

市区町村名：上閉伊郡大槌町

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤浜1～3丁目	赤浜地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 工業地域及び工業専用地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.1		純 3.8	純 4.7	純 2.7	純 2.7				
	安渡1～3丁目	安渡地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 工業地域及び工業専用地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 5.8	純 2.7	純 2.7						
お	大槌	第12地割									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
		第14～17地割									
		1 町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
		第21地割									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
		第23・24地割									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
		第25～30地割									

市区町村名：上閉伊郡大槌町

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大槌	1 安渡地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 5.8	純 2.7	純 2.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 5.8	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1		純 4.8	純 8.5	純 2.7	純 2.7				
	大町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		30	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域			1.1	純 5.7	純 8.5	純 2.7	純 2.7		
	大ケロ1丁目	全域			1.4	周比準	周比準	比準	比準		
大ケロ2丁目	全域	1.3	周比準		周比準	比準	比準				
か	金澤	農業振興地域内の農用地区域	—		純 3.8	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域	1.2		純 3.8	純 4.7	純 2.7	純 2.7			
	上町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
2 上記以外の地域	1.1	純 5.7	純 8.5	純 2.7	純 2.7						
き	吉里々々	吉里吉里地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
		赤浜地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 5.8	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 5.8	純 2.8	純 2.8						
吉里吉里1～4丁目	吉里吉里地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別					

市区町村名：上閉伊郡大槌町

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉里吉里1～4丁目	上記以外の地域 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小鍬	第2 1～2 3地割・第2 8地割 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 第2 6・2 7地割 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	栄町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	桜木町	全城		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	新町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	新港町	全城		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	須賀町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：上閉伊郡大槌町

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	町方地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	港町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の大槌町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.5	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：大船渡市

大船渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤崎町	跡浜、生形、大洞、山口	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.2	純 6.6	純 10	純 1.7	純 1.7				
		佐野、沢田、中井									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.0	純 6.6	純 14	純 1.7	純 1.7				
		諏訪前	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.2	純 6.6	純 10	純 1.7	純 1.7				
		い	猪川町	久名畑、下権現堂、前田							
				1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
(1) 一部											
(2) 上記以外の地域	1.1			周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.1			純 6.6	純 10	純 1.7	純 1.7				
富岡、長洞、長谷堂											
1 都市計画法上の用途地域	1.0			周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.0			純 6.6	純 10	純 1.7	純 1.7				
中井沢、轆轤石											
1 都市計画法上の用途地域	1.1			周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	1.1	純 6.6	純 10	純 1.7	純 1.7						
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.3	純 10	—	—						
2 上記以外の地域	1.0	純 6.6	純 14	純 1.7	純 1.7						
お	大船渡町	大船渡駅周辺地区土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域									
		1 赤沢、猪頭、上山、上平、笹崎、下平、下船渡、富沢、永沢、宮ノ前、明神前、砂子前	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	1.2	純 6.6	純 12	純 1.7	純 1.7						

市区町村名：大船渡市

大船渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大船渡町	2 欠ノ下向、新田、台、地ノ森、茶屋前、中港、野々田、堀川、役料、砂森	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		3 丸森									
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 6.6	純 12	純 1.7	純 1.7			
		4 上記以外の地域		1.2	純 6.6	純 12	純 1.7	純 1.7			
	さ	盛町	内ノ目、木町、砂土場、中道下、二本杵、馬場、東町、東町裏、町、みどり町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			宇津野沢、御山下、権現堂、館下、田中島								
			1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	純 7.4	純 15	純 1.7	純 1.7		
			下館下								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.4	純 15	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域		1.1	純 7.4	純 15	純 1.7	純 1.7			
		三陸町越喜来	災害危険区域内		0.9	純 6.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
			上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	三陸町吉浜	全域		1.1	純 6.3	純 10	純 2.8	純 2.8			
	三陸町綾里	全域		1.1	純 6.3	純 12	純 2.8	純 2.8			
た	立根町	岩脇、桑原、堰口、中野、堀之内									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.6	純 14	純 1.7	純 1.7			
		上ノ台、川原、下欠、田ノ上、沼田、宮田、向田									
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.6	純 15	純 1.7	純 1.7			
		大畑野、細野									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道沿い		1.1	純 6.6	純 10	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：大船渡市

大船渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立根町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純6.6	純10	純1.7	純1.7		
		萱中								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.6	純10	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い		1.5	純6.6	純10	純1.7	純1.7		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純6.6	純10	純1.7	純1.7		
		久保、小林、関谷、田谷、猫足、冷清水								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純6.6	純14	純1.7	純1.7		
		小森、寒風、野尻、平田、舞良								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.6	純14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純6.6	純14	純1.7	純1.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.6	純14	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	純6.6	純14	純1.4	純1.4				
ひ	日頃市町	関谷		1.1	純6.6	純10	純1.7	純1.7		
		上記以外の地域		1.2	純8.2	純10	純1.7	純1.7		
ま	末崎町	大田		1.1	純7.4	純12	純1.7	純1.7		
		西館		1.1	純7.4	純12	純1.7	純1.7		
		上記以外の地域		1.1	純7.4	純12	純1.7	純1.7		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	胆沢区小山	尼沼、岩ヶ馬場	%	1.0	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
		北笹森、北柴山、北蛸ノ手、笹森、下笹森、附野、二枚橋、南笹森、南蛸ノ手、森、森下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 6.3	純 2.1	純 2.1		
		下野中、館、峠								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
		道場、萩屋敷								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
		龍ヶ馬場		1.0	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.6	純 2.1	純 2.1		
		胆沢区南都田		宇南田、上代、塚田、本木						
		1 国道397号線沿い		1.1	純 2.5	純 5.9	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
小十文字、滑志田	1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1					
午房谷地										
1 国道397号線沿い	1.1	純 2.6	純 5.8	純 2.1	純 2.1					
2 上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 4.9	純 2.1	純 2.1					
上記以外の地域	1.0	純 2.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1					
胆沢区若柳	国道397号線沿い	1.1	純 2.9	純 5.6	純 2.1	純 2.1				
上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 5.6	純 2.1	純 2.1					
え	江刺区稲瀬	下台	1.1	純 3.0	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.2	純 3.0	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
江刺区岩谷堂	一本松、北八日市、小境、御所橋、二本木	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 3.9	—	—			



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江刺区岩谷堂	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7		
		内ノ目、根岸								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7		
		川原崎、南八日市	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		館下								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
		中堰、向山								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 3.9	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.9	純 1.7	純 1.7				
江刺区大通り	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
江刺区愛宕	池向、海老島、三百刈田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 5.5	純 1.7	純 1.7		
		後中野、谷地								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—		



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江刺区愛宕	(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 3.8	純 3.9	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.9	純 3.9	純 1.7	純 1.7			
	江刺区男石1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺区川原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺区栄町	都市計画法上の用途地域									
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
	江刺区杉ノ町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.6	—	—			
		2 上記以外の地域		—	1.1	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7		
	江刺区杉ノ町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺区銭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺区館山	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺区豊田町	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		江刺区中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	江刺区西大通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺区本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺区前田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 3.6	—	—		
上記以外の地域			—	1.0	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7			
江刺区南大通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
江刺区南町	一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
江刺区六日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
江刺区八日町	1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	上記以外の江刺区	全域	%	1.1	純 3.5	純 2.4	純 1.7	純 1.7		
こ	衣川区	全域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.7	純 2.7		
ま	前沢区あすか通									
	1～4丁目	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区阿部館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区一本杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区駅東1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区大桜	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区沖田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区河ノ畑	国道4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区株樹	国道4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢区株樹	2 上記以外の地域	%	1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区北久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区狐堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区久田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区五合田	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区五十人町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区古城	荒屋敷沖、丑沢、丑沢北谷地、丑沢南谷地、姥沢、北館、北町、栗生沢、高代寺、下町、館合下、寺ノ上、東見寺下、幅、馬口沢								
		1 国道4号線沿い		1.0	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上ノ台、内ノ目、川原前、北高大寺、高大寺、千刈田、田中、幅下、比良、松ノ木		1.1	純 5.2	純 11	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
		1 国道4号線より東側の地域		1.2	純 5.2	純 12	純 2.4	純 2.4		
		2 国道4号線より西側の地域		1.1	純 5.2	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
	前沢区下谷起	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区下小路	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 19	純 2.4	純 2.4		
	前沢区宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区白山	石持、上野、内館、大塚、鍵取、籠林、清水畑、銭神、田高、鶴田、八幡、彼岸田、船橋		1.1	純 5.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 6.6	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢区新町	全域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区新町裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区生母	荒谷		1.1	純 5.1	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
	前沢区平小路	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区平前	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区大林寺下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区高畑	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
	前沢区竹沢	2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		国道4号線沿い		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域								
	前沢区立石	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
		国道4号線沿い		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区田中	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区田島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区塔ヶ崎	国道4号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区道場	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢区泊ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
前沢区泊ヶ崎	都市計画法上の用途地域									

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢区泊ヶ崎	1 国道4号線及び県道243号線新城馬口沢線沿い	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域		1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域		1.0	純6.8	純12	純2.4	純2.4		
	前沢区鳥待小屋	全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区中久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純6.8	純12	純2.4	純2.4		
	前沢区中田	都市計画法上の用途地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域		1.0	純5.2	純6.6	純2.4	純2.4		
	前沢区長檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純5.5	純12	純2.4	純2.4		
	前沢区中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純6.8	純12	純2.4	純2.4		
	前沢区七日町	全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区七日町裏	全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区二十人町	全域		1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区二十人町裏	全域		1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区古川	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純6.8	純12	純2.4	純2.4		
	前沢区三日町	全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区三日町浦	全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区三日町新裏	全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区南塔ヶ崎	国道4号線及び県道243号線新城馬口沢線沿い		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域		1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区南前沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純6.8	純12	純2.4	純2.4		
	前沢区向田1・2丁目	全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	前沢区本杉	都市計画法上の用途地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢区本杉	上記以外の地域	%	1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区谷起	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4		
	前沢区山下	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 6.8	純 19	純 2.4	純 2.4		
	前沢区八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
	上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.4	純 2.4			
	上記以外の前沢区	全域		1.0	純 5.8	純 6.6	純 2.4	純 2.4		
み	水沢区赤土田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区秋葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区姉体町	阿久戸、八軒野起西口、若草								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 11	純 2.2	純 2.2		
		内構、小槻、宿、天神林、橋本、八幡								
		1 国道343号線、県道197号田原折居線沿い		1.1	純 3.9	純 8.6	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 11	純 2.2	純 2.2		
	北余目、寺ノ西、林前、原ノ西、稗田下、水ノ口前									
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.6	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 11	純 2.2	純 2.2			



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区姉体町	上記以外の地域	%	1.1	純 4.1	純 10	純 2.2	純 2.2		
	水沢区泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区後田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
	水沢区上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大鐘町									
	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大手町									
	1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大畑小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区御町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区欠ノ下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 8.4	純 2.2	純 2.2		
	水沢区勝手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区釜田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2		
	水沢区上姉体									
	1～7丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区搦手丁	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区川口町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区川端	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区川原小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区佐倉河	(1) 国道4号線沿い	%	1.1	純4.1	純11	純2.2	純2.2		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純4.1	純11	純2.2	純2.2		
		鐙田、石橋、後田、川原田、慶徳、五反町、前田	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		後樋、後野、羽黒田、東沖ノ目、東広町、東柳ノ町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の用途地域		路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純4.1	純12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	純4.8	純13	純2.2	純2.2			
		蟹沢、笹町、沢田、清水下、仙人、館下、百目木、根岸、東鍛冶屋、矢中	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純4.1	純11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	純4.3	純11	純2.2	純2.2			
		竈石、竈神、久田、栗ノ木町、腰廻、関田、道本、梨ノ木町、西関田、西幅、東大畑、東幅、竈、南久田、南松堂、元宿	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純4.1	純12	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純4.4	純13	純2.2	純2.2			
		上館、祇園、北桜沢、北幅、九蔵田、小井戸、四月、渋田、十月、杉本、角ノ町、外和田、多聞坊、藤古、堂西、中小井戸、二月、三ヶ町、薬師堂、八ツ口	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純4.2	純11	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	純4.1	純11	純2.2	純2.2					
川淵、北田、久根妻、小美濃口、桜ノ目、杉ヶ崎、瀬ノ上、惣前町、富堂、野田、東袖ノ目、宝龍田、前田中、横枕	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純4.1	純8.9	—	—				
2 上記以外の地域	1.1	純4.1	純11	純2.2	純2.2					

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区佐倉河	瓦ヶ田、車、高谷、十文字、白井坂、天井町、中田、梨田川、東小深田、東館、吹張、竈堂、南桜沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2		
		北宮田、曾根、塚の腰、西沖ノ目、西館、東高山、松堂								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 12	純 2.2	純 2.2		
		佐野原、嶋館、関谷、道下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線・県道8号水沢米里線沿い		1.1	純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		三千刈								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 東北本線東側		—	純 4.1	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		—	純 4.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿い		1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2		
		下谷起								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 11	純 2.2	純 2.2		
		杉ノ堂								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西上川原		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.9	純 2.2	純 2.2		



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区真城	(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2			
		片子沢、搦手、北塩加羅、小荒、大学、堤根、町北浦	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		金田、志田見沢、田中前、堂林前、畑ヶ田、宮田、谷地堰、谷地中、要害前								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 12	純 2.2	純 2.2			
		刈又								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上林下、土手根、中林下、町下								
		1 国道4号線沿い	1.1	純 6.1	純 9.3	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 12	純 2.2	純 2.2			
		北上野、杉山下、幅下、南塩加羅								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 8.4	純 2.2	純 2.2			
		北下田、北野、迎畑								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	1.0	純 4.9	純 9.3	純 2.2	純 2.2					
熊ノ堂、沼尻										
1 都市計画法上の用途地域										

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区真城	(1) 一部	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 11	純 2.2	純 2.2			
		中崎、要害								
		1 国道4号線・県道175 供養塚折居線沿い	1.1	純 6.1	純 9.3	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 12	純 2.2	純 2.2			
		中道、雷神								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.4	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 8.4	純 2.2	純 2.2			
		西鶴巻								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 9.6	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2					
上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 9.6	純 2.2	純 2.2					
水沢区真城が丘										
1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
水沢区神明町										
1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区堰合	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区外谷地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2				
水沢区太日通り										
1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区台町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区大明神	全域	1.0	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	水沢区多賀	都市計画法上の用途地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 9.0	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2				
		水沢区高屋敷		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—						
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2					
	水沢区内匠田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2				
		水沢区田小路		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				水沢区立町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
	水沢区寺小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	水沢区寺脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	水沢区天文台通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	水沢区土器田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—				
2 上記以外の地域		1.1		純 4.8	純 11	純 2.2	純 2.2					
水沢区中上野町		全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		水沢区中城			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—							
2 上記以外の地域	1.0	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2							
水沢区中田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
水沢区中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区長町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2		
	水沢区名残	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2		
	水沢区西上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区西光田	全域	1.1	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2			
	水沢区西田	全域	1.2	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2			
	水沢区西町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区羽田町	粟ノ瀬、小屋敷、室ノ木	1 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—			
			(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 11	純 2.2	純 2.2		
		久保、下屋敷、寺前、宝生、堀ノ内	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		中袋、並柳、明正	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—			
(2) 上記以外の地域			1.1	純 4.4	純 11	純 2.2	純 2.2			
上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 9.0	純 2.2	純 2.2				
水沢区羽田町駅東	1丁目	全域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区羽田町駅前	1・2丁目	全域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区羽田町駅南		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1丁目	全域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	水沢区八反田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 12	純 2.2	純 2.2			
	水沢区八反町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 8.4	純 2.2	純 2.2			
	水沢区花園町									
	1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区東上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区東大通り									
	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区東中通り									
	1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区日高小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区日高西	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区福吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区袋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢区福原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2			
水沢区不断町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区星ガ丘町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区堀ノ内	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢区町裏	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢区町裏	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区水沢工業団地									
	1～4丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区水山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区道合	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区南丑沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区南大鐘	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 8.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区南大鐘1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区南矢中	全域	—	1.1	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	水沢区宮下町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区森下	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 8.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区谷地明円	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区矢中	全域	—	1.1	純 5.0	純 9.6	純 2.2	純 2.2	—	—
	水沢区柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区山崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区横町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	水沢区蓬田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.0	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.2	純 2.2	—	—	
	水沢区龍ヶ馬場	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の水沢区	全域	1.1	純 4.6	純 9.3	純 2.2	純 2.2	—	—	

市区町村名：胆沢郡金ヶ崎町

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に	永栄	林崎	%	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
	永沢	全域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 2.3	純 2.3		
		西根		伊勢分、上餅田、北江甫、下餅田、杉土手、 達小路、中江甫、本町、舞田、町裏、 谷来浦、六軒丁	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	一の台、裏小路、表小路、仮屋、宿内川、 白糸、諏訪小路、檀原、檀原前、西檀原、 矢来									
	1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の地域									
	1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道沿い			1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.0	純 2.0		
	(2) 上記以外の地域	1.1		純 1.9	純 2.3	純 2.0	純 2.0			
み	三ヶ尻	荒巻横道上、勘九郎東、渋川向田、下渋川、 南荒巻、六本松								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
		鎌田東、上渋川、川口田、北千刈野、 北花沢、渋川、中の町、南千刈野、南花沢、 谷地中	1.1	純 2.2	純 2.8	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
		六原	全域	1.1	純 2.1	純 3.1	純 2.0	純 2.0		



市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鵜住居町	1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画 整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		第15～17地割									
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画 整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		第20～22地割									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
		第23地割									
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画 整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
		第24地割									
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画 整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		第25地割									
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画 整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2						
第26・27地割											
1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2							

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜住居町	第28地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		第29地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		お	嬉石町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
上記以外の地域	1.1			純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3			
お	大只越町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大平町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大渡町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	片岸町	片岸地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
		第1地割								
か	甲子町	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		第2・13地割	1.1	純 4.4	純 7.1	純 4.2	純 4.2			

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	甲子町	第3・4地割	%								
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 7.1	純 4.2	純 4.2			
		第5・6地割									
		1 国道沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
		第7地割									
		1 甲子川以北									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		第8地割									
		1 甲子川以北									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 11	純 4.2	純 4.2			
		第9地割									
		1 甲子川以北									
(1) 都市計画法上の用途地域											
イ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
ロ 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2						



市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.4	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.4	純 4.0	純 7.1	純 4.2	純 4.2			
		第10地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 11	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
		第11・14地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
		第15地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		第16地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.2	純 4.4	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
釜石	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3				
	上中島町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
く	栗林町	全域	1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
け	源太沢町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	源太沢町2丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	源太沢町2丁目	上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小川町1・3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小川町2丁目	都市計画法上の用途地域								
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	小佐野町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	駒木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜木町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	定内町1～4丁目	都市計画法上の用途地域								
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
し	新浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	鈴子町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	只越町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ち	千鳥町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	千鳥町2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
て	天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	唐丹町	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 4.2	純 4.2		
な	中妻町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
の	野田町1・3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	野田町2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
は	箱崎町	全域		1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋野町	全域	%	1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東前町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ	平田	平田地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 第1～6地割								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		2 第7～9地割		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
ま	松原町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		
み	港町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	八雲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
り	両石町	第1～3地割		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第4・5地割		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
れ	礼ヶ口町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
	上記以外の釜石市	全域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：九戸郡軽米町

二戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上館	第15・18地割	%	1.1	純2.5	純3.5	純5.3	純5.3		
		上記以外の地域		1.1	純2.5	純6.2	純5.3	純5.3		
	軽米	第4・6～8・10・12地割		1.1	純2.1	純5.3	純5.3	純5.3		
		上記以外の地域		1.1	純2.2	純5.9	純5.3	純5.3		
	上記以外の軽米町	全域		1.0	純3.0	純4.2	純4.5	純4.5		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相去町	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 3.8	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
	青柳町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	有田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	飯豊	東北自動車道東側	1.1	純 5.5	純 7.2	純 3.6	純 3.6			
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 7.2	純 3.6	純 3.6			
	稲瀬町	全域	1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.6	純 3.6			
う	上野町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	大堤北1・2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大堤西1・2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大堤東1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大堤南1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大曲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼柳町	荒堰、川原小屋、糠塚、古川	1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.1	—	—		
			(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.4	純 6.1	純 3.6	純 3.6		
荒高、策渚		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道・県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域							
			イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.1	—	—		
			ロ 上記以外の地域	1.1	純 5.4	純 6.1	純 3.6	純 3.6		
	卯の木、都鳥	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	鬼柳町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.1	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
		元年、宿、堰合、田の神、中佐野、新井田、満屋、柳上								
		1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.1	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.4	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
		鷹鳥羽								
		1 県道沿い	1.1	純 5.4	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
		上記以外の地域								
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 6.1	純 3.6	純 3.6					
か	鍛冶町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上江釣子	1.1	純 4.4	純 9.3	純 3.6	純 3.6			
		1 9地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 9.3	純 3.6	純 3.6			
		上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 9.3	純 3.6	純 3.6			
		上鬼柳	1.1	純 4.3	純 6.5	純 3.6	純 3.6			
		川岸1～4丁目								
—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域	1.0	純 3.8	純 4.5	純 3.6	純 3.6					
き	北鬼柳	都市計画法上の用途地域								

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北鬼柳	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 10	純 3.6	純 3.6			
	北工業団地	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	口内町	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.6	純 3.6		
	九年橋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	黒岩	全域		1.1	純 3.8	純 4.5	純 3.6	純 3.6		
	黒沢尻1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小島崎	全域		1.1	純 5.5	純 9.2	純 3.6	純 3.6		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	さくら通り1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	里分	都市計画法上の用途地域								
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.3	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 12	純 3.6	純 3.6			
更木	全域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 3.6	純 3.6			
し	下江釣子	1 1地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 7.0	純 3.6	純 3.6			
	上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 7.0	純 3.6	純 3.6			
下鬼柳	全域		1.1	純 3.9	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
新穀町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す	諏訪町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	立花	全域		1.0	純 3.8	純 4.5	純 3.6	純 3.6		
つ	堤ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	常盤台1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	成田	全域		1.1	純 5.5	純 7.2	純 3.6	純 3.6		
は	花園町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	平沢	全域		1.1	純 3.8	純 4.5	純 3.6	純 3.6		
ふ	臥牛	全域		1.1	純 2.6	純 4.5	純 3.6	純 3.6		
	藤沢	17～20地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 9.4	純 3.6	純 3.6		
		21・22地割								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 8.9	純 3.6	純 3.6		
	二子町	全域		1.1	純 3.2	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
ほ	本石町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	孫屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	町分	2地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 8.9	—	—		



市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	町分	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 12	純 3.6	純 3.6			
		3～7地割									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 8地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 12	純 3.6	純 3.6			
		む	村崎野	1 4地割							
				1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域					—	純 5.5	純 7.2	—	—		
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 5.5	純 7.2	純 3.6	純 3.6			
1 5地割											
1 都市計画法上の用途地域											
(1) 東北本線東側	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域					—	純 5.5	純 8.9	—	—		
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 5.5	純 10	純 3.6	純 3.6			
1 6地割											
1 都市計画法上の用途地域											
(1) 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 8.9	—	—				

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村崎野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 10	純 3.6	純 3.6		
		1 7・1 8 地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 10	純 3.6	純 3.6		
		1 9～2 3 地割								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.9	—	—		
ロ 上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 10	純 3.6	純 3.6				
上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 8.9	純 3.6	純 3.6				
や	柳原町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ゆ	湯沢	全域		1.1	純 2.6	純 8.9	純 3.6	純 3.6		
よ	芳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
り	流通センター	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	和賀町岩崎	県道北上・和賀線沿い		1.1	純 4.3	純 6.2	純 3.6	純 3.6		
		上記以外の地域		1.0	純 4.3	純 6.2	純 3.6	純 3.6		
	和賀町岩崎新田	全域		1.0	純 4.3	純 6.2	純 3.6	純 3.6		
	和賀町岩沢	全域		1.1	純 4.3	純 6.2	純 3.6	純 3.6		
	和賀町後藤	全域		1.1	純 3.4	純 6.1	純 3.6	純 3.6		
	和賀町煤孫	全域		1.1	純 4.3	純 6.2	純 3.6	純 3.6		
	和賀町仙人	全域		1.1	純 5.5	純 10	純 3.6	純 3.6		
	和賀町堅川目	全域		1.1	純 3.4	純 6.1	純 3.6	純 3.6		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	和賀町長沼	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
	和賀町藤根	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 6.1	純 3.6	純 3.6			
	和賀町山口	全域		1.0	純 4.3	純 6.2	純 3.6	純 3.6			
	和賀町横川目	全域		1.1	純 3.4	純 6.1	純 3.2	純 3.2			
	若宮町1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の北上市	全域		1.1	純 4.4	純 5.3	純 3.6	純 3.6			

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	第8～11地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.6	純 4.6		
	荒町	第3地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.1	純 4.1		
		荒町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	う	宇部町	全域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.6	純 4.6	
				1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
え	枝成沢	全域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
				1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
お	大川目町	第1～8地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 10	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
	大沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6		
	長内町	第6・21地割								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
(2) 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6			
第7～12地割										
1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6				
	第16・17・20地割									
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	長内町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6		
		第18・19地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6		
		第22・23地割								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		第24・25・31～33・37・40地割								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6		
		第26・27・29・30・34・36・42地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		第28・35地割								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.6	純 4.6		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.6	純 4.6		
		か	柏崎	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
上記以外の地域				1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6		
柏崎1丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
川崎町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
川貫	第6・7・9地割									
	1 国道沿い			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6			
	上記以外の地域									
	1 県道・市道沿い		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6			

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き け こ さ し た	川貫	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.6	純 4.6		
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	京の森	上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
		都市計画法上の用途地域								
	源道	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.9	—	—		
	小久慈町	2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域								
第2 8～3 7 地割										
1 都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 5.4	—	—			
(2) 上記以外の地域			1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6			
上記以外の地域										
1 県道・市道小久慈線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 5.4	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6				
2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.6	純 4.6				
栄町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1			
侍浜町	全域		1.1	純 4.3	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
沢里	全域		1.1	純 4.3	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
十八日町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	新中の橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
田高1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	巽町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6			

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た ち て な に	巽町1丁目	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6			
	巽町2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	田屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	寺里	第31地割		1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1			
		第33地割		1.1	純 4.5	純 9.2	純 4.1	純 4.1			
		上記以外の地域		1.0	純 5.0	純 5.6	純 4.1	純 4.1			
	天神堂	第32・36・37地割		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1			
	中の橋1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	中町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6			
	中町1丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.6	純 4.6			
	中町2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
夏井町	大崎第8・11～14地割										
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1				
	閉伊口第8地割										
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1				
	上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1				
新井田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：久慈市

久慈税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西の沢	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 10	純 4.6	純 4.6		
	二十八日町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	畑田	全域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	湊町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 4.9	純 4.6	純 4.6		
も	門前	第2～6・36・37地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 4.9	純 4.1	純 4.1		
や	山形町	全域		1.1	純 4.0	純 4.2	純 3.2	純 3.2		
よ	八日町	全域		1.1	純 4.3	純 10	純 4.1	純 4.1		
	八日町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の久慈市	全域		1.1	純 2.4	純 5.4	純 4.1	純 4.1		



市区町村名：岩手郡葛巻町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	葛巻	全域		1.1	純 2.6	純 3.2	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の葛巻町	全域		1.0	純 2.6	純 2.6	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：九戸郡九戸村

二戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊保内	全域		1.1	純 3.2	純 10	純 5.0	純 5.0		
	上記以外の九戸村	全域		1.1	純 3.5	純 8.4	純 5.0	純 5.0		

市区町村名：岩手郡雫石町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	全域	%	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
か	柿木	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
	上曽根田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
	上町北	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上町西	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上町東	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上町南	県道雫石・東八幡平線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
け	源大堂	県道雫石・東八幡平線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小日谷地	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
し	下笹森	全域		1.2	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
		下平	全域	0.9	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
	下町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		下町西	県道雫石・東八幡平線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の地域			1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	下町東	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
せ	千刈田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
そ	龜津田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
た	高前田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
て	寺の下	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：岩手郡雫石町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺の下	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
な	中町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	長山	全域		1.0	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
	七ツ森	七ツ森団地内		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
ぬ	沼返	全域		1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
は	八卦	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	町裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	麻見田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
	万田渡	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の雫石町	全域		1.1	純 2.9	純 5.1	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：紫波郡紫波町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲藤	全域	%	1.3	純 1.6	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	犬渕	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	犬吠森	全域		1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
え	江柄	国道沿い	1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
お	大巻	梅ノ木、門田、桜田、八竜								
		1 国道沿い	1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.5	純 1.5			
		2 上記以外の地域	1.2	純 1.4	純 1.9	純 1.5	純 1.5			
		花立、上山	1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.2	純 1.4	純 1.9	純 1.5	純 1.5			
か	片寄	全域	1.2	純 1.8	純 3.1	純 1.5	純 1.5			
	上平沢	全域	1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
き	北日詰	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
く	草刈	中嶋、中屋敷、南野	1.2	純 1.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
こ	高水寺	国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.7	純 1.9	純 1.9			
	小屋敷	全域	1.0	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9			
さ	桜町	大坪	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		下川原								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.7	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域								
	1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 2.7	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：紫波郡紫波町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜町1・2丁目	全域	%	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
し	下松本	全域		1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	紫波中央駅前1丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	紫波中央駅前 2～5丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	陣ヶ岡	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
つ	土館	全域		1.2	純 1.6	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
と	栃内	境、中田		1.2	純 1.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
		栃内		1.2	純 1.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
な	中島	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
に	西長岡	下和野、新田、館、中ノ沢、彼岸田		1.2	純 1.4	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
ひ	東長岡	米一田、細工田、天王、長苗代		1.2	純 1.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
	彦部	全域		1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
	日詰	朝日田、石田、郡山駅	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		下丸森	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		西裏	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		東裏	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
	日詰駅前1・2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	日詰西1～6丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：紫波郡紫波町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二日町	御堂前、山子	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.6	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
ほ	星山	柏森、車、杉田、津花		1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
み	南伝法寺	全域		1.0	純 1.6	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
		南日詰		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
	宮手	大銀、箱清水								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.5	純 1.5		
宮手	全域		1.1	純 1.6	純 2.9	純 1.9	純 1.9			
上記以外の紫波町	全域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：気仙郡住田町

大船渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上有住	全域	%	1.1	純 3.6	純 5.7	純 3.0	純 3.0		
し	下有住	全域		1.1	純 3.0	純 5.7	純 3.0	純 3.0		
せ	世田米	大崎、川向、小口洞、鉢ヶ森、火石、向川口		1.1	純 4.4	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 5.1	純 2.2	純 2.2		



市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	穴口	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域		比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 11	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
い	一本木	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 5.0	純 9.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—		
		1 国道沿い		1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
	岩手山	全域	—	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
う	鶉飼安達	全域	—	1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
		鶉飼石留	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	鶉飼石留	市街化調整区域	—		路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
		鶉飼稲荷		農業振興地域内の農用地区域	—	路線	純 7.9	純 11	—	—	—
上記以外の地域	1.0	中 11	中 18	純 1.9		純 1.9	純 1.9				
	鶉飼姥屋敷	全域	—	1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
	鶉飼大緩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		比準	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
	鶉飼鬼越	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.9	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.9	純 1.9	純 1.9		
	鶉飼御庭田	市街化区域	—	1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		比準	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.9	純 11	—	—	—			

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
う	鵜飼御庭田	2 上記以外の地域	%	1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		
	鵜飼家近森	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9	純	11	—	—				
	鵜飼鯉森	上記以外の地域		1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域		1.0		比準		比準		比準		比準		
		上記以外の地域		1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9	純	11	—	—				
	鵜飼上高柳	2 上記以外の地域		1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域		—	純	7.9	純	11	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		
	鵜飼上山	2 上記以外の地域		1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域		1.0		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域		—	純	7.9	純	11	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		
	鵜飼上前田	2 上記以外の地域		1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		
		上記以外の地域		1.0	純	7.9	純	11	純	1.9	純	1.9		
		市街化調整区域		—	純	4.9	純	9.9	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	10	中	14	純	1.9	純	1.9		
	鵜飼狐洞	上記以外の地域		1.1	純	4.9	純	9.9	純	1.9	純	1.9		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	鵜飼笹森	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9	純	9.9	—	—				
	鵜飼清水沢	上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域		—	純	7.9	純	11	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		
	鵜飼下高柳	2 上記以外の地域		1.0	中	11	中	18	純	1.9	純	1.9		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜飼下前田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中	10中	18純	1.9純	1.9	
	鵜飼白石	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	10	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10中	18純	1.9純	1.9	
	鵜飼先古川	市街化区域		1.0	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	11	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中	11中	18純	1.9純	1.9	
	鵜飼外久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	9.9	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10中	14純	1.9純	1.9	
	鵜飼高坊	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	9.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	14純	1.9純	1.9	
		上記以外の地域		1.1	純	4.9純	9.9純	1.9純	1.9	
	鵜飼高柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	9.9	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10中	14純	1.9純	1.9	
	鵜飼滝向	市街化区域		1.0	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	11	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中	11中	18純	1.9純	1.9	
	鵜飼田端	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	9.9	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10中	14純	1.9純	1.9	
	鵜飼樋の口	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	11	—	—	
		上記以外の地域		1.0	中	11中	18純	1.9純	1.9	
	鵜飼洞畑	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.9純	10	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中	10中	14純	1.9純	1.9	

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	鵜飼年毛	市街化区域	—	路線	純	純	純	純	純		
		市街化調整区域		比準	比準	比準	比準	比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 7.9	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域	1.0		中 11	中 18	純 1.9	純 1.9				
	鵜飼栃平	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9			
	鵜飼鳥谷平	上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.9	純 1.9			
		全域		1.0	比準	比準	比準	比準			
	鵜飼沼森	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9			
鵜飼迫	上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.9	純 1.9					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
鵜飼八人打	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.9	純 10	—	—					
	2 上記以外の地域	1.0	中 11	中 14	純 1.9	純 1.9					
鵜飼花平	市街化区域	1.0	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域										
鵜飼細谷地	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.9	純 11	—	—					
	2 上記以外の地域	1.0	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9					
鵜飼花平	全域	1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.9	純 1.9					
	農業振興地域内の農用地区域										
		1 県道盛岡環状線沿い	—	純 7.9	純 11	—	—				
鵜飼細谷地	2 上記以外の地域	—	純 4.9	純 9.9	—	—					
	上記以外の地域										
	1 県道盛岡環状線沿い	1.1	中 10	中 18	純 1.9	純 1.9					
鵜飼細谷地	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9					

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																																		
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼																												
う	鵜飼向新田	市街化区域	—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																										
		市街化調整区域																																				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—											純 7.9	純 10	—	—																						
	2 上記以外の地域	1.0											中 11	中 14	純 1.9	純 1.9																						
	鵜飼諸葛川	市街化区域											—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																
		市街化調整区域																																				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—																					純 7.9	純 11	—	—												
	2 上記以外の地域	1.0																					中 11	中 18	純 1.9	純 1.9												
	鵜飼臨安	全域																					—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍						
		市街化調整区域																																				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—																															純 7.9	純 11	—	—		
	2 上記以外の地域	1.0																															中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
後	市街化調整区域	—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																											
												1 農業振興地域内の農用地区域																					—	純 5.0	純 9.9	—	—	
	2 上記以外の地域											1.1																					中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9		
	(1) 国道沿い											1.1																					中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9		
(2) 上記以外の地域	1.1											中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9																							
上記以外の地域	1.1											純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9																							
卯遠坂	市街化調整区域											—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																	
																						1 農業振興地域内の農用地区域											—	純 5.0	純 9.9	—	—	
	2 上記以外の地域																					1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9												
上記以外の地域	1.1																					純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9													
お	狼久保																					市街化区域	—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍							
																						市街化調整区域																
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.0	純 17	—	—																																
	2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 24	純 1.9	純 1.9																																
大石渡	市街化調整区域	—	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																											
																						1 農業振興地域内の農用地区域										—	純 5.0	純 9.9	—	—		
	2 上記以外の地域																					1.1										中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
上記以外の地域	1.1																					純 5.0										純 9.9	純 1.9	純 1.9				
大釜荒屋敷	農業振興地域内の農用地区域											—	純 6.0	純 10	—	—																						

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大釜荒屋敷	上記以外の地域	%	1.0	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大釜上釜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大釜大清水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 10	純 1.9	純 1.9		
	大釜大清水東	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 10	純 1.9	純 1.9		
	大釜大畑	全域		1.0	比準	比準	比準	比準		
	大釜鬼が滝	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道沿い		—	純 5.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 5.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大釜風林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 11	純 1.9	純 1.9		
	大釜釜口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大釜上竹鼻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
大釜小屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9			
大釜塩の森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—			
	上記以外の地域		1.0	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9			
大釜白山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 10	純 1.9	純 1.9			
大釜千が窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 10	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大釜高森	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道沿い		—	純 5.0	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		—	純 5.7	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い		1.1	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 10	純 1.9	純 1.9		
		大釜竹鼻	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準	
	大釜田の尻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大釜土井尻	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大釜外館	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
大釜中瀬	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—			
	2 上記以外の地域		1.0	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9			
大釜中道	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—			
大釜中道	2 上記以外の地域		1.0	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大釜中道	1 国道沿い	%	1.1	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9	
		2 上記以外の地域		1.1	中	6.3	中	12	純	1.9	純	1.9	
	大釜仁沢瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	10	—	—	—	—	
		1 国道沿い		—	純	5.7	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9	
		1 国道沿い		1.1	中	6.3	中	12	純	1.9	純	1.9	
	大釜沼袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	6.3	中	12	純	1.9	純	1.9	
	大釜八幡前	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	10	—	—	—	—	
		1 国道沿い		—	純	5.7	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9	
		1 国道沿い		1.1	中	6.3	中	12	純	1.9	純	1.9	
	大釜細屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	6.3	中	12	純	1.9	純	1.9	
	大釜吉水	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	10	—	—	—	—	
		1 国道沿い		—	純	5.7	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9	
		1 国道沿い		1.1	中	6.3	中	12	純	1.9	純	1.9	
	大釜吉清水	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	10	—	—	—	—	
		1 国道沿い		—	純	5.7	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9	
		1 国道沿い		1.1	中	6.3	中	12	純	1.9	純	1.9	



市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大釜吉清水	1 国道沿い	%	1.1	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大釜和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大久保	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 15	純 1.9	純 1.9		
	大崎	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 21	純 1.9	純 1.9		
	大沢内木津沢	全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢大久保	全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢籠屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢上下屋敷	全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢上鶴子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢熊が沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢熊田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢小太郎山	全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢小谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢五郎沢	全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大沢鷺が沢	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9
	大沢篠平	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢下屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.7	純	8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9
	大沢神が窪	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢新道	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.7	純	8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9
	大沢堰合	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.7	純	8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9
	大沢外木津沢	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢高峯	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢館	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢茶白玉	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢堤平	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢鶴子	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.7	純	8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9
	大沢鳥谷平	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢外山野	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢鳥足形	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢長坪	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.7	純	8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9
	大沢野老平	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢箸木平	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.0	純	8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	中	7.6	中	12	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5
	大沢早坂	全域	1.0	純	6.0	純	8.5	純	2.5	純	2.5

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢火石	全域	%	1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
		全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢堀切	全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢舂村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢水穴沢	全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢弥作畑	全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢谷地上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢谷地中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢湯の沢	全域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
	大沢四つ家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢米倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢若松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
	大沢割田	上記以外の地域		1.0	純 6.0	純 8.5	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
	大森平	上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加賀内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9			
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9				
	上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9				
	上岩手山	全域	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9			
	上鶺飼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.9	純 1.9				
	上中村	全域	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9			
く	黒沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9				
さ	妻の神	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9			
	妻の神山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9				
	上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9				
し	篠木綾織	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9			
	篠木荒屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠木大寺沢	全域	%	1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木苧桶沢	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木上綾織	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
	篠木上黒畑	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
	篠木上篠木	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木上中村	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木草井沢	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木黒畑	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
	篠木小谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
	篠木参郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
	篠木参郷の森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9				
篠木外山	全域	1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9				
篠木館が沢	全域	1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9				
篠木中将	全域	1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9				
篠木堤	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 8.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9				
	上記以外の地域	1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠木堤平	全域	%	1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木寺沢	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木砥石沢	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木樋の口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
	篠木鳥谷平	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木長沢	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木中鼻	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木中村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木中屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
	篠木仁沢瀬	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木一つ森	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木宝竜平	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木待場	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
	篠木水上沢	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	篠木明法	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 18	純 1.9	純 1.9		
	篠木矢取森	全域		1.0	純 5.7	純 8.5	純 1.9	純 1.9		
	下鶺飼	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鵜飼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9	—	
		新田		市街化調整区域	—	—	—	—	—	
	新田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.9	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9	—		
		上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9	—		
		す	菓子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
				2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準
			砂込	市街化調整区域		—	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 8.0		純 17	—	—		
砂込	2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 24	純 1.9	純 1.9	—			
	上記以外の地域	1.1	純 8.0	純 17	純 1.9	純 1.9	—			
	1 国道沿い	1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9	—			
そ	外山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9	—		
た	高屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9	—		
	高屋敷平	1 県道盛岡環状線沿い	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 15	純 1.9	純 1.9	—		
ち	長太郎林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 15	純 1.9	純 1.9	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	長太郎林	1 国道沿い	%	1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
つ	土沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 15	純 1.9	純 1.9			
と	木賊川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
		(1) 県道盛岡環状線沿い		1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9			
留が森	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 9.9	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
な	中鶉飼	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9			
		中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域									
中村	農業振興地域内の農用地区域	1 県道盛岡環状線沿い		1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
		檀の木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—			
檀の木	上記以外の地域	2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9			



市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	櫛の木沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9				
		上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9				
		ね	柵宜屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—	
				上記以外の地域							
1 県道盛岡環状線沿い	1.1			中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9				
2 上記以外の地域	1.1			中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9				
の	根堀坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—			
		上記以外の地域									
		1 県道盛岡環状線沿い	1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9				
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9				
の	野沢	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 21	純 1.9	純 1.9				
は	葉の木沢山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 24	純 1.9	純 1.9				
へ	平蔵沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9				
		上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9				
ま	牧野林	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 一部									
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	牧野林	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	15	純	1.9	純	1.9
	未代窪	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0	純	9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	16	純	1.9	純	1.9
	松屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0	純	9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	16	純	1.9	純	1.9
み	耳取山	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	純	11	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	11	中	15	純	1.9	純	1.9
む	明神平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		室小路	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域	2 上記以外の地域	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	15	純	1.9	純	1.9
や	柳沢	市街化調整区域	—	純	5.0	純	9.9	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0	純	9.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	16	純	1.9	純	1.9
	柳原	上記以外の地域	1.1	純	5.0	純	9.9	純	1.9	純	1.9
		市街化調整区域	—	純	5.0	純	9.9	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0	純	9.9	—	—	—	—
築平	2 上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	24	純	1.9	純	1.9	
	(1) 国道沿い	1.1	中	8.2	中	16	純	1.9	純	1.9	
	(2) 上記以外の地域	1.1	中	8.2	中	16	純	1.9	純	1.9	
弥兵エ林	上記以外の地域	1.1	純	5.0	純	9.9	純	1.9	純	1.9	
	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0	純	9.9	—	—	—	—	

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥兵エ林	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い		1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9		
ゆ	湯舟沢	あすみ野団地		1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 15	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 9.9	純 1.9	純 1.9		
よ	蓬立	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 16	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：下閉伊郡田野畑村

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	田野畑村	全域	%	1.1	純 3.2	純 6.3	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：遠野市

釜石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青笹町	全域	%	1.1	純 3.3	純 5.2	純 3.0	純 3.0		
	綾織町	全域		1.1	純 2.8	純 3.0	純 3.0	純 3.0		
う	鶯崎町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.9	純 3.0	純 3.0		
お	小友町	全域		1.1	純 2.6	純 5.2	純 3.0	純 3.0		
か	上組町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上郷町	全域		1.1	純 3.3	純 4.9	純 2.5	純 2.5		
こ	穀町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	材木町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	下組町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.9	純 3.0	純 3.0		
	新穀町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	新町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.9	純 3.0	純 3.0		
た	大工町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.9	純 3.0	純 3.0		
ち	中央通り	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
つ	附馬牛町	全域		1.1	純 2.8	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	土淵町	全域		1.1	純 2.7	純 2.8	純 3.0	純 3.0		
と	遠野町	2・3・5・6地割		1.1	純 3.9	純 7.4	純 3.0	純 3.0		
		4・10地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 7.4	純 3.0	純 3.0		
		9・18地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 7.4	純 3.0	純 3.0		



市区町村名：遠野市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	遠野町	(2) 上記以外の地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		2 8 地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.0	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.9	純 3.0	純 3.0		
は	早瀬町1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		早瀬町3丁目		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	早瀬町4丁目	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 3.0	純 3.0		
		国道283号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	東上組町	上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東穀町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 7.4	純 3.0	純 3.0		
	東館町	都市計画法上の用途地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		1 稲荷下第二地区土地区画整理事業施行地区内								
	上記以外の地域	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 7.4	純 3.0	純 3.0		
ま	松崎町光興寺	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	純 3.0	純 3.0		
	松崎町駒木	全域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 3.0	純 3.0		
	松崎町白岩	都市計画法上の用途地域								
		1 国道283号線沿い、国道340号線沿い及び市道一日市新張線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：遠野市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松崎町白岩	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.2	純 3.0	純 3.0		
	松崎町松崎	全域		1.1	純 2.7	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
み	宮守町	全域		1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.5	純 1.5		
む	六日町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.9	純 3.0	純 3.0		





市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤荻	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
		福泉、宮田									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	純 8.4	純 7.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
		松木									
		1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.5	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 6.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
旭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
い	石畑	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	磐井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
う	宇南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
え	駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
お	大手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
か	上大槻街	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上日照	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	柄貝	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	川崎町薄衣	鴨地、久伝、上段、須崎、如来地、法道地、堀田、町裏									
		1 国道・県道沿い	1.1	純 4.7	純 5.1	純 2.1	純 2.1	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	純 4.7	純 5.1	純 2.1	純 2.1	—	—		
		諏訪前	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.1	純 2.1	—	—		
川崎町門崎	岩畑	1.1	純 4.0	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—	—			

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川崎町門崎	上記以外の地域	%	1.1	純 4.0	純 6.0	純 2.1	純 2.1			
	川辺	全域		1.1	純 4.6	純 5.0	純 1.5	純 1.5			
き	北十軒街	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	北靈露	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
く	久保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
け	巖美町	上ノ台、沖野々、鴻ノ巣、高田、滝ノ上、南滝ノ上		1.1	純 4.1	純 5.6	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
こ	狐禅寺	石ノ瀬									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
		八郎沢、峰下		1.1	純 4.1	純 5.7	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
		五十人町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		五代町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		寿町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		桜街	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		沢	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 5.0	純 1.5	純 1.5			
		散田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		三関	小沢								
			1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 9.8	純 1.5	純 1.5		
			桜町								
1 一部	—			路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	三関	2 上記以外の地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		白崎										
		1 都市計画法上の用途地域										
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 9.8	純 1.5	純 1.5				
		神田、外谷起、仲田、日照	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		外山										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 9.8	純 1.5	純 1.5				
し	地主町	上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 9.8	純 1.5	純 1.5				
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		下大槻街	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		城内	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上坊	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		新大町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		新町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		す	吸川街	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				末広1・2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
関が丘	—			路線	周比準	周比準	比準	比準				
せ	千厩町	磐清水		1.1	純 3.6	純 6.3	純 1.4	純 1.4				
		奥玉		1.1	純 3.6	純 6.3	純 1.5	純 1.5				
		清田	落合		1.1	純 3.6	純 6.3	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.3	純 1.4	純 1.4				
		小梨	全域		1.1	純 3.6	純 6.3	純 1.4	純 1.4			
		千厩	石堂									
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千厩町千厩	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		梅田		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		構井田		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上駒場								
		1 国道沿い		1.1	純 3.5	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		神ノ田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.4	純 1.4	純 1.4		
		北方		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		久保田		1.2	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		駒ノ沢、脇谷								
		1 県道及び市道愛宕梅田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 3.5	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.3	純 1.4	純 1.4		
		下駒場								
		1 国道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		館山								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		中上		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		古ケ口		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4		
		前田								
		1 国道及び市道千厩矢越線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千厩町千厩	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4			
		摩王									
		1 国道284号線沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道456号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.4	純 1.4			
		町		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		町浦		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		宮敷		1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.4	純 1.4			
		八ツ尾沢		1.1	純 2.9	純 4.7	純 1.4	純 1.4			
	四日町	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 4.3	純 1.4	純 1.4					
	た	大東町大原	一六、立町								
			1 国道343号線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 5.4	純 2.1	純 2.1			
			有南田								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.9	—	—			
			2 上記以外の地域	1.0	純 3.9	純 5.4	純 2.1	純 2.1			
			川内								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 4.9	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	純 4.2	純 5.4	純 2.1	純 2.1				
台下、中島、八幡館、本宮、矢ノ目			1.1	純 4.3	純 5.4	純 2.1	純 2.1				
上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 4.9	純 2.1	純 2.1						
大東町沖田	八日町	1.1	純 5.1	純 5.0	純 2.1	純 2.1					
	上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 4.4	純 2.1	純 2.1					
大東町猿沢	町方、山崎										
	1 国道343号線沿い	1.1	純 5.1	純 5.0	純 2.0	純 2.0					
	2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 4.4	純 2.0	純 2.0					

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大東町猿沢	上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 4.4	純 2.0	純 2.0			
	大東町渋民	全域		1.1	純 2.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
	大東町摺沢	荒屋敷	1 県道沿い		1.0	純 3.7	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
			2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
		石倉、新右エ門土手	1 国道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
		街道下	1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
		観音堂、沼田	1 県道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.0	純 3.2	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
		摺沢駅	1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 6.4	純 2.1	純 2.1		
		但馬崎	1 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 6.4	純 2.1	純 2.1		
	百目木			1.1	純 2.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
	栃折沢、間明田			1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の地域			1.1	純 3.7	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
	大東町曾慶	全域		1.1	純 4.3	純 4.4	純 2.1	純 2.1			
	大東町鳥海	古戸前、細田	1 県道沿い		1.1	純 3.9	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
			2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 4.9	純 2.1	純 2.1			
	大東町中川	全域		1.1	純 4.3	純 4.4	純 2.1	純 2.1			
	台町	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		





市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に ぬ は	中里	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 4.2	倍 純 5.0	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 9.8	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 5.0	純 1.5	純 1.5			
		鳴神	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	新山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	二本木	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	沼田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	萩荘	打ノ目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 6.2	—	—		
			2 上記以外の地域	1.1	純 5.6	純 9.8	純 1.8	純 1.8		
		大清水、駒下、箱清水、脇田郷	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 9.8	純 1.8	純 1.8		
金ヶ崎、下モ下釜、下中田、白山田、砂子田		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 4.9	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 9.8	純 1.8	純 1.8				
釜ヶ淵、川崎、小萩、高梨北方、高梨東、高梨南方、中町、袋田、本町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上ミ下釜、境ノ神、谷起島北方、谷起島南方		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 4.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 9.8	純 1.8	純 1.8			
上中田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 4.9	—	—				

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩荘	2 上記以外の地域	%	1.1	純 5.2	純 9.8	純 1.8	純 1.8		
		畑下								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	機織山	2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.2	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 6.8	純 1.8	純 1.8		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	八幡町	上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 9.8	純 1.5	純 1.5		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		花泉町老松	全域	1.1	純 3.6	純 3.8	純 1.8	純 1.8		
	花泉町金沢	北町、南町								
		1 県道弥栄・金成線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.1	純 1.7	純 1.7		
花泉町永井	上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 3.8	純 1.7	純 1.7			
	全域		1.1	純 3.3	純 2.4	純 1.7	純 1.7			
	花泉町花泉	下北浦、東鹿野								
1 市道郷ノ里五輪堂線沿い			1.1	純 3.0	純 4.1	純 1.7	純 1.7			
2 上記以外の地域			1.1	純 3.2	純 4.1	純 1.7	純 1.7			
花泉町日形	地平、天神前、深井沢、袋									
	1 市道郷ノ里五輪堂線及び市道地平水沢屋敷線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.5	純 1.7	純 1.7			
花泉町油島	上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 4.1	純 1.7	純 1.7			
	全域		1.1	純 3.3	純 2.4	純 1.7	純 1.7			
	花泉町涌津	一ノ町、上原、境								
1 市道地平水沢屋敷線沿い			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			1.1	純 3.7	純 4.5	純 1.7	純 1.7			
		下原、道下								

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	花泉町涌津	1 県道花泉藤沢線、県道若柳花泉線及び市道郷ノ里五輪堂線沿い	%	1.1	純 3.7	純 4.5	純 1.7	純 1.7					
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 1.7	純 1.7					
		下町、新町、館、中町、二ツ檀、町浦											
		1 県道若柳花泉線及び市道郷ノ里五輪堂線沿い		1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.7	純 1.7					
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 1.7	純 1.7					
		松子沢											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.5	—	—					
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.7	純 4.5	純 1.7	純 1.7					
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 1.7	純 1.7					
		ひ		東花王町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
					上記以外の地域	—	純 3.8	純 5.3	純 1.5	純 1.5			
				東五代	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
東地主町	全域		—		路線	周比準	周比準	比準	比準				
東台	全域		1.1	純 4.2	純 5.0	純 1.5	純 1.5						
	東山町田河津		全域	1.1	純 3.8	純 5.2	純 2.0	純 2.0					
東山町長坂	北山谷、南山谷		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.0	純 2.0						
	西本町、町												
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準						
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.3	純 2.0	純 2.0						
	羽根堀、東本町		1.1	純 2.7	純 5.3	純 2.0	純 2.0						
	上記以外の地域		1.2	純 3.8	純 5.2	純 2.0	純 2.0						
東山町松川	卯入道、卯入道平、滝ノ沢平、野谷起、町裏、町裏ノ上、三室、三室平												
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 5.2	—	—							
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.0	純 2.0							
	滝ノ沢	1.0	周比準	周比準	比準	比準							
	一市町、六日町												
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 5.2	—	—							

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東山町松川	2 上記以外の地域	%	1.0	純 3.3	純 5.0	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
	広街	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	樋渡	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	ふ	深町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		藤沢町大籠	全域		1.1	純 3.8	純 4.8	純 1.5	純 1.5		
		藤沢町黄海	天堤、上場、町裏								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.4	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.9	純 1.6	純 1.6		
			上記以外の地域		1.0	純 3.2	純 4.9	純 1.6	純 1.6		
		藤沢町砂子田	全域		1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.5	純 1.5		
		藤沢町徳田	野岡		1.1	純 3.0	純 4.4	純 1.6	純 1.6		
			上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.4	純 1.6	純 1.6		
		藤沢町新沼	全域		1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.5	純 1.5		
藤沢町西口	全域		1.0	純 3.3	純 4.9	純 1.6	純 1.6				
藤沢町藤沢	大母、西風、仁郷、早道、柳平		1.1	純 3.2	純 5.5	純 1.6	純 1.6				
	館平		1.1	純 3.2	純 5.5	純 1.6	純 1.6				
	町		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	町裏		1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 3.9	純 1.6	純 1.6				
	藤沢町保呂羽	全域		1.1	純 3.3	純 4.8	純 1.5	純 1.5			
藤沢町増沢	全域		1.1	純 3.3	純 4.9	純 1.6	純 1.6				
ま	舞川	全域		1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
	真柴	川戸、八幡、原下、的場									
		1 東北本線東側									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.1	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 9.8	純 1.5	純 1.5				
	2 上記以外の地域		1.0	純 4.1	純 7.1	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真柴	千刈田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 6.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.0	純 5.6	純 9.8	純 1.5	純 1.5			
		中田、宮沢								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 6.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.0	純 5.6	純 9.8	純 1.5	純 1.5			
		矢ノ目沢	1.2	純 4.1	純 6.2	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.2	純 3.9	純 6.2	純 1.5	純 1.5			
		町浦	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		み	南十軒街	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
南新町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
南靄靄	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
南町	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	1.1		純 5.2	純 9.8	純 1.8	純 1.8				
宮坂町	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	1.1		純 5.2	純 9.8	純 1.8	純 1.8				
宮下町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
宮前町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
む	室根町折壁		全域	1.1	純 3.7	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
	室根町津谷川	全域	1.0	純 3.9	純 5.3	純 2.2	純 2.2			
	室根町矢越	全域	1.0	純 3.9	純 5.3	純 2.2	純 2.2			
や	弥栄	全域	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山目	大槻、才天、境、三反田、十二神、寺前、中野、前田、向野	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	里前、立沢									
	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：一関市

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山目	2 上記以外の地域	%	1.1	純 4.6	純 5.0	純 1.5	純 1.5			
		沢内		1.1	純 6.5	純 6.6	純 1.5	純 1.5			
		館、泥田									
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 6.6	純 1.5	純 1.5			
		泥田山下		1.1	純 6.5	純 7.4	純 1.5	純 1.5			
	山目町1～3丁目	上記以外の地域		1.1	純 4.6	純 5.0	純 1.5	純 1.5			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	ゆ	豊町	上記以外の地域		1.1	純 5.0	純 6.6	純 1.5	純 1.5		
			全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ	要害	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ら	蘭梅町	上記以外の地域		1.0	純 5.0	純 6.6	純 1.5	純 1.5			
		全域		1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の一関市	全域		1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5			

市区町村名：二戸郡一戸町

二戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	姉帯	全域	%	1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
い	出ル町	全域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
	一戸	裏向町、本町、向町								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
		上野、大沢、北館、小井田、越田橋、砂森、田中								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
		大越田、前田、蒔前								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
	岩館	国道4号線の東側		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
う	宇別	全域		1.0	純 5.6	純 8.2	純 3.5	純 3.5		
お	奥中山	全域		1.1	純 5.9	純 8.2	純 3.5	純 3.5		
	小友	全域		1.0	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
	面岸	全域		1.0	純 3.8	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
こ	高善寺	大川鉢		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		傘木、蒼前久保、寺屋敷								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
		野田								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：二戸郡一戸町

二戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ な ひ め	高善寺	古館平	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
	小繫	上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
		全域		1.0	純 5.9	純 8.2	純 2.7	純 2.7		
		稲荷、諏訪野								
	西法寺	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
		西法寺、関屋								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.7	純 2.7		
中山	全域	1.1	純 5.6	純 8.2	純 3.5	純 3.5				
平糠	全域	1.0	純 5.6	純 8.2	純 3.5	純 3.5				
女鹿	全域	1.1	純 3.4	純 5.6	純 2.7	純 2.7				
上記以外の一戸町	全域	1.1	純 3.8	純 5.6	純 3.5	純 3.5				



市区町村名：下閉伊郡岩泉町

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩泉	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 4.2	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の岩泉町		1.1	純 2.2	純 4.2	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：岩手郡岩手町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	五日市	第8～12地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.4	純 4.4	純 2.9	純 2.9				
		上記以外の地域		1.0	純 4.4	純 4.4	純 2.9	純 2.9				
		え		江刈内	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
					上記以外の地域							
1 国道沿い	1.3		純 4.4		純 4.4	純 2.9	純 2.9					
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 4.4	純 2.6	純 2.6					
こ	子抱	第5地割										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.4	純 4.4	純 2.9	純 2.9				
		上記以外の地域		1.0	純 4.4	純 4.4	純 2.9	純 2.9				
ぬ	沼宮内	第6～11地割	30									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.4	純 2.9	純 2.9				
		第37地割										
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.4	純 2.9	純 2.9				
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.4	純 2.9	純 2.9				
		上記以外の岩手町		1.1	純 4.4	純 4.4	純 2.9	純 2.9				

市区町村名：西磐井郡平泉町

一関税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島	全域	%	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.9	純 1.9		
ひ	平泉	泉屋								
		1 東北本線西側		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.8	純 1.8		
		上野台、新井田、樋渡								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.8	純 1.8		
		大佐、祇園、佐野、佐野原、塩沢、宿、正法、高田、高田前、樋ノ沢、三日町								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.8	純 1.8		
		大沢								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
		伽羅楽、柳御所		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		倉町								
		1 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：西磐井郡平泉町

一関税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平泉	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 5.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.2	純 1.8	純 1.8			
		衣関									
		1 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.2	純 1.8	純 1.8			
		坂下									
		1 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.2	純 1.8	純 1.8			
		志羅山									
		1 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 県道平泉巖美溪線沿いを除く北側地域		1.2	純 3.2	純 4.7	純 1.8	純 1.8			
		(3) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.8	純 1.8			
		鈴沢									
		1 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
瀬原、森下											
1 国道・県道沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.1	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 5.2	純 1.8	純 1.8						

市区町村名：西磐井郡平泉町

一関税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平泉	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
		花立								
		1 国道・県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：九戸郡洋野町

久慈税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	有家	全域	%	1.2	純 3.4	純 4.4	純 3.5	純 3.5		
お	小子内	全域		1.1	純 3.2	純 4.2	純 3.5	純 3.5		
た	種市	第23地割		1.1	純 2.7	純 4.1	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
な	中野	全域		1.5	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
	上記以外の洋野町	全域		1.1	純 3.3	純 4.4	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：下閉伊郡普代村

久慈税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	普代村	国道沿い	%	1.1	純 3.7	純 7.5	純 4.6	純 4.6		
		上記以外の地域		1.2	純 3.7	純 7.5	純 4.6	純 4.6		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤前	第1～13地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 7.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	愛宕1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
		新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	い	泉町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域			1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
板屋1～4丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
え	江繫	全域	1.0	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
お	太田1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	太田2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	大通1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小国	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	重茂	全域	1.1	純 6.0	純 11	純 1.7	純 1.7			
か	片巣	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
		全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	河南1丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.0	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7			
	金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.7	純 1.7			
鴨崎町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7				



市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	刈屋	全域	%	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			
	川井	全域		1.0	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	川内	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	神田沢町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	上鼻1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	神林	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 13	純 1.7	純 1.7			
	く	区界	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
		熊野町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
黒田町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
黒森町		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
鉾ヶ崎		全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
鉾ヶ崎上町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎下町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎仲町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
け	花原市	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
こ	光岸地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小沢1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	小山田	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	小山田1～4丁目	都市計画法上の用途地域									
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し す せ そ	小山田1～4丁目	2 上記以外の地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7			
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		崎鍬ヶ崎	災害危険区域内	0.4	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	崎山	上記以外の地域	1.2	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
		全域	1.0	純 5.2	純 11	純 2.0	純 2.0			
	五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐原1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	沢田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	白浜	全域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
	新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鈴久名	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2				
千徳	第10地割	1.1	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域	1.1	純 10	純 11	純 1.7	純 1.7				
千徳町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7				
磯鶏	全域	1.1	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7				
磯鶏1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
磯鶏石崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
磯鶏沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
磯鶏西	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1 一部	—	路線	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ た                ち	磯鶏西	2 上記以外の地域	%	1.1	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7		
	高浜	全域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	高浜 1～4丁目	全域		1.0	—	純 17	純 1.7	純 1.7		
	田鎖	第1・12地割		1.1	純 10	純 11	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	蛸の浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	館合町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	田の神 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田老	荒谷、川向、ケラス、小林、館が森、田中、田の沢、向山								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.9	純 2.4	純 2.4		
		乙部		1.1	純 4.7	純 8.8	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 10	純 2.4	純 2.4		
	田老 1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田老三王 1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	近内	都市計画法上の用途地域								
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 第6・7地割		1.1	純 9.0	純 11	純 1.7	純 1.7			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
近内 1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
近内 3～6丁目	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津軽石	第1～6・9・10地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 9.3	純 17	純 1.7	純 1.7			
		第7・8・11～16地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 9.3	純 17	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 9.8	純 9.6	純 1.7	純 1.7			
		築地1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7					
な	中里団地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
		長沢	全域	1.1	純 5.2	純 9.6	純 1.7	純 1.7		
		長根1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域										
1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7				
2 上記以外の地域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7					
長町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
夏屋	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2				
に	西ヶ丘1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 10	純 11	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ね	根市	全域		1.1	純 10	純 11	純 1.7	純 1.7		
は	箱石	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
	花輪	全域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.7	純 1.7		
	腹帯	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
ひ	日影町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	墓目	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	日立浜町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	日の出町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	平津戸	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
ふ	藤の川	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 17	純 1.7	純 1.7		
	藤原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	藤原3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	藤原上町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	古田	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
ほ	保久田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松山	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松山	上記以外の地域	%	1.1	純 6.2	純 13	純 1.7	純 1.7		
み	実田1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	緑ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮園	県道沿い及び宮園団地内	30	1.1	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
む	宮町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	向町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	茂市	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	本町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
や	八木沢	全域		1.0	純 6.2	純 13	純 1.7	純 1.7		
	八木沢1～4丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		山口	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7	
	山口1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	山口3・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山口5丁目	一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7		
上記以外の地域										
1 県道沿い		30	1.1	純 10	純 17	純 1.7	純 1.7			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			
山根町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
よ	横町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	臨港通	全域	% —	路線	純 6.0	純 11	純 1.7	純 1.7		
ろ	老木	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.7	純 1.7		
わ	和井内	全域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
	和見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上村1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の宮古市	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸	稲久保、柿木平、向田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
		大塚、中道		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
		下大葛									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	7.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
		堰根、二ツ森									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	7.4	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9			
	橋場	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	7.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.6中	10純	1.9純	1.9		
愛宕下	2 上記以外の地域		1.1	純	5.3純	7.4純	1.9純	1.9			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	11	—	—			
愛宕町	2 上記以外の地域		30	1.2	中	7.6中	16純	1.9純	1.9		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			1.2	—	中	22	—	—		



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	安倍館町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	中	22	—	—			
い	飯岡新田	5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		6地割										
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
		2 市街化区域										
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		3 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.5	中	21	純	1.9	純	1.9
		8地割										
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	17	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.5	中	21	純	1.9	純	1.9		
上記以外の地域												
1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	17	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.5	中	21	純	1.9	純	1.9		
	砂子沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	4.8	中	10	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域		1.1	純	4.8	純	10	純	1.9	純	1.9
	猪去	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	7.2	中	15	純	1.9	純	1.9



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上田	1 市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9			
	上田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上田堤1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 20	—	—				
		2 上記以外の地域	1.2	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9				
	内丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大ヶ生	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 8.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.6	中 6.2	純 1.9	純 1.9				
		上記以外の地域	1.1	純 2.1	純 8.4	純 1.9	純 1.9				
	大沢川原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	乙部	22～26地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 10	—	—			
			2 上記以外の地域	1.0	中 4.8	中 10	純 1.9	純 1.9			
		29地割	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 10	—	—				
(2) 上記以外の地域			1.1	中 4.8	中 10	純 1.9	純 1.9				
上記以外の地域	1 市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準					
	2 市街化調整区域										



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	上厨川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.2	中	28	純	1.9	純	1.9		
	上堂1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.1	中	17	中	22	純	1.9	純	1.9		
	上ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	上米内	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.0	純	7.4	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	7.6	中	10	純	1.9	純	1.9		
	川目	第10地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	14	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	19	純	1.9	純	1.9	
		第13地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	14	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	19	純	1.9	純	1.9	
		第14・15地割	1 市街化区域	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
				(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			2 市街化調整区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	14	—	—	—	—
				(2) 上記以外の地域	1.1	中	11	中	19	純	1.9	純	1.9
			第17地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	14	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	17	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	14	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	19	純	3.4	純	3.4	
	川目町	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川目町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9			
	き	北飯岡1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 7.5	中 21	純 1.9	純 1.9		
		北飯岡2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北松園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.0	中 6.1	中 16	純 1.9	純 1.9		
北山1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 17	中 22	中 10	中 10			
北夕顔瀬町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 17	中 22	純 1.9	純 1.9			
く	厨川1・2・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 17	中 22	純 1.9	純 1.9			
	厨川3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	黒石野1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9			
	黒石野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.3	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9			
	黒川	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.6	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域		1.0	中 4.8	中 10	純 1.9	純 1.9				
こ	小杉山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小杉山	市街化調整区域	%	1.2	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
	小鳥沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.1	中 16	純 1.9	純 1.9		
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菜園1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	境田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	肴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜台1～3丁目	全域		1.0	中 7.6	中 10	—	—		
		山王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	三本柳	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 21	純 1.9	純 1.9			
	志家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渋民	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.3	純 3.8	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 2.0	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2			
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下飯岡	1 1・14・15地割									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—	
	下太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
		1 一部		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		2 上記以外の地域	1.0	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		新堰端、方八丁、宮田	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	個別		個別	個別	個別	個別	—		
		2 上記以外の地域	1.0	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		田中、田端、林崎	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	個別		個別	個別	個別	個別	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	1 市街化区域	個別		個別	個別	個別	個別	—		
		(1) 一部	1.0	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
		2 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9	—	—	
	下鹿妻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域		個別		個別	個別	個別	個別	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—		
下厨川	四十四田	—	1.1	—	中 22	純 1.9	純 1.9	—	—	
	上記以外の地域		1.3	中 6.1	中 22	純 1.9	純 1.9	—	—	
下田	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	
	市街化調整区域		個別	個別	個別	個別	個別	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.2	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—		



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 2.0	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
	下ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下米内	寺並、閉伊街道									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 9.0	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 10	純 1.9	純 1.9			
	下米内1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.6	中 10	純 1.9	純 1.9			
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新庄	瀬戸									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 7.6	中 17	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 7.4	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 17	純 3.5	純 3.5				
	2 上記以外の地域		1.2	純 7.0	純 7.4	純 3.5	純 3.5				
	新庄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ 前九年1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 17	中 22	純 1.9	純 1.9			
	前九年3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域			1.2	中 8.3	中 20	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	仙北3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	仙北町	全域		1.2	中	8.3	中	20	純	1.9	純	1.9
た	大慈寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高崩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.2	中	11	中	13	中	10	中	10
	高松1・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.2	中	17	中	23	純	1.9	純	1.9
	高松2・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	館向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域		1.1	中	17	中	23	純	1.9	純	1.9	
ち	茶畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	中央通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
つ	月が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	津志田	市街化区域										
		1 東北本線東側	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 道明地区土地区画整理事業施行地内		個別	個別	個別	個別	個別				
		3 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.1	純	17	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	8.4	中	23	純	1.9	純	1.9
津志田中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
津志田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
津志田西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
津志田南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
土淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	24	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中	9.2	中	28	純	1.9	純	1.9	
つつじが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	永井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 東北本線東側		—	純 5.0	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域		—	純 8.6	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 東北本線東側		1.3	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 24	純 1.9	純 1.9			
	中太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.7	中 15	純 1.9	純 1.9			
	長田町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中ノ橋通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	長橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 24	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 28	純 1.9	純 1.9			
	中屋敷町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	梨木町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	名須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鉤屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西青山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西下台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.1	中	17中	23純	1.9純	1.9			
	西仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.2	中	7.7中	20純	1.9純	1.9			
	西松園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1～9地割									
	西見前	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.3	中	7.7中	14純	1.9純	1.9			
		10地割									
		1 市街化区域	1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0純	12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.3	中	7.7中	14純	1.9純	1.9			
		11～13・19地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0純	16	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.3	中	7.3中	17純	1.9純	1.9			
		14・15・18地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		16・17地割									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0純	16	—	—				
	2 上記以外の地域	1.2	中	7.3中	17純	1.9純	1.9				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.0純	12	—	—				
	2 上記以外の地域	1.3	中	7.7中	14純	1.9純	1.9				
	ね 根田茂	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.3純	10	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中	4.8中	10純	1.9純	1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根田茂	上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 10	純 1.9	純 1.9		
は	箱清水1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—	中 23	純 1.9	純 1.9		
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 17	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 21	純 1.9	純 1.9		
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東安庭	厚朴田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 8.3	中 13	純 1.9	純 1.9		
	東安庭1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 8.3	中 13	純 1.9	純 1.9		
	東黒石野1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9		
	東桜山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 11	中 27	純 1.9	純 1.9		
	東新庄1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
	東仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 8.3	中 20	純 1.9	純 1.9		
	東中野	片岡、五輪、金勢、立石								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 9.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 8.3	中 13	中 10	中 10		
		見石、柳下								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東中野	2 市街化調整区域	%	1.2	中	11	中	13	純	1.9	純	1.9		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	9.7	—	—				
	東中野町	2 上記以外の地域		1.2	中	11	中	13	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	東松園1～4丁目	市街化調整区域		1.2	中	11	中	13	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	東緑が丘	市街化調整区域		—	—	—	—	純	1.9	純	1.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	東見前	市街化調整区域		1.2	中	17	中	23	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	15	—	—				
	東山1・2丁目	2 上記以外の地域		1.1	中	6.6	中	21	純	1.9	純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
平賀新田	市街化調整区域		1.2	中	11	中	13	純	1.9	純	1.9			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.9	純	24	—	—					
ほ	本町通1～3丁目	上記以外の地域		1.1	中	9.2	中	28	純	1.9	純	1.9		
		全域	—	路線	—	比準	—	比準						
	前潟1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		松尾町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		松園1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	み	神子田町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		みたけ1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		三ツ割	上岩清水、下岩清水											
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
		2 市街化調整区域												
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	11	—	—				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ割	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 7.6	中 16	中 10	中 10		
		久保屋敷								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 20	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.6	中 22	中 10	中 10		
		金比羅前								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 7.6	中 16	中 10	中 10		
		下更ノ沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	—	中 10		
		寺山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	中 10	中 10		
		鉢ノ皮								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	中 9.7	中 9.7		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—				
2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	純 1.9	純 1.9				
三ツ割 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 17	中 22	中 10	中 10			
緑が丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 17	中 23	純 1.9	純 1.9			
南青山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南大通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南仙北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
む	向中野	市街化調整区域		1.2	中	8.3	中	20	—	中	10	
		新田										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.6	中	21	純	1.9	純	1.9
		道明										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 道明地区土地区画整理事業施行地区内										
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別					
3 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準					
上記以外の地域												
1 道明地区土地区画整理事業施行地区内												
(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別					
2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準					
向中野1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
も	本宮	市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 主要地方道盛岡和賀線沿い	—	路線	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8	純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中	11	中	23	純	1.9	純	1.9

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		紅葉が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	中 10	中 10			
	盛岡駅西通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	盛岡駅前北通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	や	築川	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 8.4	純 1.9	純 1.9			
山岸		大平、外山岸									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 16	中 10	中 10			
		銭神沢下									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	中 10	中 10				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 16	中 10	中 10				
	山岸1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域		30	1.2	中 7.6	中 16	中 10	中 10			
ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯沢	2・10地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.2	中 21	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域								
	湯沢西1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 7.2	中 21	中 10	中 10			
	湯沢東1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 7.2	中 21	中 10	中 10			
	湯沢南1・2丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
り	流通センター北1丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の盛岡市	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 3.8	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 4.0	純 4.2	純 4.2					
上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2					

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	間野々	第4・6～8地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.7	中 9.9	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.7	中 9.9	純 2.4	純 2.4			
	赤林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
	お	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.4	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 10	純 2.4	純 2.4		
	か	上矢次	第1～3地割							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—	
2 上記以外の地域			1.2	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
第4・6・7地割										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.6	純 9.4	—	—		
2 上記以外の地域			1.2	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4			
上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
き		北郡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.4	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 10	純 2.4	純 2.4		
北伝法寺		第17・18地割								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.4	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 10	純 2.4	純 2.4				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.4	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4				
北矢幅	東北本線東側									

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北矢幅	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		2 上記以外の地域	1.2	中	8.4	中	9.8	純	2.4	純	2.4		
		上記以外の地域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	8.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	8.4	中	10	純	2.4	純	2.4		
		け	煙山	第17・19・27～31地割									
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.9	純	7.8	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	中	8.4	中	10	純	2.4	純	2.4
				上記以外の地域	1.1	純	3.8	純	7.8	純	2.4	純	2.4
				し	下矢次	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.5	純	8.5	—	—
上記以外の地域	1.1					中	8.0	中	9.8	純	2.4	純	2.4
白沢	市街化区域					—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域												
た	高田			第4・8・17地割									
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.9	純	9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.2	中	5.8	中	10	純	2.4	純	2.4		
		第9・16地割											
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.3	純	9.4	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中	7.6	中	9.8	純	2.4	純	2.4		
		第10・13～15地割											
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域													
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.3	純	9.4	—	—	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.2	中	7.6	中	10	純	2.4	純	2.4				

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	高田	第11・12地割	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域		比準	比準	比準	比準	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純6.3	純6.9	—	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中6.5	中8.8	純2.4	純2.4	—				
		つ		土橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純5.5	純6.3	—	—	—		
					上記以外の地域	1.2	中6.5	中9.4	純2.4	純2.4	—		
		に		西徳田	第1～3・6地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
					1 市街化区域		—	純5.5	純6.3	—	—	—	
					2 市街化調整区域		—	純5.5	純6.3	—	—	—	
					(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.5	純6.3	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	1.2		中7.0		中8.9		純2.4	純2.4	—				
第4・5地割	—		路線		比準		比準	比準	比準	比準			
第7地割	—		路線		比準		比準	比準	比準	比準			
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純5.5		純6.3		—	—	—				
2 上記以外の地域	1.2		中7.0		中8.9		純2.4	純2.4	—				
ひ	東徳田		第8地割		—		路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		1 市街化区域	—	純5.4		純8.6	—	—	—				
		2 市街化調整区域	—	純5.4		純8.6	—	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純5.4		純8.6	—	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.2	中7.0		中8.9	純2.4	純2.4	—				
		上記以外の地域	1.2	純5.4		純6.3	純2.4	純2.4	—				
ひ	東徳田	第1～3・6～9地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.1	純6.3	—	—	—				
		2 上記以外の地域		1.2	中7.0	中11	純2.4	純2.4	—				
		第4・5地割		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 市街化区域		—	純5.5	純6.3	—	—	—				
		2 市街化調整区域		—	純5.5	純6.3	—	—	—				
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純5.5	純6.3	—	—	—							

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東徳田	(2) 上記以外の地域	%	1.2	中 7.0	中 11	純 2.4	純 2.4			
		第10～14地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 11	純 2.4	純 2.4			
		広宮沢	第3～5・7地割								
			1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			2 市街化調整区域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 12	—	—		
			(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4		
			第6・8・9・12地割								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.8	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
	第10・11地割										
	1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 7.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 12	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4				
ふ	藤沢	第1地割		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
		第2地割									
	1 市街化区域		1.2	比 準	比 準	比 準	比 準				
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.4	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 12	純 2.4	純 2.4				
	第3地割										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.4	—	—				

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤沢	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.6	中 12	純 2.4	純 2.4			
		第6地割	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		第7・8地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 12	純 2.4	純 2.4				
		第10地割	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 9.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.2	中 8.0	中 12	純 2.4	純 2.4				
		ま	又兵エ新田	第3～5地割							
1 市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			純 6.9	純 9.4	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1			中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
第6～8地割	—			路線	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 6.9	純 9.4	—	—				
2 上記以外の地域	1.1			中 8.4	中 10	純 2.4	純 2.4				
み	南矢幅			第1～4地割	1.1	純 6.6	純 9.4	純 2.4	純 2.4		
				第5・9～11地割							
				1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4				
		第6地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南矢幅	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.4	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—	
		第7地割		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		第8地割									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 一部									
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—	
		第12地割									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 一部									
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—	
		第13～15地割									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
(1) 農業振興地域内の農用地区域											
(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—				
第16地割											
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域											
(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—				
2 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
(1) 農業振興地域内の農用地区域											
(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.4	純 2.4	—	—				
む	室岡	第9・10・12地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
むり	室岡	2 上記以外の地域	%	1.2	中 5.8	中 10	純 2.4	純 2.4			
		第1 1 地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.3	中 5.8	中 10	純 2.4	純 2.4			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4			
		流通センター南									
		1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の矢巾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.8	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 10	純 2.4	純 2.4				

市区町村名：下閉伊郡山田町

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒川	全域	%	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.5	純 2.5			
い	飯岡	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.3	純 2.5	純 2.5			
	石峠	全域		1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.5	純 2.5			
お	大沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.2	純 2.7	純 2.7			
		織笠	織笠第1団地第1ブロック内		1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.0	純 8.3	純 2.7	純 2.7			
か	川向町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		山田国道45号線周辺地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
き	北浜町	柳沢北浜地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		山田国道45号線周辺地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
こ	後楽町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	30	0.9	周比準	周比準	比準	比準			
さ	境田町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		山田国道45号線周辺地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ち	中央町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			

市区町村名：下閉伊郡山田町

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央町	山田国道45号線周辺地区震災復興土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
と	豊間根	全域		1.0	純 2.8	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
な	長崎1～4丁目	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	八幡町	山田地区震災復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	船越	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 8.3	純 2.7	純 2.7		
や	山田	柳沢北浜地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 8.3	純 2.5	純 2.5		
	上記以外の山田町	全域		1.2	純 3.5	純 3.4	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：陸前高田市

大船渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小友町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—		純 7.0	純 8.9	—	—	—	—	
け	気仙町	上記以外の地域	1.1	純 7.0	純 8.9	純 1.7	純 1.7	—	—	
		愛宕下、内野、小渕、三本松、垂井ヶ沢	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		1 今泉地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 8.9	純 2.2	純 2.2	—	—	
		川口、中井	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		1 今泉地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 8.9	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 8.9	純 2.2	純 2.2	—	—	
		古谷、双六、福伏、水上、要谷	—	純 5.3	純 13	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 5.3	純 13	純 2.2	純 2.2	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 13	純 2.2	純 2.2	—	—	
		田の浜	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		1 今泉地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 8.9	純 2.2	純 2.2	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 8.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 8.9	純 2.2	純 2.2	—	—	
		中堰、奈々切	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		1 高田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 8.9	純 2.2	純 2.2	—	—	

市区町村名：陸前高田市

大船渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	気仙町	町、町裏、的場	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 今泉地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 8.9	純 2.2	純 2.2		
		湊								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.9	—	—		
		2 上記以外の地域		0.9	純 5.3	純 8.9	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 今泉地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 8.9	—	—		
		(3) 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 8.9	純 2.2	純 2.2		
た	高田町	荒町、裏田、大石沖、大町、川原、砂畑、館の沖、中川原、並杉、馬場、馬場前、本宿、森の前								
		1 高田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 8.2	純 9.2	純 1.7	純 1.7		
		大石、寒風、下和野								
		1 高田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 8.2	純 9.2	純 1.7	純 1.7		
		下宿、中宿、古川、曲松								

市区町村名：陸前高田市

大船渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田町	1 高田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 7.0	純 8.9	純 1.7	純 1.7		
		栃ヶ沢								
		1 高田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 8.2	純 9.2	純 1.7	純 1.7		
		長砂、中田、中長砂								
		1 高田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.2	—	—		
		(3) 上記以外の地域		1.1	純 8.2	純 9.2	純 1.7	純 1.7		
		中和野、西和野、東和野、洞の沢、本丸								
		1 高田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 9.2	—	—		
		(3) 上記以外の地域		1.0	純 7.0	純 8.9	純 1.7	純 1.7		
		鳴石								
		1 高田地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	1.1	純 7.0	純 8.9	純 1.7	純 1.7					





市区町村名：陸前高田市

大船渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	米崎町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 7.0	純 13	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	純 7.0	純 8.9	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の陸前高田市		都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 8.9	—	—			
2 上記以外の地域	1.0	純 7.0	純 8.9	純 1.7	純 1.7						

市区町村名：二戸市

二戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石切所	新幹線二戸駅周辺地区土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	釜沢	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.7	純 3.8	純 3.8			
		全域		1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.8	純 3.8			
		き	金田一	荒田、大釜、沖、上平、上田面、駒焼場、権現、下平道ノ上、館、野月、馬場、八ツ長							
				1 都市計画法上の用途地域							
(1) 一部	—			路線	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域				1.1	周比準	周比準	比準	比準			
し	浄法寺町	2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 3.8	純 3.8			
		海老田、新田野、水梨									
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 3.8	純 3.8			
に	白鳥	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 3.8	純 3.8			
		柿ノ木平		1.1	純 5.3	純 5.4	純 3.1	純 3.1			
		和泉田		1.0	純 4.2	純 8.7	純 3.1	純 3.1			
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 5.0	純 3.1	純 3.1			
ふ	福岡	5日町、裏小路、上平、上野沢、落久保、上町、川又、在府小路、下川原、下川又、下中町、下町、城ノ内、城ノ外、杉中、高清水、田町、中町、長嶺、中村、橋場、八幡下、八幡平、前田、町裏、松ノ丸、横丁									
		1 都市計画法上の用途地域									
に	仁左平	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.3	純 3.8	純 3.8			
ふ	福岡	(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：二戸市

二戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡	2 上記以外の地域	%	1.0	純 2.6	純 4.7	純 3.8	純 3.8		
		鍵取、矢神								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.6	純 4.7	純 3.8	純 3.8		
ほ	堀野	上記以外の地域		1.0	純 2.6	純 4.7	純 3.8	純 3.8		
		上東、大川原毛、大畑、大谷地、小清水、小四郎館、三十刈、下夕川原、長瀬、長地、馬場、東側、道ノ上								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.3	純 3.8	純 3.8		
ま	米沢	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.3	純 3.8	純 3.8		
		荒谷、家ノ上、上村、上平、沢内、下村、長瀬								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 4.8	純 3.8	純 3.8		
	上記以外の二戸市	上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 4.8	純 3.8	純 3.8		
		全域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：和賀郡西和賀町

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢内	全域	%	1.1	純 2.0	純 2.0	純 3.7	純 3.7		
	上記以外の西和賀町	全域		1.1	純 2.7	純 2.9	純 5.2	純 5.2		

市区町村名：九戸郡野田村

久慈税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
たの	玉川 野田	全域	%	1.1	純 4.2	純 4.4	純 4.3	純 4.3		
		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 第17～19・21・26～28地割		1.1	純 4.1	純 4.5	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 4.3	純 4.3		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	石神町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 6.9	純 1.3	純 1.3			
	石鳥谷町猪鼻	国道沿い	1.1	純 2.0	純 4.5	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	1.1	純 2.0	純 4.5	純 2.1	純 2.1			
	石鳥谷町江曾	第10地割								
		1 国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1			
石鳥谷町大瀬川	全域	1.1	純 2.5	純 5.5	純 1.9	純 1.9				
石鳥谷町上口										
	1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
石鳥谷町北寺林	全域	1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1				
石鳥谷町黒沼	国道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1				
石鳥谷町好地	第2・3・5・7～9・16地割									
	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1				
	第4・6・17地割	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	第11・12・15地割									
	1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	石鳥谷町好地	上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町五大堂	全域		1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町小森林	都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町松林寺	全域		1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町関口	全域		1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町大興寺	全域		1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町滝田	全域		1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町戸塚	全域		1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町富沢	全域		1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町中寺林	第1地割								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
		第5地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
		第6・7地割		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町新堀	全域		1.1	純 2.0	純 4.5	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町西中島	国道・県道沿い		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 2.5	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町長谷堂	全域		1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	石鳥谷町八幡	第1・10・11・23地割								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石鳥谷町八幡	2 上記以外の地域	%	1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
		第2・4～7地割								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
		第3地割								
		1 県道沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
		石鳥谷町東中島		全域	1.1	純 2.5	純 5.5	純 2.1	純 2.1	
石鳥谷町南寺林	第5地割									
	1 東北本線東側	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.2	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1				
	上記以外の地域	1.0	純 3.1	純 6.6	純 2.1	純 2.1				
石鳥谷町八重畑	全域	1.0	純 2.0	純 4.5	純 2.1	純 2.1				
え	円万寺	板橋、上中野、下堰田、下中野、中野、法船								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.0	純 2.7	純 6.4	純 1.3	純 1.3			
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.7	純 1.3	純 1.3			
お	太田	全域	1.0	純 2.7	純 4.8	純 1.3	純 1.3			
	大通り1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大迫町内川目	全域	1.1	純 2.0	純 2.8	純 2.8	純 2.8			
	大迫町大迫	全域	1.1	純 2.1	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	大迫町亀ヶ森	全域	1.1	純 2.0	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
	大迫町外川目	全域	1.1	純 2.0	純 2.8	純 1.8	純 1.8			



市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大畑	花巻第1工業団地	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 6.4	純 1.3	純 1.3			
	大谷地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 6.9	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.3	純 1.3				
	御田屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	卸町	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	か	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		花城町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上小舟渡	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上諏訪	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 5.8	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.3	純 1.3				
上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
上似内	第9・10地割										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 5.9	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 6.5	純 1.3	純 1.3					
	上記以外の地域	1.0	純 3.3	純 5.9	純 1.3	純 1.3					
上根子	新田、欠端、熊堂、渋田、下田、谷地、和田										
	1 県道沿い	1.0	純 2.7	純 6.4	純 1.3	純 1.3					
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 6.0	—	—					
	(2) 上記以外の地域	1.0	純 2.8	純 6.4	純 1.3	純 1.3					
	新屋敷、中野、法領										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 6.0	—	—					
	2 上記以外の地域	1.0	純 2.8	純 6.4	純 1.3	純 1.3					



市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下似内	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 7.2	純 1.3	純 1.3		
		第11・17地割		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.7	純 7.2	純 1.3	純 1.3		
	下根子	全域	1.1	純 3.1	純 7.2	純 1.3	純 1.3			
	十二丁目	全域	1.1	純 2.9	純 5.8	純 1.3	純 1.3			
	城内	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			諏訪	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域							
諏訪町1・2丁目		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.3	純 1.3			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	台	全域	1.1	純 2.8	純 5.7	純 1.3	純 1.3			
		高木	第15・16・18・19・21地割	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	高田	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 6.1	—	—			
田力	(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.3	純 6.5	純 1.3	純 1.3				
	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	1.1	純 2.4	純 5.4	純 1.3	純 1.3					
て	天下田	全域	1.1	純 3.4	純 6.9	純 1.3	純 1.3			
		東和町安俵	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
と	東和町砂子	上記以外の地域	1.1	純 2.5	純 2.8	純 2.5	純 2.5			
		全域	1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東和町石鳩岡	全域	%	1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町石持	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町落合	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町小友	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町小原	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町上浮田	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北小山田	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北川目	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北成島	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町北前田	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町倉沢	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町小通	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町駒籠	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町下浮田	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町新地	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町外谷地	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町鷹巣堂	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町田瀬	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	東和町館迫	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町谷内	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町土沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.5	純 2.5		
	東和町毒沢	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町中内	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町東晴山	8区								
		1 JR釜石線南側		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東和町前田	全域	%	1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町町井	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町南川目	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町南成島	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町宮田	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	東和町百ノ沢	全域		1.1	純 2.0	純 2.3	純 2.5	純 2.5		
	豊沢町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	中北万丁目	東北自動車道東側		1.0	純 2.7	純 6.4	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 6.1	純 1.3	純 1.3		
	中笹間	全域		1.1	純 2.8	純 4.8	純 1.3	純 1.3		
	中根子	駒込、拾田屋								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.3	純 6.9	純 1.3	純 1.3		
		九田屋、滝ノ沢、堂前、中屋敷、古館								
		1 東北自動車道東側								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.3	純 6.9	純 1.3	純 1.3		
		2 上記以外の地域		1.0	純 3.4	純 5.7	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
	1 東北自動車道東側									
	(1) 豊沢川より北側		1.0	純 4.3	純 6.9	純 1.3	純 1.3			
	(2) 上記以外の地域		1.0	純 3.4	純 5.7	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域		1.0	純 3.4	純 5.7	純 1.3	純 1.3			
	仲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鍋倉	全域		1.1	純 2.8	純 7.1	純 1.6	純 1.6		
	鉛	全域		1.1	純 2.8	純 6.1	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	成田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		— 純 2.4 純 5.8 — —									
	南城	上記以外の地域	—	1.1	純 2.9	純 5.8	純 1.3	純 1.3			
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 5.8	—	—				
		(2) 上記以外の地域	—	1.0	純 2.9	純 7.6	純 1.3	純 1.3			
		に	西大通り1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		西宮野目	第5～7・10～13地割								
			1 国道沿い	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
2 上記以外の地域											
(1) 都市計画法上の用途地域	—		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域											
イ 農業振興地域内の農用地区域	—		純 3.4	純 5.7	—	—					
ロ 上記以外の地域	—		1.1	純 3.4	純 6.9	純 1.3	純 1.3				
上記以外の地域	—		1.1	純 3.4	純 6.1	純 1.3	純 1.3				
二枚橋	第3地割										
	1 都市計画法上の用途地域		—	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	1.1	純 3.4	純 5.7	純 1.3	純 1.3				
	第4・5地割	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	第6地割										
	1 国道沿い	—	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域	—	1.1	純 3.4	純 5.7	純 1.3	純 1.3				
	上記以外の地域	—	1.1	純 3.4	純 5.7	純 1.3	純 1.3				

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の	二枚橋町大通り		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1・2丁目	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	二枚橋町北1丁目	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	二枚橋町南1丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	野田	東北自動車道東側								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.2	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 7.2	純 1.3	純 1.3			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.2	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 8.6	純 1.3	純 1.3			
ひ	東十二丁目	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 3.2	純 5.1	純 1.3	純 1.3		
	東宮野目	第1・10地割								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.9	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 6.1	純 1.3	純 1.3		
		第9・11地割								
	1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 6.1	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宮野目	第12・13地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純3.3	純6.1	純1.3	純1.3		
ふ	一日市	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		藤沢町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
ふ	双葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		吹張町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
ふ	不動	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		不動町1・2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
ほ	星が丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松園町	東北自動車道東側	—							
		1 都市計画法上の用途地域								
ま		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま		2 上記以外の地域	—							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純3.4	純5.7	—	—		
ま		(2) 上記以外の地域	—	1.1	純3.4	純6.9	純1.3	純1.3		
		上記以外の地域								
ま		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純3.4	純6.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純3.4	純6.9	純1.3	純1.3		
ま	松園町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	南川原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		南新田		都市計画法上の用途地域						
み		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み		上記以外の地域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純3.4	純5.7	—	—		
み		(2) 上記以外の地域	—	1.1	純3.4	純6.4	純1.3	純1.3		
		上記以外の地域								
み	南諏訪町	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：花巻市

花巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南万丁目	東北自動車道東側	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純	4.3純	8.6純	1.3純	1.3純			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.4純	6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純	4.3純	6.9純	1.3純	1.3純			
		も	本館	都市計画法上の用途地域							
				1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
2 上記以外の地域	1.1			周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の地域	1.1			純	3.4純	6.4純	1.3純	1.3純			
や	本館1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		矢沢	全域	1.1	純	3.3純	6.1純	1.3純	1.3純		
			山の神	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域							
ゆ	湯口	二ツ堰									
		1 県道沿い	1.0	純	2.8純	6.1純	1.3純	1.3純			
		2 上記以外の地域	1.1	純	2.8純	6.1純	1.3純	1.3純			
		上記以外の地域	1.1	純	2.8純	6.1純	1.3純	1.3純			
		湯本	第1地割	1.0	純	2.7純	6.1純	1.3純	1.3純		
			上記以外の地域								
			1 県道沿い	1.1	純	2.7純	6.1純	1.3純	1.3純		
			2 上記以外の地域	1.0	純	2.7純	6.1純	1.3純	1.3純		
よ	横志田	全域	1.1	純	2.8純	4.8純	1.3純	1.3純			
		四日町1～3丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
わ	若葉町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の花巻市	1.1	純	3.5純	7.1純	1.3純	1.3純			

市区町村名：八幡平市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安比高原	全域	%	1.2	純 3.8	純 8.1	純 1.4	純 1.4		
	荒木田	全域		1.0	純 3.6	純 5.0	純 1.7	純 1.7		
	荒屋新町	国道沿い 上記以外の地域		1.1 1.1	純 3.6 純 3.6	純 3.8 純 3.8	純 2.2 純 2.2	純 2.2 純 2.2		
お	大更	都市計画法上の用途地域								
		1 大更駅前線沿道整備土地区画整理事業 施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域 上記以外の地域	1.1 1.1	周比準 純 3.2	周比準 純 5.3	比準 純 1.6	比準 純 1.6			
か	柏台1～3丁目	全域	1.1	純 2.4	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
	帷子	全域	1.1	純 3.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6			
た	平舘	第9～11・29地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 5.9	純 1.6	純 1.6			
		第16・17地割								
		1 市道平舘・大更線沿い	1.2	純 3.5	純 5.9	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 5.9	純 1.6	純 1.6			
		第18地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 5.9	純 1.6	純 1.6			
		第24～26・28地割								
1 市道平舘・大更線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域										
(1) 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域	1.2	純 3.5	純 5.9	純 1.6	純 1.6					
上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 5.9	純 1.6	純 1.6					
て	田頭	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.2	純 3.6	純 5.6	純 1.6	純 1.6			
に	西根寺田	全域	1.1	純 3.6	純 5.0	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：八幡平市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野駄	全域	%	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
ひ	平笠	全域		1.1	純 3.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6		
ほ	堀切	全域		1.0	純 3.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6		
ま	松尾	全域		1.0	純 2.3	純 5.9	純 1.4	純 1.4		
	松尾寄木	第1・11地割		1.1	純 4.9	純 5.9	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 5.9	純 1.4	純 1.4		
わ	上関	全域		1.1	純 3.6	純 5.0	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の八幡平市	全域		1.1	純 3.8	純 8.1	純 2.2	純 2.2		