	1.1	中 47	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 40	—	—		
余戸西1・2丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 49	中 50	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 40	—	—		
余戸西3丁目		県道久米垣生線沿い	50	1.1	中 49	中 50	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 40	—	—			
余戸西4～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	余戸西4～6丁目	市街化調整区域									
		1 県道砥部伊予松山線沿い及び県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	50	中	50	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	40	—	—	
	余戸東1～5丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
	余戸南1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 国道56号沿い	—	路線	中	172	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	55	—	—	
	余戸南2・3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 国道56号沿い	—	路線	中	138	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	53	中	54	—	—	
	余戸南4・5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	18	—	—	
	余戸南6丁目	県道久米垣生線沿い	50	1.1	中	42	中	45	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	32	—	—	
	吉木	全城	50	1.1	—	純	1.3	純	0.8	純	0.8
	吉野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中	24	中	32	—	—	
	吉藤1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	6.8	純	9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.9	中	16	純	0.6	純	0.6
吉藤2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	6.8	純	9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.9	中	16	純	0.6	純	0.6
六軒家町	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：松山市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若草町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	若葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	和気町1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道松山港内宮線沿い	50	1.1	中	22中	25	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	18	—	—	—
	和田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道196号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21純	64	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	83	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	上記以外	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8純	10	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	9.4中	14純	2.2純	2.2	—	
全域		50	1.1	純	1.6純	1.6純	1.2純	1.2	—	

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	穴井	国道378号沿い	50	1.1	純5.1	純6.4	純1.0	純1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純3.8	純4.9	純1.0	純1.0		
え	江戸岡1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
お	大島	全域	50	1.1	純1.8	純2.4	純1.0	純1.0		
		大谷口1・2丁目								
	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
大平		上記以外の地域	50	1.1	純4.2	純5.1	純1.0	純1.0		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	釜倉	全域	50	1.1	純2.1	純3.2	純1.1	純1.1		
		川上町上泊								
川上町上泊		国道378号沿い	50	1.1	純5.1	純6.4	純1.0	純1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純4.1	純5.1	純1.0	純1.0		
川上町川名津		国道378号沿い	50	1.1	純5.2	純7.0	純1.0	純1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純4.1	純5.1	純1.0	純1.0		
川上町白石		国道378号沿い	50	1.1	純5.1	純6.8	純1.0	純1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純4.1	純5.3	純1.0	純1.0		
川之内		国道197号沿い	50	1.1	中9.3	中12	純1.1	純1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純2.7	純4.4	純1.1	純1.1		
き	北浜1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	国木	全域	50	1.1	純3.7	純4.4	純1.0	純1.0		
		栗野浦								
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗野浦	上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
こ	郷	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道197号沿い	50	1.1	中 11	中 17	純 3.8	純 3.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 4.4	純 1.1	純 1.1		
	合田	国道378号沿い	50	1.1	純 5.4	純 7.1	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.2	純 1.0	純 1.0		
	五反田	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道八幡浜宇和線沿い及び 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 17	純 26	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.9	純 5.7	純 1.0	純 1.0		
さ	産業通	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
し	舌間	国道378号沿い	50	1.1	純 5.4	純 7.2	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 5.7	純 1.0	純 1.0		
た	高野地	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	谷	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
な	中津川	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.0	純 1.0		
ひ	日土町1番耕地	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.2	純 1.0	純 1.0		
	日土町2～4番耕地	主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	純 8.3	純 9.3	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
	日土町5～8番耕地	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
ふ	布喜川	上記以外の地域	50	1.1	純 3.5	純 4.5	純 1.0	純 1.0		
		主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 5.9	純 7.3	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
ほ	古町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	保内町磯崎	上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	純 4.1	純 4.1		
		国道378号沿い	50	1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
ほ	保内町川之石	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
ほ	保内町喜木	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
ほ	保内町喜木津	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 4.2	純 1.1	純 1.1		
		全域	50	1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
ほ	保内町須川	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
ほ	保内町広早	上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 4.5	純 2.3	純 2.3		
		全域	50	1.1	純 2.5	純 4.2	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保内町宮内 1・2番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道197号沿い及び国道378号沿い	50	1.1	純6.5	純8.5	純2.3	純2.3			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純3.1	純4.0	純0.9	純0.9			
		保内町宮内3番耕地	全域	50	1.1	純1.9	純3.0	純0.9	純0.9		
		保内町宮内4番耕地	全域	50	1.1	純2.9	純3.9	純0.9	純0.9		
		保内町宮内 5番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域										
	1 国道378号沿い		50	1.1	中17	中27	純2.3	純2.3			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純2.8	純3.6	純0.9	純0.9				
	保内町宮内 6～11番耕地	国道378号沿い									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純7.5	純9.8	—	—				
2 上記以外の地域		50	1.1	中11	中15	純1.2	純1.2				
上記以外の地域		50	1.1	純2.5	純3.4	純1.2	純1.2				
真網代		国道378号沿い	50	1.1	純5.2	純6.8	純1.0	純1.0			
松柏	上記以外の地域	50	1.1	純4.0	純5.0	純1.0	純1.0				
	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	50	1.1	純3.5	純4.5	純1.0	純1.0				

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向灘	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.4	純 1.0	純 1.0		
も	元城団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	八代	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.2	純 5.0	純 1.0	純 1.0		
	八代1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	矢野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 6.5	純 1.0	純 1.0		
よ	横平	全域	50	1.1	純 3.1	純 4.2	純 1.1	純 1.1		
わ	若山	主要地方道八幡浜宇和線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 17	純 22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	上記以外	(大字(町名)のない地域は俗称で記載)								
		朝潮橋	—	路線	—	—	—	—		
		旭町	—	路線	—	—	—	—		
		愛宕								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		



市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	1 路線価地域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	一周比準	市比準	市比準		
	昭和通		—	路線	—	—	—	—		
	白浜通		—	路線	—	—	—	—		
	新栄町		—	路線	—	—	—	—		
	新川		—	路線	—	—	—	—		
	神宮通									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	一周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	一周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	神宮前									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	一周比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	一周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
	新町		—	路線	—	—	—	—		
	新港		—	路線	—	—	—	—		
	須崎		—	路線	—	—	—	—		
	船場通		—	路線	—	—	—	—		
	大黒町		—	路線	—	—	—	—		
	大正町		—	路線	—	—	—	—		
	大門									
		1 路線価地域	—	路線	—	一周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	一周比準	市比準	市比準		
	中央									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		中央マーケット	—	路線	—	—	—	—	—	—
		千代田町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		天神通	—	路線	—	—	—	—	—	—
		仲之町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		西近江屋町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		西近江屋町浜通	—	路線	—	—	—	—	—	—
		花小路	—	路線	—	—	—	—	—	—
		浜田町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		浜之町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		東近江屋町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東新川	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東矢野町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		桧谷	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 7.2	中 4.7	中 4.7	—	—
		本町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		松蔭町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.4	純 5.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		松本町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		港町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		南大黒町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		横町								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：南宇和郡愛南町

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤水	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.4	純 0.9	純 0.9			
	網代	全域	50	1.1	純 2.9	純 3.3	純 1.0	純 1.0			
	敦盛	全域	50	1.1	純 3.5	純 4.8	純 1.1	純 1.1			
い	家串	全域	50	1.1	純 3.5	純 4.1	純 1.0	純 1.0			
	一本松	新旧国道56号に囲まれた地域	50	1.1	中 20	中 37	純 1.1	純 1.1			
		県道一本松城辺線沿い	50	1.1	中 7.5	中 11	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 4.5	純 1.1	純 1.1			
鯖越	全域	50	1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.0	純 1.0				
岩水	全域	50	1.1	純 3.8	純 4.4	純 1.2	純 1.2				
う	内泊	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.0	純 1.0			
	上大道	全域	50	1.1	純 3.3	純 4.1	純 0.9	純 0.9			
お	大成川	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.5	純 1.0	純 1.0			
	大浜	全域	50	1.1	純 3.2	純 4.1	純 1.1	純 1.1			
か	垣内	主要地方道宿毛城辺線沿い	50	1.1	中 5.0	中 7.5	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
	柿ノ浦	全域	50	1.1	純 3.6	純 4.5	純 1.0	純 1.0			
	櫻月	全域	50	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
	柏	国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 9.2	純 3.6	純 3.6			
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.6	純 1.2	純 1.2				
柏崎	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.0	純 1.0				
こ	高茂	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.9	純 0.9			
	小浦	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
	越田	全域	50	1.1	純 2.4	純 3.0	純 0.9	純 0.9			
	小成川	全域	50	1.1	純 2.2	純 2.7	純 0.9	純 0.9			
	小山	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.0	純 0.9	純 0.9			
	猿鳴	全域	50	1.1	純 3.2	純 4.2	純 0.9	純 0.9			

市区町村名：南宇和郡愛南町

宇和島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下久家	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
	城辺乙	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道長月城辺線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 16	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	純 1.5	純 1.5		
	2 県道宇和島城辺線沿い		50	1.1	中 12	中 15	純 1.5	純 1.5		
	3 上記以外の地域		50	1.1	純 3.0	純 4.1	純 1.5	純 1.5		
	城辺甲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 10	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 13	純 1.5	純 1.5				
2 上記以外の地域		50	1.1	純 3.0	純 4.1	純 1.5	純 1.5			
す	須ノ川	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8	純 9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.2	純 1.2		
そ	僧都	全域	50	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	外泊	全域	50	1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
た	高畑	全域	50	1.1	純 3.8	純 4.7	純 1.3	純 1.3		
	樽見	全域	50	1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
な	中浦	全域	50	1.1	純 3.2	純 4.2	純 0.9	純 0.9		
	中玉	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	中泊	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
	中川	新旧国道56号に囲まれた地域	50	1.1	中 10	中 16	純 1.1	純 1.1		
上記以外の国道56号沿い		50	1.1	中 8.5	中 12	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：南宇和郡愛南町

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中川	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.5	純 1.5		
	魚神山	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
ひ	久家	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
	久良	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.0	純 1.0		
ひ	平落	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	広見	国道56号沿い								
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	純 1.2	純 1.2		
ひ		県道一本松城辺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.0	—	—		
ひ		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 16	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.5	純 7.5	純 1.2	純 1.2		
ふ	深浦	全域	50	1.1	純 3.8	純 4.5	純 1.0	純 1.0		
	福浦	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
ふ	船越	県道沿い	50	1.1	中 12	中 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 3.8	純 0.9	純 0.9		
ふ	古月	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	防城成川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ		上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 4.7	純 0.9	純 0.9		
	正木	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.4	純 0.9	純 0.9		
ま	増田	新旧国道56号に囲まれた地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
ま		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 37	—	—		
		上記以外の地域								
ま		1 国道56号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
ま		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 26	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.6	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：南宇和郡愛南町

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御荘菊川	国道56号沿い	50	1.1	中 5.0	中 7.2	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 4.3	純 1.1	純 1.1		
	御荘長洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.8	純 0.8	純 0.8		
	御荘長月	全域	50	1.1	純 2.9	純 4.1	純 1.0	純 1.0		
	御荘平城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 4.3	純 0.9	純 0.9		
	御荘平山	国道56号沿い	50	1.1	中 5.5	中 7.6	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
	御荘深泥	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 4.6	純 0.9	純 0.9		
	御荘和口	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
	満倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 7.0	純 0.9	純 0.9		
	緑甲, 乙, 丙	全域	50	1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.1	純 1.1		
む	麦ヶ浦	全域	50	1.1	純 3.2	純 4.0	純 0.9	純 0.9		
		全域	50	1.1	純 4.3	純 6.0	純 0.9	純 0.9		
ゆ	油袋	全域	50	1.1	純 3.4	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
		全域	50	1.1	純 2.4	純 3.0	純 0.9	純 0.9		
れ	蓮乗寺	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
わ	脇本	全域	50	1.1	純 3.1	純 3.7	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：西宇和郡伊方町

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	足成	全域	50	1.1	—	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
い	伊方越	全域	50	1.1	—	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	井野浦	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
お	大江	全域	50	1.1	—	純 2.2	純 0.9	純 0.9		
	大久	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
	大佐田	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	大浜	全域	50	1.1	—	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
か	釜木	全域	50	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	亀浦	全域	50	1.1	—	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	河内	国道197号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 12	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
	川永田	町道湊浦奥線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 20	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	川之浜	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
く	串	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	九町	町道奥石見線沿い	50	1.1	—	中 13	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	黒島	全域	50	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
こ	神崎	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
	高茂	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
	小島	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.2	純 0.9	純 0.9		
	小中浦	町道湊浦奥線沿い	50	1.1	—	中 30	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
さ	佐田	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：西宇和郡伊方町

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩成	全域	50	1.1	—	純 4.2	純 0.9	純 0.9		
	志津	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.2	純 0.9	純 0.9		
	正野	全域	50	1.1	—	純 2.1	純 1.0	純 1.0		
た	高浦	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	田部	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
と	豊之浦	全域	50	1.1	—	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
な	中浦	町道湊浦奥線沿い	50	1.1	—	中 25	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	中之浜	全域	50	1.1	—	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	名取	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
に	仁田之浜	全域	50	1.1	—	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
ひ	平磯	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
ふ	二名津	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	二見	全域	50	1.1	—	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
ま	松	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
み	三崎	国道197号線沿い	50	1.1	—	中 19	純 3.0	純 3.0		
		県道佐田岬三崎線沿い	50	1.1	—	中 15	純 3.0	純 3.0		
		字須賀、杉山、中村、上、札幌地区	50	1.1	—	中 19	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	三机	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 5.2	純 1.9	純 1.9		
	湊浦	国道197号沿い	50	1.1	—	中 20	純 3.0	純 3.0		
		伊方大川と国道197号で囲まれた地域	50	1.1	—	中 30	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
		明神	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0	
よ	与侈	全域	50	1.1	—	純 2.0	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿方	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	純 1.3	純 1.3			
	朝倉上	全域		50	1.1	純 3.0	純 4.2	純 1.0	純 1.0		
			朝倉北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.9	—	—	
	朝倉北	上記以外の地域		50	1.1	中 7.2	中 8.7	純 1.0	純 1.0		
			朝倉下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.5	—	—	
	朝倉下	上記以外の地域		50	1.1	中 7.3	中 8.8	純 1.3	純 1.3		
			朝倉南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.5	—	—	
	朝倉南	上記以外の地域		50	1.1	中 6.7	中 8.0	純 1.0	純 1.0		
			旭町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
い	五十嵐	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中 57	中 95	中 42	中 42			
		県道今治丹原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—			
いこいの丘	全域	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 1.5	純 1.5			
		石井町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
石井町1～5丁目	市街化調整区域		50	1.1	中 22	中 27	純 1.1	純 1.1			
		石橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
石橋町1・2丁目	市街化調整区域		50	1.1	中 52	中 65	—	—			
		泉川町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
泉川町1・2丁目	全域		50	1.1	純 1.3	純 1.6	純 1.1	純 1.1			
今治村	全域		50	1.1	純 1.3	純 1.6	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内堀1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
		馬越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	29純	1.0純	1.0	—	
	馬越町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		馬島	全域	50	1.1	純	1.3純	1.7純	1.1純	1.1	
	え	枝堀1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
			恵美須町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
		延喜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 国道196号沿い								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純	16純	24	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	28中	34	—	—	—	
2 県道今治波方港線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33純	1.4純	1.4	—			
お	大新田町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
		大西町大井浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	大西町九王	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
		市街化調整区域									
		1 県道大西波止浜港線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	21純	1.6純	1.6		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5純	9.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	13純	1.6純	1.6		



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大西町星浦	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	14純	1.7純	1.7		
	大西町宮脇	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	32中	40純	1.2純	1.2		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40純	1.2純	1.2		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	12中	16純	1.2純	1.2		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16純	1.2純	1.2		
	大西町山之内	全域	50	1.1	純	2.3純	3.6純	1.0純	1.0		
	大西町脇	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	32中	40純	1.4純	1.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	40純	1.4純	1.4		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	11中	14純	1.4純	1.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	14純	1.4純	1.4		
	大浜町1～3丁目	全域	50	1.1	中	15中	28純	1.9純	1.9		
	大三島町明日	全域	40	1.1	中	3.8中	4.5純	1.1純	1.1		
	大三島町台	全域	40	1.1	純	2.8純	4.1純	1.1純	1.1		
	大三島町浦戸	全域	40	1.1	純	3.0純	4.1純	1.0純	1.0		
	大三島町大見	全域	40	1.1	中	4.9中	5.7純	1.0純	1.0		
	大三島町口総	全域	40	1.1	純	3.3純	4.0純	1.0純	1.0		
	大三島町野々江	全域	40	1.1	純	3.5純	4.3純	1.1純	1.1		
	大三島町肥海	全域	40	1.1	純	3.0純	4.0純	1.0純	1.0		
	大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純	5.2純	6.8純	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大三島町宮浦	上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	純 1.1	純 1.1		
	大三島町宗方	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.0	純 1.0		
か	風早町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片山1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	—	路線	中 58	中 70	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 50	純 1.3	純 1.3		
	河南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鐘場町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上浦町甘崎	全域	40	1.1	純 4.1	純 4.9	純 1.1	純 1.1		
	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 12	純 1.2	純 1.2		
	上浦町盛	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
	上浦町瀬戸	全域	40	1.1	純 4.2	純 5.1	純 1.0	純 1.0		
	上徳	県道桜井山路線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 31	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 47	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 40	—	—		
	上徳1丁目	全域	50	1.1	中 30	中 38	—	—		
	唐子台西1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐子台東1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神宮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い及び県道今治丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 28	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神宮	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 42	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 35	純 1.3	純 1.3		
き	祇園町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		菊間町池原		—	純 5.4	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.1	純 1.1	純 1.1		
	菊間町川上	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
	菊間町河之内	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.1	純 1.1		
	菊間町高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 7.6	純 1.1	純 1.1		
	菊間町佐方	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
	菊間町種	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 9.0	純 1.1	純 1.1		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道196号沿い								
	菊間町種	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.8	—	—		
	菊間町種	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 10	純 1.2	純 1.2		
		菊間町田之尻	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.1	純 1.1	
	菊間町中川	全域	50	1.1	純 1.8	純 3.2	純 1.2	純 1.2		
	菊間町長坂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小泉1～5丁目	1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	33中	40純	1.6純	1.6		
	郷桜井1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	28純	4.9純	4.9		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	20純	1.8純	1.8		
	広紹寺町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	郷新屋敷町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域									
		1 県道桜井山路線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35純	49	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	62	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	31	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	42	—	—			
高地町1・2丁目	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
郷本町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	25中	32中	13中	13			
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
	市街化調整区域										
	1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中	57中	75	—	—			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	31	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	郷本町1～3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	46	—	—		
	小浦町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 県道糸山公園線沿い	50	1.1	中	15	中	25	純 2.0	純 2.0		
	郷六ヶ内町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	21	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準						
		市街化調整区域										
		1 県道桜井山路線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 40	純 50					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	62	中	76				
	黄金町1～6丁目	2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 29	純 33					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	60				
		路線	—	路線	市比準	市比準						
	国分	全域	50	1.1	中	15	中	21	中 7.5	中 7.5		
国分1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域											
	1 県道桜井山路線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16	純 24						
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	35	中 7.5	中 7.5			
	2 上記以外の地域											
米屋町1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 18						
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	24	純 1.8	純 1.8			
	全域	—	路線									
古谷	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 6.5						
	上記以外の地域	50	1.1	中	7.0	中	8.1	純 1.0	純 1.0			
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線								
	桜井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 9.3					

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜井	上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 11	純 1.8	純 1.8		
		桜井1～6丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桜井団地1～5丁目	市街化調整区域								
		1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中 25	中 30	純 4.9	純 4.9		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 1.8	純 1.8		
し	しまなみの杜	全域	50	1.1	—	市比準	—	—		
		しまなみヒルズ	50	1.1	—	—	—	—		
	地堀1～6丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		末広町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
す	砂場町1・2丁目	全域	50	1.1	中 12	中 20	純 2.0	純 2.0		
		関前大下	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 1.1	純 1.1	
	関前岡村	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.5	純 1.1	純 1.1		
せ	関前小大下	全域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 1.1	純 1.1		
	そ	蒼社町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
た		杉田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 県道今治波方港線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 20	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	純 1.0	純 1.0			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 10	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 0.9	純 0.9				
た	大正町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		高市	国道196号沿い							
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 33	純 46	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 60	—	—				
		上記以外の地域								

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高市	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38純	1.6純	1.6	
	高橋	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中	68中	98中	55中	55	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 国道317号沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	48	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	70	—	—	—	
		(2) 県道今治丹原線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	21	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31純	1.5純	1.5	
	(3) 上記以外の地域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	27純	1.5純	1.5		
	高橋ふれあいの丘	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
	高部	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道317号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	26	—	—	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	29中	39純	2.2純	2.2		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.8純	14	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25純	2.1純	2.1			
宅間	国道196号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	22	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	41中	14中	14		
	上記以外の地域									

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	宅間	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	12	純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	23	純	1.4	純	1.4
	立花町1～4丁目	全域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—	
	玉川町大野	国道317号沿い	50	1.1	中	14	中	19	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	7.0	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.5	純	1.2	純	1.2
	玉川町鬼原	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町葛谷	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町桂	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町木地	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町高野	全域	50	1.1	純	2.9	純	4.2	純	1.2	純	1.2
	玉川町小鴨部	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2	純	7.0	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町三反地	国道317号沿い	50	1.1	中	13	中	18	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9	純	6.5	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.5	純	1.1	純	1.1
	玉川町摺木	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.6	純	1.4	純	1.4
	玉川町長谷	全域	50	1.1	純	2.0	純	2.8	純	1.2	純	1.2
	玉川町中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.4	純	7.0	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町鍋地	全域	50	1.1	純	1.7	純	2.5	純	1.2	純	1.2
	玉川町鈍川	全域	50	1.1	純	2.1	純	2.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町畑寺	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.5	純	1.2	純	1.2
	玉川町別所	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	6.8	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	7.2	中	8.6	純	1.2	純	1.2
	玉川町法界寺	国道317号沿い	50	1.1	中	15	中	20	—	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉川町法界寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.5	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 8.5	純 1.2	純 1.2			
	玉川町御厩	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.6	純 1.2	純 1.2			
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 8.5	純 1.2	純 1.2			
	玉川町與和木	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.2	純 1.2			
	玉川町龍岡上	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
	玉川町龍岡下	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.4	純 1.4			
	且	国道196号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 24	純 1.8	純 1.8		
			上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 1.8	純 1.8		
ち		近見町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		50	1.1	中 20	中 29	純 2.1	純 2.1			
	辻堂1～4丁目	県道桜井山路線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 30	純 40	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 58	—	—				
つ	土橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 40	—	—			
て	天保山町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			



市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	純 19	倍 純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 35	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 22	純 1.9	純 1.9	—	
	波方町小部	県道波方環状線沿い	50	1.1	中 35	中 41	純 1.3	純 1.3	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 22	純 1.3	純 1.3	—	
	波方町郷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	純 1.6	純 1.6	—	
	波方町波方	県道今治波方港線沿い及び県道波方環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 35	純 1.3	純 1.3	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	純 1.3	純 1.3	—	
	波方町西浦	県道波方環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 23	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 35	純 1.3	純 1.3	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	純 1.3	純 1.3	—	
	波方町樋口	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 2.1	純 2.1	—	
	波方町馬刀湯	全城	50	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.2	純 1.2	—	
	波方町宮崎	全城	50	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.2	純 1.2	—	
	波方町森上	全城	50	1.1	純 2.8	純 3.8	純 1.3	純 1.3	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町養老	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	19純	1.3純	1.3	
に	にぎわい広場	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
		新谷								
の	登畑	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	26純	1.7純	1.7	
の	野間	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17純	1.7純	1.7	
は	拝志	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	28	—	—	
は	伯方町有津	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	20純	1.7純	1.7	
は	伯方町伊方	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	20純	1.7純	1.7	
は	伯方町叶浦	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45純	1.3純	1.3	
は	伯方町北浦	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3中	13純	1.3純	1.3	
は	伯方町有津	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45純	1.3純	1.3	
は	伯方町伊方	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3中	13純	1.3純	1.3	
は	伯方町叶浦	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45純	1.3純	1.3	
は	伯方町北浦	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4純	9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3中	13純	1.3純	1.3	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	伯方町木浦	全域	40	1.1	純 6.6	純 8.5	純 1.0	純 1.0				
	波止浜	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
	波止浜 1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 16	純 1.8	純 1.8				
	八町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
	八町西 1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 国道196号沿い	50	1.1	中 44	中 60	—	—				
		2 上記以外の地域										
	八町東 1～6丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 24	純 30	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 43	—	—				
		国道196号沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 37	純 44	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 60	—	—				
		上記以外の地域										
	ひ	東鳥生町 1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21	純 28	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 41	—	—			
		東村	農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 26	—	—		
上記以外の地域			50	1.1	中 25	中 40	中 7.5	中 7.5				
東村 1～5丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21	純 30	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 42	中 7.5	中 7.5				
東村南 1・2丁目		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 25	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 40	中 7.5	中 7.5					

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東門町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	古国分1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	21純	1.8純	1.8		
へ	別宮町1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
	別名	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中	76中	102中	50中	50		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	30	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	43純	5.8純	5.8		
ほ	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—		
ま	孫兵衛作	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33純	1.8純	1.8		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6純	9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	13純	1.9純	1.9		
	町谷	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32純	38	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	53	—	—		
		市道大坪通町谷線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	26	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	17純	1.7純	1.7		
	松木	国道196号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31純	38	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	松木	2 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	58	—	—			
		市道大坪通町谷線沿い	50	1.1	中	25	中	38	—	—			
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	17	—	—			
	み	松本町1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	30	—	—		
			全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		美須賀町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
			湊町1・2丁目	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中	17	中	31	純	2.0	純	2.0
		南高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—			
		南大門町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—			
		南鳥生町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—			
		南日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—			
南宝来町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—					
美保町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—					
宮ヶ崎	市道大坪通町谷線沿い												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	28	—	—				
	上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2	純	12	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	17	純	1.7	純	1.7		
宮窪町四阪島	全域	40	1.1	純	1.2	純	1.6	純	1.1	純	1.1		
宮窪町友浦	全域	40	1.1	純	5.5	純	6.8	純	1.3	純	1.3		
宮窪町早川	全域	40	1.1	純	5.5	純	6.8	純	1.3	純	1.3		
宮窪町宮窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6	純	6.5	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中	6.9	中	9.0	純	1.3	純	1.3		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮窪町余所国	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.5	純 3.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 6.0	純 1.3	純 1.3	—	—	
	宮下町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 35	純 1.4	純 1.4	—	—	
	む	室屋町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	や	矢田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	—	—	
山方町1・2丁目		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 15	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 26	純 1.3	純 1.3	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
山口		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 38	純 1.4	純 1.4	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 8.1	純 1.1	純 1.1	—	—		
山路	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 国道196号沿い	—	路線	中 38	中 44	純 1.3	純 1.3	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	純 1.3	純 1.3	—	—		
山路町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
ゆ	湯ノ浦	全域	50	1.1	中 9.7	中 13	純 1.6	純 1.6	—		
よ	横田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横田町1～4丁目	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	32	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	45	—	—		
	吉海町幸新田	全域	40	1.1	純	3.1純	3.5純	1.0純	1.0		
	吉海町正味	全域	40	1.1	純	3.4純	4.5純	1.1純	1.1		
	吉海町田浦	全域	40	1.1	純	3.3純	4.3純	1.1純	1.1		
	吉海町津島	全域	40	1.1	純	1.7純	2.5純	1.0純	1.0		
	吉海町泊	全域	40	1.1	純	3.2純	4.2純	1.1純	1.1		
	吉海町名駒	全域	40	1.1	純	3.2純	3.9純	1.1純	1.1		
	吉海町仁江	国道317号沿い	40	1.1	中	6.6中	10純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.4純	3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	3.4中	4.3純	1.0純	1.0		
	吉海町福田	全域	40	1.1	純	2.7純	4.1純	1.0純	1.0		
	吉海町臥間	全域	40	1.1	純	3.6純	4.7純	1.0純	1.0		
	吉海町本庄	全域	40	1.1	純	3.2純	4.5純	1.0純	1.0		
	吉海町南浦	全域	40	1.1	純	2.0純	3.0純	1.0純	1.0		
	吉海町名	国道317号沿い	40	1.1	中	6.5中	10純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.1純	4.9純	1.0純	1.0		
	吉海町椋名	全域	40	1.1	純	3.0純	4.5純	1.0純	1.0		
	吉海町八幡	国道317号沿い	40	1.1	中	6.5中	10純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.2純	5.2純	1.0純	1.0		
	四村	県道今治丹原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	20中	28	—	—			
上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20	—	—			