

市区町村名：大島町

芝税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡田	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		都道、町道沿い	30	1.1	—	純	17				
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	17	純	16	純	16
さ	差木地	農業振興地域内の農用地区域			—	純	17				
		都道、町道沿い	30	1.1	—	中	19	中	26	中	26
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	17	純	16	純	16
せ	泉津	農業振興地域内の農用地区域			—	純	17				
		都道、町道沿い	30	1.1	—	中	19	中	25	中	25
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	17	純	16	純	16
の	野増	農業振興地域内の農用地区域			—	純	17				
		都道、町道沿い	30	1.1	—	中	19	中	26	中	26
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	17	純	16	純	16
は	波浮港	農業振興地域内の農用地区域			—	純	17				
		都道、町道沿い	30	1.0	—	中	19	中	26	中	26
		上記以外の地域	30	1.0	—	純	17	純	16	純	16
も	元町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	17				
		都道、町道沿い	30	1.1	—	中	19	中	26	中	26
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	17	純	16	純	16
	元町1～4丁目	都道、町道沿い	40	1.1	—	中	25	中	30	中	30
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	18	純	16	純	16



市区町村名：小笠原村

芝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	父島	字奥村、清瀬	30	1.1	—	比準純	461	—	—	—
		字西町、東町	30	1.1	—	比準純	461	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 106	純 461	—	—	—
は	母島	字元地	30	1.1	—	比準純	250	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 94	純 250	—	—	—

市区町村名：西多摩郡奥多摩町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	海 澤	都道沿いの地域	50	1.2		中	20	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	50	1.2	純 3.6	純 10	純 2.1	純 2.1			
	梅 澤	主要地方道45号線(吉野街道)沿いの地域	50	1.1		中	27	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 13	純 2.0	純 2.0			
お	大丹波	全域	40	1.2		純 10	純 1.8	純 1.8			
か	川 井	国道及び都道沿いの地域	50	1.1		中	19	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 13	純 1.9	純 1.9			
	川 野	全域	40	1.2	純 3.6	純 13	純 4.3	純 4.3			
こ	河 内	全域	40	1.2	純 3.6		純 4.4	純 4.4			
		小丹波	50	1.1		中	18	純 2.5	純 2.5		
	境	上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 11	純 2.5	純 2.5			
		字桧村									
	1 国道沿いの地域		50	1.2		中	28	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	50	1.2		純 12	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の地域	50	1.2	純 3.6	純 12	純 2.4	純 2.4				
し	白 丸	国道沿いの地域	50	1.1		中	25	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 12	純 2.6	純 2.6			
た	棚 澤	国道沿いの地域	50	1.1		中	18	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.6	純 9.9	純 2.6	純 2.6			
	丹三郎	主要地方道45号線(吉野街道)沿いの地域	50	1.1		中	23	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	50	1.0	純 3.6	純 11	純 1.8	純 1.8			
と	留 浦	全域	40	1.2	純 3.6	純 8.5	純 2.4	純 2.4			
に	日 原	全域	40	1.2	純 3.6	純 9.8	純 2.5	純 2.5			
は	原	全域	40	1.2			純 4.4	純 4.4			
ひ	氷 川	字登計、小留浦、槐木(さいかちぎ)、七曲り、日向、大氷川、長畑、南氷川、栃久保									
		1 国道沿いの地域	50	1.2		中	19	純 4.1	純 4.1		
	2 都道沿いの地域	50	1.2		中	18	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：西多摩郡奥多摩町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	氷 川	3 上記以外の地域	% 50	倍 1.2	倍 純 3.6	倍 純 9.6	倍 純 2.0	倍 純 2.0		
		上記以外の地域	50	1.2	純 3.6	純 12	純 2.0	純 2.0		









市区町村名：国立市

立川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 比準	畑 比準	山林 比準	原野 比準	牧場	池沼
	全域	全域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍

市区町村名：神津島村

芝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—	1.1	—	純 16	純 60	—	—	—



市区町村名：小金井市

武蔵野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	全域	% —	倍 路線	倍	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍

市区町村名：青ヶ島村

芝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	全域	% —	倍 1.1	倍 —	倍 純 31	倍 純 98	倍 純 98	倍 —	倍 —

市区町村名：昭島市

立川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大神町4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	田中町4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	89中	25中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	拜島町4～6丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	入野	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 18	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 21	純 3.1	純 3.1			
	伊奈	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 19	中 12	中 12			
		市街化区域									
		1 JR五日市線以北の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		う	牛沼	市街化調整区域							
				1 秋川以北の地域	50	1.1	中 14	中 22	中 44	中 44	
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	中 25	中 25		
市街化区域	50		1.1	比準	比準	比準	比準				
上ノ台	農業振興地域内の農用地区域				純 16						
	上記以外の地域	50	1.1		中 20						
お	小川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 53	中 53			
	小川東1～3丁目	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
乙津	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域				純 11						
か	上代継	上記以外の地域	30	1.1		純 8.6	純 2.2	純 2.2			
		市街化調整区域									
	上代継	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川以北の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 41	中 41			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 18	中 18			
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	切 欠	農業振興地域内の農用地区域	%		純	11純	15				
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	29中	29		
く	草 花	市街化調整区域									
		1 ブリティッシュタウン	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19中	32中	32		
		市街化区域									
		1 草花台パークハイツ	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	小和田	農業振興地域内の農用地区域			純	21純	14				
		上記以外の地域	40	1.3	中	30中	21純	3.7純	3.7		
	小中野	市街化調整区域	40	1.1		中	20純	3.6純	3.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小峰台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
さ	三 内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	13				
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川街道以東の地域	40	1.1	中	28中	18中	11中	11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	18純	2.9純	2.9		
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下代継	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19中	40中	40		
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	菅 生	全域	40	1.1	中	14中	18中	24中	24		
せ	瀬戸岡	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	21中	58中	58		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
た	高 尾	市街化調整区域									
		1 秋川街道以東の地域	40	1.1	中	30中	20純	8.2純	8.2		

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た と に の は ひ	高尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 20	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	館谷	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		館谷台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	留原	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 19	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域								
		1 秋川街道以東の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	戸倉	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 18	純 2.0	純 2.0		
	二宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 15				
2 上記以外の地域		50	1.1		中 19					
市街化区域										
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
二宮東1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
野辺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	中 64	中 64			
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
原小宮	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	中 53	中 53			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
平沢	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16					

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平 沢	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	中 49	中 49			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平沢西1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	平沢東1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	引 田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中 14	中 19	中 35	中 35			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	中 21	中 21			
		市街化区域									
		1 五日市街道沿い及び五日市街道以南の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	ふ	深 沢	農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 23				
上記以外の地域			30	1.1	純 21	純 25	純 2.9	純 2.9			
淵 上		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15						
	2 上記以外の地域										
	(1) 秋川以北の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 37	中 37				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 17	中 17				
市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
や	山 田	市街化調整区域									
		1 秋川以北の地域	50	1.1	中 17	中 23	中 14	中 14			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	中 14	中 14			
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	養 沢	農業振興地域内の農用地区域				純 9.0					
		上記以外の地域									
		1 字矢伏、寺岡、南寺岡、下大沢、上大沢	30	1.1		純 10	純 2.6	純 2.6			

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	養 沢 横 沢	2 上記以外の地域	% 30	倍 1.1	倍 純 9.2	倍 純 2.5	倍 純 2.5	倍	倍	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 22	中 11	中 11		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		







市区町村名：稲城市

日野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大丸	南多摩駅周辺土地区画整理事業区域の一部	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	押立	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		向陽台1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	坂浜	市街化調整区域	50	1.2	中	36中	34中	105中	105	
		市街化区域								
		1 上平尾土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 小田良土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 主要地方道19号線(鶴川街道)沿い及び同街道より北側の地域(多摩カントリークラブの地域を除く)	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		4 上記を除く京王相模原線より西側の地域で主要地方道19号線(鶴川街道)の「駒沢学園入口」交差点より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域								
		(1) 平成9年に市街化調整区域から編入された地域(都市計画法上の用途地域が第一種低層住居専用地域で容積率50%の地域)	60	1.1	比準	比準	市144	市144		
		(2) 上記を除く山林、原野で生産緑地地区に指定されているもの		—	—	—	市236	市236		
		(3) 上記以外	60	1.2	比準	比準	市1.7	市1.7		
な	長峰1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東長沼	市街化調整区域		—	中	36中	34中	105中	105	
		市街化区域								
		1 南山東部土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 稲城長沼駅周辺土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 京王相模原線より北側の地域(多摩カントリークラブの地域を除く)	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		4 京王相模原線より南側の地域								
(1) 都市計画法上の用途地域が近隣商業地域、第一種低層住居専用地域で容積率100%の地域及び第二種住居地域に指定されている地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				





市区町村名：稲城市

日野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢野口	1 南山東部土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 榎戸土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		3 矢野口駅周辺土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		4 京王相模原線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		5 京王相模原線より南側の地域								
		(1) 用途地域が近隣商業地域又は第一種中高層住居専用地域に指定されている地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記を除く都道124号線（稲城・読売ランド前停車場線）沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(3) 上記以外の地域								
		イ 都道124号線（稲城・読売ランド前停車場線）より東側の地域	60	1.2	比準	比準	市1.6	市1.6		
		ロ 上記以外	60	1.2	比準	比準	市1.3	市1.3		
わ	若葉台1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	



市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	天ヶ瀬町	市街化調整区域	40	1.1	中	17	中	28	純	13	純	13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
い	今井1丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	17	中	22	中	16	中	16
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今井2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	22	中	32	中	32
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	今井4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16				
		上記以外の地域										
		1 主要地方道44号線（岩蔵街道）沿い	50	1.2	中	17	中	21	中	68	中	68
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17	中	21	中	68	中	68
	今寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	今寺2丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	22	中	32	中	32
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今寺3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
う	裏宿町	市街化調整区域										
		1 国道411号線（青梅街道）以北の地域	40	1.3	中	17	中	25	純	7.8	純	7.8
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	28	純	10	純	10
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
お	大柳町	市街化調整区域	40	1.1	中	17	中	28	純	13	純	13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小曾木1丁目	全域	40	1.1	純	16	純	17	中	18	中	18
	小曾木2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	16				
		上記以外の地域	40	1.1	純	14	純	17	中	21	中	21

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小曾木3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域	40	1.1	純12	純17	純10	純10			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純12	純17	中21	中21			
	小曾木4丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純8.6	純16					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域	40	1.1	純12	純17	純10	純10			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純12	純17	中21	中21			
		小曾木5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純8.6	純16				
			上記以外の地域								
1 主要地方道28号線（小曾木街道）沿い	40		1.4	純13	純17	中19	中19				
か	勝沼1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		勝沼2丁目	市街化調整区域	40	1.3	中20	中26	中19	中19		
	勝沼3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河辺町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中28	中20	中20			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河辺町4～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上町	市街化調整区域	40	1.3	中17	中25	中19	中19		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	き	木野下1・2丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純12	純16					
2 上記以外の地域											
		(1) 山根通り以南の地域	40	1.1	中17	中22	中24	中24			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木野下1・2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	22中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	黒沢1丁目	市街化調整区域									
		1 小曾木街道以北の地域	40	1.1	純	14純	17純	10純	10		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	14純	17中	21中	21			
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	黒沢2丁目	市街化調整区域									
		1 成木街道以北かつ小曾木街道以北の地域									
		(1) 成木街道沿い	40	1.2	純	14純	19純	8.3純	8.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	14純	17純	7.3純	7.3		
		2 小曾木街道以南の地域	40	1.1	純	14純	17中	18中	18		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純	14純	19純	7.3純	7.3		
市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
黒沢3丁目	市街化調整区域										
	1 小曾木街道以東の地域	40	1.1	純	14純	19中	18中	18			
	2 上記以外の地域	40	1.2	純	14純	19純	8.3純	8.3			
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
こ	駒木町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	25純	7.5純	7.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	沢井1丁目	市街化調整区域	40	1.1	純	12純	18純	3.6純	3.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	沢井2・3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	14				
2 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	15純	2.9純	2.9				
市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
し	塩船	市街化調整区域	40	1.2	中	17中	22中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			







市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長淵6・7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	25純	9.2純	9.2		
に	長淵9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		秋川街道以东の地域	40	1.1	中	14中	25中	16中	16		
	西分町1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25純	10純	10		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ね	根ヶ布1・2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	20中	26中	26中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
の	野上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	梅郷1丁目	市街化調整区域									
		1 畑で固定資産税評価額が、1㎡当たり40円未満の地域			中	39					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	21純	5.2純	5.2		
	梅郷2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	5.3純	5.3		
	梅郷4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	5.2純	5.2		
		市街化区域	1 吉野街道沿い	50	1.2		比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	
	梅郷6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	4.1純	4.1		
市街化区域		50	1.1		比準	比準	比準	比準			
畑中1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	6.7純	6.7			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	日向和田1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	25純	5.5純	5.5		
		市街化区域									
	東青梅1～5丁目	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		50	1.1		比準	比準	比準	比準			
	東青梅1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東青梅6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	20	中	21	中	31	中	31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	吹上	市街化調整区域	40	1.2	中	17	中	22	中	24	中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	藤橋1丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16						
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道4号線(岩蔵街道)以東の地域	40	1.1	中	17	中	22	中	16	中	16		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	22	中	24	中	24		
	藤橋2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16						
	藤橋3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	22	中	32	中	32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	二俣尾1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	25	純	3.9	純	3.9		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	二俣尾5丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	15						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	18	純	3.0	純	3.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	市街化調整区域	40	1.3	中	17	中	25	中	19	中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
み	御岳1・2丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	16						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	17	純	1.9	純	1.9	純	1.9		
	御岳山	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	30	1.2	純	17	純	1.7	純	1.7	純	1.7		

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御岳本町	市街化調整区域	40	1.1	純 12	純 15	純 3.3	純 3.3		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
も	師岡町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		森下町								
	1 主要地方道53号線(小曾木街道)以東の地域	40	1.3	中 17	中 25	中 20	中 20			
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 17	中 25	純 7.8	純 7.8		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	谷野	市街化調整区域	40	1.2	中 17	中 22	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	柚木町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 21	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	柚木町3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 21	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	和田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 21	純 5.3	純 5.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：立川市

立川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	泉町	市街化調整区域	60	6.9		中 121					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	柴崎町6丁目	市街化調整区域	50	1.2							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	錦町5丁目	市街化調整区域	50	1.2							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西砂町3～5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 74					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	富士見町2丁目	市街化調整区域									
		1 104番4	—	路線							
		2 上記以外の地域				中 144					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			











市区町村名：利島村

芝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	全域	% —	倍 1.1	倍 —	倍 純23	倍 純50	倍 純50	倍 —	倍 —



市区町村名：新島村

芝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	式根島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	—	1.1	—純 8.5	—純 11	純 46中 46	—	—	
ほ	本村地区	農業振興地域内の農用地区域				—純 8.5				
		上記以外の地域	—	1.1	—純 10	純 44中 44	—	—		
わ	若郷地区	農業振興地域内の農用地区域				—純 8.5				
		上記以外の地域	—	1.1	—純 10	純 44中 44	—	—		





市区町村名：小平市

東村山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 比準	畑 比準	山林 比準	原野 比準	牧場	池沼
	全域	全域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍

市区町村名：狛江市

武蔵府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	市街化調整区域	% 60	倍 2.5	倍	倍 中 38	倍	倍	倍	倍
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

















市区町村名：八丈島八丈町

芝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大賀郷、三根	国立公園の第一種～第三種特別地域及び特別保護地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 17	純 43	純 43	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 都道、町道沿い				—	純 19			
		(2) 上記以外の地域				—	純 13			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都道、町道沿い	30	1.1	—	中 20	中 100	中 100	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	純 17	純 43	純 43	—	—
	樫立、中之郷	農業振興地域内の農用地区域				—	純 11			
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 17	純 34	純 34	—	—
	末吉	全域	30	1.1	—	純 5.0	純 8.7	純 8.7	—	—



市区町村名：羽村市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小作台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	川崎	全域	50	1.1			中 151	中 151		
	川崎1・4丁目	羽村駅西口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川崎2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	五ノ神	市街化調整区域	50	1.1			中 151	中 151		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五ノ神1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	神明台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	玉川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽	市街化調整区域								
		1 JR青梅線以東の地域	50	1.1			中 151	中 151		
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 62	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽加美1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽加美4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽中1・2丁目	羽村駅西口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽中3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽西2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽東1～3丁目	羽村駅西口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見平1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東久留米市

東村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳窪4・5丁目	市街化調整区域	60%	1.2倍	—	中 291倍	中 603倍	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—



市区町村名：東大和市

立川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	芋窪1～6丁目	市街化調整区域	50	1.3		中	11	中	33		
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	
し	清水1丁目	市街化調整区域	50	1.3							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
そ	蔵敷1～3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中	12	中	33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	多摩湖1～6丁目	市街化調整区域	50	1.3							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	奈良橋1～6丁目	市街化調整区域	50	1.3			中	32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：日野市

日野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭が丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大坂上1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上田	川辺堀之内土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川辺堀之内	川辺堀之内土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	栄町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さくら町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高幡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	多摩平1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	豊田	川辺堀之内土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田1～4丁目	豊田南土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西平山1～5丁目	西平山土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東豊田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東豊田2丁目	豊田南土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東豊田3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東平山1～3丁目	西平山土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日野市

日野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日野	東町土地区画整理事業区域の一部	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		万願寺第二土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	日野台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	日野本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふ	富士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ほ	程久保	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	程久保1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	程久保2～4丁目		市街化調整区域	50	1.1	—中	44中	101中	101		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
程久保5丁目	市街化調整区域										
	1 都道155号線(町田平山八王子線)より東側の地域		50	1.1	—中	44中	101中	101			
	2 都道155号線(町田平山八王子線)より西側の地域		50	1.1	—中	44中	101中	101			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
程久保6～8丁目	市街化調整区域		50	1.1	—中	44中	101中	101			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	万願寺1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	み	三沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
三沢1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南平	市街化調整区域	50	1.0	—中	44中	101中	101				
	南平1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—中	44中	101中	101			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南平3～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
南平8丁目	市街化調整区域	50	1.0	—中	44中	101中	101				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
南平9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：日野市

日野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
も	百草	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久野	字岩井、細尾、肝要	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 21	純 2.2	純 2.2			
		字水口、長井								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 都道251号線沿いの地域	40	1.2	純 16	純 21	純 2.5	純 2.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 21	純 2.5	純 2.5		
		字落合								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.2		中 21	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域								
		1 都道184号線以南の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字坊平、萱窪、北原、坂本、新井								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 29	中 21	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
字羽生										
市街化調整区域	40	1.1	中 37	中 26	純 3.6	純 3.6				
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
字幸神										
市街化調整区域	40	1.1		中 22	純 2.3	純 2.3				
市街化区域										
1 秋川街道及び都道184号線沿いの地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				





市区町村名：西多摩郡日の出町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平井	市街化調整区域	40	1.2	中	26	純 7.4	純 7.4		
		市街化区域								
		1 日の出団地	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字三吉野桜木								
		市街化調整区域	40	1.2	中	23				
		市街化区域								
		1 都市計画法上の商業地域 (イオンモール敷地)	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		字三吉野清坊、三吉野宿上、三吉野下平井、 三吉野宿通								
		市街化調整区域	40	1.1	中	23				
		市街化区域								
		1 都道184号線以北の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		市街化調整区域	40	1.1	中	23				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：西多摩郡檜原村

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小 沢	都道沿いの地域	30	1.1		中	12純	1.4純	1.4		
		上記以外の地域	30	1.1		純	9.0純	1.4純	1.4		
か	大 嶽 数 馬	全域					純	1.2純	1.2		
		都道沿いの地域	30	1.1		中	16純	1.2純	1.2		
	神 戸	都道沿いの地域	30	1.1		中	13純	1.0純	1.0		
		上記以外の地域	30	1.1		純	9.7純	1.0純	1.0		
	上元郷	都道沿いの地域	30	1.1		中	14純	1.7純	1.7		
		上記以外の地域	30	1.1		純	11純	1.7純	1.7		
く	倉 掛	全域	30	1.1		純	10純	1.2純	1.2		
し	下元郷	都道沿いの地域	30	1.1		中	14純	1.7純	1.7		
		上記以外の地域	30	1.1		純	11純	1.7純	1.7		
な	南 郷	都道沿いの地域	30	1.1		中	14純	1.6純	1.6		
		上記以外の地域	30	1.1		純	10純	1.6純	1.6		
ひ	樋 里	都道沿いの地域	30	1.1		中	14純	1.6純	1.6		
		上記以外の地域	30	1.1		純	9.4純	1.6純	1.6		
ふ	藤 原	都道沿いの地域	30	1.1		中	14純	1.7純	1.7		
		上記以外の地域	30	1.1		純	10純	1.7純	1.7		
へ	人 里	都道沿いの地域	30	1.1		中	12純	1.0純	1.0		
		上記以外の地域	30	1.1		純	8.5純	1.0純	1.0		
み	三都郷	都道沿いの地域	30	1.1		中	12純	1.2純	1.2		
		上記以外の地域	30	1.1		純	8.7純	1.2純	1.2		
も	本 宿	主要地方道33号線(檜原街道)沿いの地域	30	1.1	純	5.6中	17純	1.5純	1.5		
		上記以外の都道沿いの地域	30	1.1	純	5.6中	14純	1.5純	1.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.6純	11純	1.5純	1.5		



市区町村名：福生市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛 浜	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
か	加美平1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北田園1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	熊 川	市街化調整区域	50	1.1			中 135	中 135		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熊川二宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	志 茂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福 生	市街化調整区域	50	1.1			中 135	中 135		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福生二宮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南田園1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	武蔵野台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道47号 八王子町田線(町田街道)以西の地域	50	1.1	中 16	中 18	純 11	純 11	11		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 29	中 29			
		市街化区域									
		1 相原十字路口信号以西の主要地方道47号 八王子町田線(町田街道)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 相原団地	60	1.1	—	—	—	—				
	3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	大蔵町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	比準	比準		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小川1～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小野路町		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 28	中 38	中 38			
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
か	小山ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小山田桜台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小山町	小山片所土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
き	金井1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金森1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金森東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上小山田町	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 21	中 36	中 36			
市街化区域											
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準				
さ	木曾西1～5丁目	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
木曾東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木曾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	高ヶ坂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	下小山田町	市街化調整区域	50	1.1	中	14中	24中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	真光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	真光寺町	市街化調整区域	50	1.1	中	14中	21中	38中	38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
す	図師町	市街化調整区域	50	1.1	中	12中	23中	27中	27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
た	忠生1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	玉川学園1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
つ	つくし野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鶴川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鶴間1～8丁目	南町田駅周辺土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	中町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	成瀬1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	成瀬が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	成瀬台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
に	西成瀬1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	根岸1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	能ヶ谷1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野津田町	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 35	中 52	中 52		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
は	原町田1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東玉川学園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		広袴1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		広袴町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南大谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南つくし野1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南成瀬1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三輪町	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 33	中 40	中 40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		三輪緑山1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	森野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	薬師台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		矢部町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		山崎1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		山崎町	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：御蔵島村

芝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	全域	% —	倍 1.1	倍 —	倍 純22	倍 純86	倍 純86	倍 —	倍 —

市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石 畑	市街化調整区域	40	1.2		中	29中	34中	34		
		市街化区域									
		1 殿ヶ谷土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準			
こ	駒形富士山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域				純	15				
		(2) 上記以外の地域				純	14				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域	50	1.1		中	20中	73中	73		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中	20中	38中	38		
		市街化区域									
		1 国道16号線及び都道166号線(旧国道16号線)沿いの地域	60	1.1			比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1			比準	比準	比準		
た	高 根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域				純	15				
		(2) 上記以外の地域				純	14				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線(二本木信号から狭山平信号まで)及び都道166号線(旧国道16号線)(東京環状線)以西の地域	50	1.1		中	20中	82中	82		
(2) 高根通り以北の地域	50	1.1		中	20中	33中	33				
(3) 上記以外の地域	50	1.1		中	26中	33中	33				

市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た と な に	高 根	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道16号線及び都道166号線（旧国道16号線）沿いの地域	60	1.1		比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準		
	殿ヶ谷	市街化調整区域								
		1 新青梅街道以南の地域	50	1.1		中 21				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 26	中 34	中 34		
		市街化区域								
		1 殿ヶ谷土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—		路線		比準	比準	比準	
	長岡1～4丁目	全域	—		路線		比準	比準	比準	
長岡下師岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 17					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 22	中 73	中 73			
	市街化区域									
	1 一部	—		路線		比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1			比準	比準	比準		
長岡長谷部	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 17					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 22	中 73	中 73			
	市街化区域									
	1 一部	—		路線		比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1			比準	比準	比準		
長岡藤橋	全域	40	1.1			中 74	中 74			
二本木	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 14					
	2 上記以外の地域									
	(1) 都道218号線（二本木飯能線）及び飯能街道以西の地域	40	1.1		中 23	中 82	中 82			

市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	二本木	(2) 上記を除く国道16号線以西の地域	40	1.1	倍	中	20	中	82	中	82	倍		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1		中	20							
		市街化区域												
		1 国道16号線沿い	60	1.1		比準	比準	比準						
		2 上記以外の地域												
		(1) 伊奈街道沿い及び伊奈街道以東の地域	50	1.2		比準	比準	比準						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準						
		は	箱根ヶ崎	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域				純	15					
				2 上記以外の地域										
(1) 飯能街道沿い	50			1.4		中	22	中	82	中	82			
(2) 上記を除く都道166号線(旧国道16号線)以西の地域	50			1.1		中	22	中	82	中	82			
(3) 上記以外の地域	50			1.1		中	26	中	34	中	34			
市街化区域														
1 箱根ヶ崎駅西土地区画整理事業区域					個別	個別	個別	個別	個別					
2 一部	—			路線		比準	比準	比準						
3 上記以外の地域														
ふ	箱根ヶ崎西松原	(1) 国道16号線沿い	60	1.1		比準	比準	比準						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準						
		全域	—	路線		比準	比準	比準						
		箱根ヶ崎東松原	全域	—	路線		比準	比準	比準					
		ふ	富士山栗原新田	市街化調整区域										
				1 農業振興地域内の農用地区域				純	15					
				2 上記以外の地域	40	1.1		中	20	中	72	中	72	
				市街化区域										
				1 国道16号線沿いの地域	60	1.1		比準	比準	比準				
				2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準				

市区町村名：西多摩郡瑞穂町

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南平1・2丁目	全域	% —	路線		比準	比準	比準		
む	武蔵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1		中 17				
		市街化区域								
		1 殿ヶ谷土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準		
	むさし野1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		







市区町村名：三宅島三宅村

芝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	「三宅村火山ガスに対する安全確保に関する条例」に基づく立入規制区域  農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域  1 都道、村道沿い  2 上記以外の地域	%	倍 —	倍 —	倍 個別	倍 個別	倍 個別	倍 —	倍 —
					—純	15				
			30	1.1	—中	17中	42中	42	—	—
			30	1.1	—純	16純	39純	39	—	—

市区町村名：武蔵野市

武蔵野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	全域	% —	倍 路線	倍	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍



市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	暁町1・2丁目	中野西土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	暁町3丁目	国道16号線(東京環状線)沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	い	石川町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	泉町	市街化調整区域					中 29	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
犬目町	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 30	中 38	中 38				
	市街化区域										
	1 主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
う	上野町	2 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上野第二地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別			
打越町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.4		中 59	中 65	中 65				
宇津木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
宇津貫町	宇津木土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.2	中 26	中 40	中 51	中 51				
梅坪町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
裏高尾町	市街化調整区域	50	1.1	純 13	純 22	純 1.5	純 1.5				
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	追分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小津町	農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	24				
		盆堀林道以西の地域						純	2.1	純	2.1	
		上記以外の地域	50	1.2	純	23	純	27	純	4.8	純	4.8
	大和田町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	大谷町	一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		宇津木土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	大船町	市街化調整区域										
		1 都道506号 八王子城山線沿い	50	1.3			中	35	中	28	中	28
		2 上記以外の地域	50	1.1			中	35	中	28	中	28
		市街化区域										
		1 都道506号 八王子城山線沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大塚	市街化調整区域	50	1.5				中	70	中	70	
		市街化区域										
		1 大栗川以北の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
尾崎町	宇津木土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
か	上恩方町	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	24				
		醍醐川以南かつ案下川以北の地域及び盆堀林道以西、明王林道以西の地域	50	1.2			純	24	純	1.4	純	1.4
		上記以外の地域	50	1.2	純	15	純	23	純	5.0	純	5.0
	上壱分方町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
上川町	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	18					

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上川町	2 市道川口213号線以南かつ今熊林道以西の地域	50	1.2	中	29	純 2.1	純 2.1			
		3 主要地方道61号 山田宮の前線以東の地域	50	1.2	中 17	中 30	中 14	中 14			
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 29	純 5.6	純 5.6			
		市街化区域									
		1 川口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上柚木	市街化調整区域		50	1.2	中 24	中 28	中 66	中 66		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上柚木2丁目	上記以外の地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準		
上柚木3丁目	全域		60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	川町	市街化調整区域		50	1.2	中 18	中 36	中 13	中 13		
市街化区域											
1 グリーンタウン高尾		60	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 松子舞団地		60	1.1	比準	比準	比準	比準				
川口町	上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		50	1.1	中 22	中 31	中 25	中 25			
	市街化区域										
川口町	市街化調整区域		50	1.1	中 22	中 31	中 25	中 25			
	市街化区域										
	1 川口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				
川口町	上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域					中 36	中 29	中 29			
叶谷町	市街化調整区域					中 36	中 29	中 29			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
加住町1丁目	市街化調整区域										

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	加住町1丁目	1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い及び以東の地域	50	1.2	倍	中	32中	39中	39	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.5	倍	中	32中	39中	39	倍	倍	
		市街化区域										
		1 国道411号線（滝山街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	加住町2丁目	市街化調整区域		50	1.1	中	18中	34中	39中	39	倍	倍
		市街化区域										
		1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	片倉町	市街化調整区域										
1 JR横浜線以北の地域		50	1.4	中	44中	65中	65	倍	倍			
2 国道16号線（東京環状線）沿い、八王子市幹線1級5号線（「片倉高校前」信号から「みなみ野大橋」に至る区間）沿い及び市道由井395号線（「みなみ野大橋東」信号から「兵衛みなみ野橋」に至る区間）沿い		50	1.3	中	39中	58中	58	倍	倍			
3 上記を除く八王子市幹線1級5号線より北側の地域		50	1.4	中	30中	39中	58中	58	倍	倍		
4 上記以外の地域		50	1.2	中	30中	39中	58中	58	倍	倍		
市街化区域												
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		60	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
鹿島	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
き	清川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	北野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	北野台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	絹ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	く	梶田町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保山町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	子安町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小宮町	市街化調整区域	50	1.1			中 43	中 43		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小比企町	市街化調整区域	50	1.2		中 32	中 57	中 57		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	越野	市街化調整区域	50	1.1		中 36	中 65	中 65		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
さ	散田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	左入町	市街化調整区域	50	1.2		中 32	中 51	中 51		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 宇津木土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別		
		3 都道169号(新滝山街道)以南で 国道16号以西及び八王子市幹線1級 49号(ひよどり山道路)以東の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額が1㎡ 当たり57千円以上の地域	60	1.4	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		4 上記を除く国道16号線(東京環状 線)沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下柚木	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 33	中 66	中 66		
		市街化区域								
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下柚木	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	下柚木2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下柚木3丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	下恩方町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 23					
		2 都道521号 上野原八王子線(陣馬街道)以北の地域	50	1.1	中 16	中 40	純 7.1	純 7.1			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 40	純 6.8	純 6.8			
		市街化区域									
		1 都道521号 上野原八王子線(陣馬街道)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記を除く主要地方道61号 山田宮の前線以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		城山手1丁目	住居表示29番から32番までの地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		城山手2丁目	住居表示1番から33番までの地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	す	諏訪町	市街化調整区域					中 29	中 29		
			市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	せ	千人町1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た		台町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		台町3丁目	上野第二地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	台町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高尾町	市街化調整区域									
		1 国道20号線(甲州街道)以西の地域	50	1.1		純 24	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	50	1.1		純 24	中 12	中 12			
		市街化区域									

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高尾町	1 一部	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域										
		(1) 「上栢田橋」から「氷川橋」に至る 国道20号線(甲州街道)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
	平町	全城	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	館町	市街化調整区域										
		1 主要地方道47号 八王子町田線(町 田街道)以東の地域	50	1.1	中	18中	39中	28中	28			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	35中	14中	14			
		市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	滝山町1丁目	市街化調整区域		50	1.2		中	36中	43中	43		
		市街化区域										
		1 都道169号(新滝山街道)以南で 八王子幹線1級49号(ひよどり山道 路)以東の地域	60	1.4	比準	比準	比準	比準	比準			
		(1) 宅地の固定資産税評価額が1㎡ 当たり57千円以上の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	滝山町2丁目	市街化調整区域		50	1.2		中	38中	38中	38		
		市街化区域										
		1 国道411号線(滝山街道)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
2 かすみ学園通り沿い		60	1.0	比準	比準	比準	比準	比準				
3 上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
大楽寺町	市街化調整区域		50	1.1			中	29中	29			
	市街化区域											
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	丹木町1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	31中	37中	37		
		市街化区域								
		1 かすみ学園通り沿い	60	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	丹木町2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	17中	33中	37中	37	
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	丹木町3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	27中	37中	37	
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	高月町	農業振興地域内の農用地区域			純	10純	23			
		上記以外の地域								
		1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い	50	1.4	中	18中	33中	37中	37	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	18中	33中	37中	37	
高倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	寺田町	市街化調整区域								
		1 めじろ台グリーンヒル通り沿い	50	1.5	中	18中	43中	28中	28	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	43中	28中	28	
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	廿里町	市街化調整区域								
		1 主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)以東の地域	50	1.1		中	45中	43中	43	
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	45中	32中	32	
	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
戸吹町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	22				
	2 国道411号線(滝山街道)以北の地域	50	1.3		中	29中	28中	28		





市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は ひ	西浅川町	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	西片倉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	狭間町	市街化調整区域		50	1.1			中 33	中 33		
			市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	初沢町	市街化調整区域	1 初音橋以北で初沢川以東の地域	50	1.1		中 24	中 23	中 23		
			2 上記以外の地域	50	1.1		中 24	純 10	純 10		
		市街化区域									
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東浅川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東中野	市街化調整区域	1 野猿街道「中央大学南」信号から「中央大学前」信号に至る八王子市幹線2級2号線沿い	50	1.3	中 28	中 38	中 68	中 68		
			2 市道幹線2級2号線より西側の地域	50	1.4	中 28	中 38	中 68	中 68		
			3 上記以外の地域	50	1.5	中 28	中 38	中 68	中 68		
市街化区域											
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道20号 府中相模原線（野猿街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
兵衛1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
兵衛2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 40	中 51	中 51				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
へ	別所1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	別所2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	堀之内	市街化調整区域	50	1.1	中	32中	34中	65中	65		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	堀之内2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	ま	松木	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
上記以外の地域											
1 都市計画法上の用途地域が第一種低層住居専用地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
松が谷	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
み	明神町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	みついで台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南大沢1・2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	南大沢3丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	南大沢4丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南大沢5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南浅川町	市街化調整区域								
		1 国道20号線（甲州街道）及び入沢川以西の地域	50	1.2	純11	純26	純2.0	純2.0		
		2 上記以外の地域	50	1.2	純11	純26	純6.0	純6.0		
	宮下町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道411号線（滝山街道）以北の地域								
		(1) 300番台、400番台の地番の地域	50	1.3		中27	中38	中38		
		(2) 上記以外の地域	50	1.5		中27	中38	中38		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中27	中38	中38		
	緑町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美山町	市街化調整区域								
		1 主要地方道61号 山田宮の前線以東の地域	50	1.1	純16	純22	純7.8	純7.8		
		2 地番1～54の地域	50	1.1		純22	純2.1	純2.1		
3 上記以外の地域		50	1.1	純16	純22	純6.1	純6.1			
市街化区域										
め	みなみ野1～6丁目	1 川口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	めじろ台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元本郷町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元八王子町1丁目	市街化調整区域								
		1 中央自動車道以南の地域	50	1.1		中41	中45	中45		
		2 上記以外の地域	50	1.4		中36	中46	中46		



市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元八王子町1丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	元八王子町2丁目	市街化調整区域								
		1 中央自動車道以南の地域	50	1.1		中 36	中 45	中 45		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 40	中 43	中 43		
		市街化区域								
		1 ホームスタウン八王子	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	元八王子町3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 40	純 6.8	純 6.8		
		市街化区域								
		1 霞が丘・高尾台住宅	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	や	八木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
山田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
谷野町		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 38	中 37	中 37		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
鎌水		市街化調整区域								
		1 国道16号（東京環状線）沿い及び以西の地域	50	1.2		中 29	中 58	中 58		
		2 主要地方道20号 府中相模原線沿い	50	1.4	中 22	中 28	中 58	中 58		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 28	中 58	中 58		
	市街化区域									
	1 国道16号（東京環状線）及び主要地方道20号 府中相模原線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
鎌水2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 27	中 58	中 58			



市区町村名：武蔵村山市

立川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	岸2～5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	14中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	残堀3・4丁目	市街化調整区域	50	1.0		中	13中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	中央5丁目	市街化調整区域					中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中藤2～5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	13中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中原4・5丁目	市街化調整区域					中	13			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町3～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	13中	38中	14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	三ツ木3～5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	13中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

