

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	塩山千野	(1) 国道411号線（塩山バイパス）沿い	50	1.1	純12	純14					
		(2) 市道上於曾95号線（旧国道411号線（大菩薩ライン））沿い	50	1.1	純11	純13					
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純8.5	純9.6	純7.1	純8.8			
	塩山中萩原	農業振興地域内の農用地区域			純4.5	純5.2					
		上記以外の地域	30	1.0	純8.5	純9.0	純3.3	純5.2			
	塩山西野原	農業振興地域内の農用地区域			純9.1	純8.5					
		上記以外の地域	40	1.0	純16	純13	純7.2	純8.8			
	塩山藤木	農業振興地域内の農用地区域			純4.2	純6.9					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	40	1.1	純9.2	純14					
	塩山三日市場	2 上記以外の地域	30	1.0	純8.1	純12	純3.9	純6.4			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純6.3	純7.7					
		2 上記以外の地域			純4.6	純5.4					
		上記以外の地域									
1 県道沿い		50	1.1	純9.5	純10						
2 上記以外の地域	40	1.1	純8.7	純9.1	純7.1	純8.7					
か	勝沼町小佐手	農業振興地域内の農用地区域				純11					
		上記以外の地域									
		1 国道411号線及び県道休息勝沼線沿い	40	1.1		純27	純4.3	純12			
		2 市道南北線沿い	40	1.1		純31	純4.3	純12			
	3 上記以外の地域	40	1.1		純21	純4.3	純9.7				
	勝沼町勝沼	農業振興地域内の農用地区域				純6.6					
		上記以外の地域									
1 主要地方道白井甲州線沿い											
	(1) 上町交差点より西側の地域	50	1.1		純24						
	(2) 上記以外の地域	40	1.1		純22						

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	勝沼町勝沼	2 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純	19					
		3 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1		純	18					
		4 県道休息勝沼線沿い	40	1.1		純	24					
		5 市道南北線沿い	40	1.1		純	34	純 4.4	純 12			
		6 上記以外の地域	40	1.1		純	11	純 4.4	純 9.7			
		勝沼町上岩崎	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道20号線沿い						純	13				
	2 上記以外の地域						純	5.9				
	上記以外の地域											
	1 国道20号線沿い		50	1.1		純	25					
	2 主要地方道白井甲州線沿い及び 県道田中勝沼線沿い		40	1.1		純	13	純 5.2	純 13			
	勝沼町休息	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域										
		1 国道411号線沿い	40	1.1		純	23	純 4.2	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1		純	17	純 4.2	純 9.7			
		上記以外の地域										
		上記以外の地域										
	勝沼町山林	農業振興地域内の農用地区域										
		上記以外の地域		30	1.1		純	15	純 3.2	純 9.4		
	勝沼町下岩崎	農業振興地域内の農用地区域										
		1 国道20号線沿い					純	23				
2 上記以外の地域						純	7.3					
上記以外の地域												
1 国道20号線沿い		50	1.1		純	45						
2 県道田中勝沼線沿い		40	1.1		純	21	純 5.2	純 13				
3 市道南北線沿い		40	1.1		純	17	純 5.2	純 13				
4 主要地方道白井甲州線沿い		40	1.1		純	15	純 5.2	純 13				
5 上記以外の地域		40	1.1		純	13	純 4.3	純 10				
上記以外の地域												
勝沼町等々力	農業振興地域内の農用地区域											
						純	7.6					

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町等々力	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道411号線及び主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純	22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	4.4	純	9.7
	勝沼町中原	農業振興地域内の農用地区域				純	8.9			
		上記以外の地域	40	1.1	純	14	純	6.9	純	9.7
	勝沼町菱山	農業振興地域内の農用地区域				純	9.8			
		主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	純	19	純	7.7	純	11
		上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	7.4	純	11
	勝沼町深沢	農業振興地域内の農用地区域				純	9.4			
		上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	6.3	純	10
	勝沼町藤井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道20号線沿い				純	18			
		2 上記以外の地域				純	14			
		上記以外の地域								
	勝沼町山	1 国道20号線沿い	50	1.1	純	36				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	25	純	4.3	純	10
		農業振興地域内の農用地区域				純	9.0			
	勝沼町綿塚	上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	4.3	純	9.7
		農業振興地域内の農用地区域				純	8.6			
勝沼町綿塚	上記以外の地域	40	1.1	純	16	純	4.3	純	9.7	
	農業振興地域内の農用地区域				純	3.5				
大和町田野	上記以外の地域	30	1.1	純	6.2	純	2.0	純	3.8	
	農業振興地域内の農用地区域				純	3.6				
大和町鶴瀬	上記以外の地域	30	1.1	純	6.1	純	2.0	純	3.8	
	農業振興地域内の農用地区域				純	3.5				
大和町木賊	上記以外の地域	30	1.1	純	6.2	純	2.0	純	3.8	
	農業振興地域内の農用地区域				純	3.6				
大和町初鹿野	上記以外の地域									
	農業振興地域内の農用地区域				純	3.6				
		上記以外の地域								

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町初鹿野	1 国道沿い	40	1.1		純 9.2	純 2.0	純 3.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 6.3	純 2.0	純 3.8		
	大和町日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 中央自動車道より北側の地域				純 4.7				
		2 中央自動車道より南側の地域				純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2		純 9.2	純 2.0	純 3.8		
		2 中央自動車道より南側の地域	30	1.2		純 9.4	純 2.0	純 3.8		
	上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.1			
		上記以外の地域		30	1.1	純 6.8	純 9.3	純 3.1	純 5.9	

市区町村名：中巨摩郡昭和町

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯喰	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域		純	16純	17				
		1 昭和通り沿い	50	1.2	中	30中	41			
		2 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中	23中	31			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		お	押越	農業振興地域内の農用地区域		純	16純	18		
市街化調整区域										
1 昭和通り沿い	50	1.1		中	25中	40				
2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1		中	23中	35				
3 上記以外の地域	40	1.1		中	20中	28				
市街化区域	—	路線		比準	比準					
か	河西	農業振興地域内の農用地区域			純	14純	15			
市街化調整区域		40	1.1	中	17中	22				
市街化区域		—	路線	比準	比準					
	河東中島	農業振興地域内の農用地区域		純	15純	16				
		市街化調整区域								
		1 昭和通り沿い	50	1.1	中	25中	38			
		2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中	22中	32			
		3 町道10号線沿い	50	1.1	中	22中	30			
	上河東	農業振興地域内の農用地区域		純	13純	14				
		市街化調整区域	40	1.1	中	20中	23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	紙漉阿原	農業振興地域内の農用地区域		純	15純	17				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中	24中	35			

市区町村名：中巨摩郡昭和町

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	紙漉阿原	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	26				
		市街化区域	—	路線		比準		比準				
さ	西条	農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	19				
		市街化調整区域										
		1 昭和通り沿い	50	1.1	中	26	中	40				
		2 町道378号線沿い	40	1.1	中	25	中	38				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	28				
		市街化区域	—	路線		比準		比準				
		西条新田	農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	18			
し	清水新居	市街化調整区域	40	1.1	中	21	中	28				
		市街化区域	—	路線		比準		比準				
		全域	—	路線		比準		比準				
		築地新居	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	17			
つ	築地新居	市街化調整区域										
		1 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中	23	中	31				
		2 町道10号線沿い	50	1.1	中	20	中	27				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	22				
		市街化区域	—	路線		比準		比準				
		築地新田	全域	—	路線		比準		比準			

市区町村名：北都留郡丹波山村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
	全	字皆久保、鴨沢、鴨沢の上、京戸、栃久保、棚口、小袖、尾崎、大久保、御祭り頂の地域	30	1.2	倍	純 2.5	倍	純 3.1	倍	純 3.1	倍	
		字大常木、蔦久保、奥後山青岩谷、紫久保、火打岩、奥後山、釜の沢頭、釜の沢の地域	30	1.1	倍	純 2.5	倍	純 1.3	倍	純 1.3	倍	
		上記以外の地域	30	1.1	倍	純 2.7	倍	純 2.1	倍	純 2.1	倍	

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅利	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.6	純 6.5				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	40	1.1	純 17	純 14				
		2 主要地方道甲府中央右左口線沿い	40	1.1	純 13	純 10	純 8.6	純 8.6		
い	一町畑	3 上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 7.6	純 6.8	純 6.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 13				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.1	中 17	中 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
井之口	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 20					
	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 26					
	市街化区域	—	路線	比準	比準					
今福	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 11					
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 14					
	市街化区域	—	路線	比準	比準					
今福新田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 11					
	上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14					
	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 20					
う	白井阿原	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 15				
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
お	大田和	笛吹川より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 13				
		2 市街化調整区域								
		(1) 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 20				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17				
		3 市街化区域	—	路線	比準	比準				
		笛吹川より南側の地域								

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高部	1 山梨県食品工業団地	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 7.6	純 6.8	純 6.8		
な	中楯	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 21				
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 27				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		成島	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 19			
に	西新居	市街化調整区域	40	1.1		中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		西花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 14			
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 20				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 18				
ひ	東花輪	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 13				
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 17				
ふ	藤巻	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14				
		布施	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 15			
ま	馬籠	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 19				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		笛吹川より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 13				
		2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 20				

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬籠	3 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	16				
		笛吹川より南側の地域									
		1 市道2022号線沿い	50	1.1	中	13中	17				
	町之田	2 上記以外の地域	40	0.9	純	7.8純	10				
		農業振興地域内の農用地区域				純	10純	13			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.5	中	17中	22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	17				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	や	山之神	農業振興地域内の農用地区域				純	14純	14		
市街化調整区域											
1 昭和通りより東側の地域			50	1.1	中	17中	20				
2 上記以外の地域		40	1.1	中	17中	22					
市街化区域		—	路線		比準	比準					
わ	若宮	全域	—	路線		比準	比準				

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日曾雌	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.1	純 5.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.8	純 6.2	純 6.2			
	朝日馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 5.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.8	純 6.2	純 6.2			
	厚原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 8.4	純 7.2	純 7.2			
	い	井倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.6				
			土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
			都市計画法上の用途地域								
		1 都留バイパス沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 8.8	純 9.6	純 9.6			
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.4					
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 8.2	純 9.1	純 9.1			
	大幡	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.6					
		大幡川より南側の地域	40	1.1	純 8.4	純 7.8	純 5.7	純 5.7			
		上記以外の地域									
		1 県道大幡初狩線より西側の地域	40	1.1	純 8.4	純 7.8	純 5.7	純 5.7			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 8.7	純 5.7	純 5.7				
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 11	純 7.3	純 7.3			
小形山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.5						
	都留市大原工業団地	40	1.1		純 9.3	純 9.6	純 9.6				
	中央自動車道より西側の地域	40	1.2	純 6.8	純 7.8	純 8.2	純 8.2				
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.7	純 9.6	純 9.6				
小野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.1						
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か	小野	上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.3	純 9.6	純 9.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 7.5				
	桂町	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	金井	1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 11	純 7.0	純 7.0		
	加畑	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 8.7	純 6.3	純 6.3		
	上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 7.7	純 6.9	純 6.9		
上谷 1～6丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 13	純 7.3	純 7.3			
川棚	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.5					
川茂	上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 8.7	純 7.2	純 7.2			
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.7					
さ 境	上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.7	純 6.7	純 6.7			
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.1					
	桂ニュータウン	50	1.1			比準	比準			
し 鹿留	上記以外の地域	40	1.2	純 7.2	純 9.6	純 7.7	純 7.7			
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 6.8					
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 8.9	純 6.0	純 6.0			
下谷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 5.7					
	上記以外の地域									
	1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純 8.3	純 8.9	純 6.6	純 6.6			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 7.2	純 7.2			

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し た	下谷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		純	8.3	純	7.7					
		富士急行線より西側の地域										
		1 国道沿い	50	1.1	中	18	中	21	中	9.2	中	9.2
	田野倉	2 国道より東側の地域	40	1.1	純	12	純	14	純	8.4	純	8.4
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	14	純	8.4	純	8.4
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.5	純	10	純	7.1	純	7.1
		田原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	玉川	農業振興地域内の農用地区域			純	5.7	純	6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.9	純	11	純	7.4	純	7.4
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		つる1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
と	十日市場				純	6.5	純	7.2				
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域	40	1.1	純	9.2	純	9.6	純	10	純	10	
	戸沢	農業振興地域内の農用地区域			純	5.8	純	5.9				
な	中津森	上記以外の地域	40	1.1	純	8.4	純	8.9	純	6.4	純	6.4
		農業振興地域内の農用地区域			純	5.3	純	5.3				
	夏狩	上記以外の地域	40	1.1	純	8.1	純	7.8	純	6.3	純	6.3
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.9	純	7.2				
ひ	平栗	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.2	純	11	純	9.2	純	9.2
ふ	古川渡	農業振興地域内の農用地区域			純	5.5	純	5.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.9	純	7.6	純	7.2	純	7.2
ふ	古川渡	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川渡	上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 9.0	純 7.1	純 7.1		
ほ	法能	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 7.3				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 12	純 7.0	純 7.0		
も	盛里	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 9.8	純 6.8	純 6.8		
よ	四日市場	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 10	純 7.5	純 7.5		
	与繩	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 9.5	純 6.6	純 6.6		

市区町村名：南都留郡道志村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	全	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 7.5					
		長又地区及び西向地区	30	1.1	純 4.9	純 8.5	純 3.1	純 3.1			
		月夜野地区	30	1.1	純 5.2	純 8.5	純 4.7	純 4.7			
		馬場地区	30	1.1	純 6.3	純 9.5	純 4.7	純 4.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 8.9	純 4.0	純 4.0			

市区町村名：南都留郡鳴沢村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	全	国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1		中	51	比準	比準		
		県道鳴沢富士河口湖線沿い	50	1.1		中	30	比準	比準		
		町有地の内、字富士山8545、8546番地の富士観光開発株式会社の借上地の1㎡当たりの自用地価格は、6,200円	50								
		上記以外の地域									
		1 富士鳴沢別荘地からまつ台（字穴山5403、字大砂5438、5447、5451、5453、5460番地（枝番含む））	50	1.3		純	17	中	26		
		2 京王スバル高原、富士桜及び丸紅富士桜別荘地（字富士山8545、8553～9885、9911、10305、10442～10445、10447、10453、11401～11402番地他（枝番含む））	50	1.3		純	15	中	51		
		3 字ジラゴンノ8532（枝番含む）の内の別荘地内及び、蝶理センチュリーヴィラ（字ジラゴンノ10455～11399番地（枝番含む））	50	1.1		純	15	中	40		
		4 上記以外の字ジラゴンノ8532番地（枝番含む）	50	1.1		純	15	中	40		
		5 ホーチキ白樺台別荘地（字西絶頭7450～7452番地（枝番含む））	40	1.3		純	15	中	40		
		6 2453～2580、3152～4433番地（枝番含む）の地域	40	1.1		純	15	中	48		
		7 字小鳴沢、水上、水本草里、西原、西白田和、東白田和の地域	40	1.1		純	15	純	9.0		
		8 字タツツイ、日影林、大岩、屋坪猿額、焼間、物見処の地域	40	1.1		純	15	純	7.1		
		9 上記以外の地域									
		(1) 国道（富士パノラマライン）より北側の地域	40	1.1		純	18	純	7.6		
		(2) 国道（富士パノラマライン）より南側かつ大坂道（鳴沢林道）より東側の地域	40	1.1		純	12	中	27		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1		純	14	中	24		

市区町村名：南巨摩郡南部町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	内船	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.7	純 8.4					
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.6	純 10	純 1.2	純 1.2			
か	楮根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.8	純 1.8	純 1.8			
な	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 8.0	純 3.1	純 3.1			
	南部	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2					
		字南田の地域	50	1.1	純 4.6	純 8.9	純 3.4	純 3.4			
ふ	福士	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.5					
		大堀川より北側の国道・県道沿い	50	1.1	純 6.8	純 10					
		大堀川より東側の地域	50	1.1	純 6.8	純 10					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 10	純 1.6	純 1.6			
ま	万沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.6					
		国道52号線沿いで、1296番地から1560番地までの地域	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 6.2	純 1.0	純 1.0			
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.6	純 1.3	純 1.3				

市区町村名：南都留郡西桂町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小沼	農業振興区域内の農用地区域	%		純 7.0	純 6.4					
		中央自動車道より西側で富士急行線と桂川に挟まれた地域									
		1 町道池ノ頭線沿いの地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 町道小沼四方内線と町道池ノ頭線に挟まれた地域									
		(1) 町道柿ノ木線と町道小学校上線および町道小沼中央線と桂川に囲まれた地域	50	1.1	純 8.6	純 8.3	純 14	純 14			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 8.3	純 14	純 14			
		中央自動車道より東側の国道(富士みち)沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 8.3	純 14	純 14			
		く	倉見	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.1			
桂ニュータウン	50			1.1		一周比準	比準	比準			
上記以外の地域	40			1.1	純 8.6	純 8.3	純 6.5	純 6.5			
し	下暮地	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 7.6	純 6.5	純 6.5			

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 4.5 純 7.5									
	旭町上條中割	上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.7	純 10	純 10			
		純 4.5 純 7.9									
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.1	純 10	純 10			
	穴山町	七里岩台地の上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.1				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 6.9	純 12	純 12		
		七里岩台地より西側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.6				
			2 国道20号線沿い	40	1.1	中 10	中 16	中 63			
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 9.1	純 12	純 12		
		七里岩台地より東側の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.4				
2 上記以外の地域			30	1.1	純 5.3	純 8.8	純 12	純 12			
い 岩下		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.5					
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.9	純 11	純 11				
う 上ノ山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.4						
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 8.6	純 11	純 11				
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 8.3	純 11	純 11			
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 11	純 11			
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.3	純 11	純 11			
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 9.6	純 11	純 11			

市区町村名：韮崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤井町駒井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道141号線(清里ライン)沿い	40	1.1	純5.6	純8.6				
		3 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純6.4	純9.4	純13	純13		
		4 上記以外の地域	40	1.2	純6.4	純9.4	純13	純13		
	藤井町坂井	七里岩台地の上								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純6.4	純8.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純7.6	純9.6	純13	純13		
	藤井町南下條	七里岩台地の下								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純5.6	純8.6				
		2 市道藤井1号線沿い	40	1.1	純6.4	純9.4	純13	純13		
	藤井町南下條	農業振興地域内の農用地区域			純6.7	純8.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		40	1.1	純7.9	純9.7	純13	純13			
富士見1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
富士見ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域			純4.0	純6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純4.7	純7.8	純8.9	純8.9		
	穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域			純4.1	純6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純4.8	純7.7	純8.9	純8.9		
	穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域			純4.0	純6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純4.7	純7.8	純8.9	純8.9		
	穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域			純4.3	純5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純5.0	純6.5	純8.9	純8.9		
	穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域			純4.4	純5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純5.1	純6.7	純8.9	純8.9		
	穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域			純4.4	純6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純5.1	純7.7	純8.9	純8.9		

市区町村名：蕪崎市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.3					
		国道20号線沿い	40	1.1	中 7.5	中 11	中 48	中 48		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 8.4	純 8.4		
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.3					
		国道20号線沿い	40	1.1	中 7.5	中 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 8.4	純 8.4		
円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.3						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	純 8.4	純 8.4			
わ	若宮1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南巨摩郡早川町

鯉沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大泉町西井出	(1) 川俣地区(宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり6千円以下の地域)	30	1.1	純6.9	純8.0	純17	純17		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中16	中20	中57	中57		
	大泉町谷戸	字井富、大泉、飛沢の地域	30	1.1	中16	中20	中53	中53		
		上記以外の地域	30	1.1	純4.6	純8.2	純17	純17		
		農業振興地域内の農用地区域			純3.2	純7.7				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		県道長沢小淵沢線沿い	30	1.1	純7.1	純14	中56	中56		
		上記以外の地域								
		1 字大泉、落合の地域	30	1.1	中16	中23	中52	中52		
		2 字並木上、内山の地域	40	1.1	中16	中26	中82	中82		
		3 字西泉の地域	30	1.1	中16	中25	中55	中55		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純4.5	純9.7	純17	純17		
	こ	小淵沢町	農業振興地域内の農用地区域			純4.1	純8.2			
別荘用地として区画された山林・原野							比準	比準		
中央自動車道より北側の地域										
1 主要地方道北杜富士見線沿い(八ヶ岳高原ライン)										
(1) 「馬術競技場入口」信号より南側の地域		40	1.1	中20	中31	中77	中77			
(2) 上記以外の地域		40	1.2	中21	中33	中77	中77			
2 主要地方道北杜富士見線(八ヶ岳高原ライン)より西側の地域		40	1.1	純8.5	純20	中46	中46			
3 主要地方道北杜富士見線(八ヶ岳高原ライン)より東側の地域		40	1.1	中12	中20	中58	中58			
JR中央本線と中央自動車道に挟まれた地域		40	1.1	純6.1	純9.0	中49	中49			
上記以外の地域										
	1 主要地方道北杜富士見線沿い及び主要地方道茅野北杜葦崎線沿い	40	1.1	純6.1	純9.0	中49	中49			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純6.1	純9.0	純16	純16			
小淵沢町上笹尾	農業振興地域内の農用地区域			純4.8	純6.8					

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小淵沢町上笹尾	別荘用地として区画された山林・原野	%				倍 比準	倍 比準		
		J R小海線より北側の地域								
		1 白樺平別荘地	40	1.1			倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 44	中 75	中 75		
		J R小海線と中央自動車道に挟まれた地域	40	1.1	中 12	中 19	中 66	中 66		
		J R中央本線と中央自動車道に挟まれた地域	40	1.1	純 6.4	純 9.0	中 39	中 39		
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 9.0	純 16	純 16			
	小淵沢町下笹尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.2	純 11	純 11		
	小淵沢町松向	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.3				
		J R中央本線より北側の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.8	中 42	中 42		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.8	純 16	純 16		
す 須玉町穴平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.4	純 5.9	純 5.9			
須玉町江草	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.5	純 3.2	純 3.2			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.5	純 3.2	純 3.2			
須玉町大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.3					
	県道須玉中田線沿い	40	1.1	中 8.8	中 17	中 38	中 38			
	上記を除く県道沿い	40	1.1	中 7.5	中 14	中 28	中 28			
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 11	純 7.3	純 7.3			
須玉町小尾	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	純 5.8	純 5.8			
須玉町上津金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.5	純 3.8	純 3.8			
須玉町小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.4	純 6.9	純 6.9			
須玉町境之澤	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.0					
	上記以外の地域	30	1.1	純 7.1	純 8.7	純 5.8	純 5.8			
須玉町下津金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3					

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	須玉町若神子	(1) 県道沿い	40	1.1	中	12中	29中	37中	37		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	8.5純	16純	7.5純	7.6		
た	須玉町若神子新町	農業振興地域内の農用地区域			純	4.4純	6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.6純	9.0純	5.5純	5.5		
た	高根町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純	4.2純	10				
		別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.0純	15純	8.2純	8.2		
	高根町上黒澤	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.8純	8.9純	8.0純	6.5		
	高根町川俣	農業振興地域内の農用地区域			純	3.9純	11				
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.6純	15純	6.7純	6.5		
	高根町清里	清里の森の1㎡当たりの借地権の価格は4,600円									
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.6純	12				
		別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準		
		字念場原の地域									
		1 JR小海線より南側の主要地方道北杜富士見線沿い	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
		2 国道141号線（清里ライン）沿い	50	1.1	中	21中	33	比準	比準		
		3 牧場通り沿い	50	1.1	中	19中	30	比準	比準		
		4 JR小海線、国道141号線（清里ライン）及び小深沢川に囲まれた地域	50	1.1	中	18中	30	比準	比準		
		5 牧場通り西側の地域と国道141号線（清里ライン）より西側で丘の公園入口交差点より南側の地域	30	1.2	中	11中	19中	53中	53		
		6 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	19中	53中	53		
		大門川より東側の地域	30	1.1	純	5.6純	15純	8.6純	8.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.0純	18純	8.7純	8.7		
	高根町蔵原	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	8.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.0純	12純	6.6純	5.7		
	高根町小池	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	8.4				

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町小池	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 12	純 6.7	純 5.7		
	高根町五町田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.3				
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.3	純 16	純 17	純 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 15	純 11	純 9.0		
	高根町下黒澤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 13	純 7.6	純 6.1		
	高根町堤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 14	純 6.6	純 5.7		
	高根町長澤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 13				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		字上手原の地域	30	1.1	中 8.4	中 31	中 68	中 60		
		字上手林の地域	30	1.2	純 5.6	純 16	純 14	純 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 15	純 8.7	純 7.1		
	高根町東井出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 12				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		字上手原の地域								
		1 主要地方道北杜八ヶ岳公園線より南側の地域	30	1.1	中 8.4	中 33	中 63	中 56		
		2 主要地方道北杜八ヶ岳公園線より北側の地域	30	1.1	中 7.8	中 28	中 26	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 15	純 12	純 12		
	高根町箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
	国道141号線（清里ライン）沿い	40	1.1	純 6.2	純 15	純 17	純 14			
	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.4	純 15	純 17	純 14			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.7	純 6.7	純 5.5			
高根町箕輪新町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.6					
	国道141号線（清里ライン）沿い	40	1.1	純 6.2	純 15	純 17	純 14			
	主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.4	純 15	純 17	純 14			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 12	純 7.2	純 5.9			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高根町村山北割	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		別荘用地として区画された山林・原野		純 3.4	純 9.2		比準	比準			
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.4	純 18	純 17	純 14			
	高根町村山西割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6					
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準			
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.2	純 16	純 16	純 13			
	高根町村山東割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.6					
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.4	純 17	純 12	純 10			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 11	純 6.3	純 5.3			
	な	長坂町大井ヶ森	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
			別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
			八ヶ岳広域農道(レインボーライン)より北側の地域	30	1.1	中 14	中 20	中 51	中 51		
長坂町大八田		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7					
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 5.7	純 11	純 14	純 14			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.1	純 11	純 11			
長坂町小荒間	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.3						
	別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	中 50	中 50				
長坂町渋沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.6	中 27	中 27				
長坂町白井沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.7						
	別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準				
	字上の原、小泉、新田原、空峠の地域	30	1.1	中 8.6	中 13	中 57	中 57				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.4	純 13	純 13			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長坂町塚川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.2	純 11	純 11		
	長坂町富岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 7.4	純 13	純 13		
	長坂町長坂上条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		主要地方道長坂高根線沿いのうち「北杜警察署前」交差点より北側の地域	40	1.1						
		上記以外の地域								
		1 JR中央本線より西側の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.2	純 14	純 14		
	2 JR中央本線より東側の地域	40	1.1	純 5.7	純 8.3	中 35	中 35			
	長坂町長坂下条	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.0	中 38	中 38		
	長坂町中島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.8	純 11	純 11		
	長坂町中丸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.4	純 13	純 13		
	長坂町夏秋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.0	純 11	純 11		
長坂町日野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	純 12	純 12			
は	白州町大武川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 18				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 24	純 9.1	純 9.1		
白州町上教来石	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.2	純 9.6	純 9.6			
白州町下教来石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.8	純 6.7	純 6.7			
白州町白須	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2					
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	白州町白須	国道20号線沿い	%								
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり10,000円以上の宅地	40	1.1							
		2 上記以外の地域	40	1.2	純6.2	純13	中47	中47			
		字馬飼場で国道20号線より東側の地域	40	1.1	純6.3	純27	中46	中47			
		字大原の地域									
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり5,000円以上の宅地	30	1.0							
		2 8200～8299番地の宅地	30	1.5							
		3 上記以外の地域	30	1.1	純4.6	純7.4	純8.6	純9.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純4.1	純7.4	純5.7	純5.8			
		白州町台ヶ原	農業振興地域内の農用地区域			純2.8	純5.3				
		国道20号線沿い	40	1.3	純6.4	純14	中32	中33			
		上記以外の地域	30	1.1	純3.5	純6.1	純9.1	純9.2			
	白州町大坊	農業振興地域内の農用地区域			純3.9	純8.1					
		別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純4.9	純12	中46	中47			
白州町鳥原	農業振興地域内の農用地区域			純2.7	純5.6						
	国道20号線沿い	40	1.4	純6.6	純14	中41	中41				
	上記以外の地域	30	1.1	純3.9	純7.6	純12	純12				
白州町花水	農業振興地域内の農用地区域			純2.8	純6.2						
	別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純3.8	純8.0	純8.8	純8.8				
白州町横手	農業振興地域内の農用地区域			純3.3	純6.0						
	別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準			
	字御殿、中込原、宮沢、上原、縦横道の地域	30	1.1	純4.8	純9.1	中46	中46				
	上記以外の地域	30	1.1	純4.5	純8.0	純15	純15				
む	武川町黒澤	農業振興地域内の農用地区域			純4.3	純6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純5.1	純7.2	純5.1	純5.1			

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
む	武川町新奥	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 7.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.7	純 4.8	純 4.8				
	武川町牧原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.8					
		国道20号線沿い	40	1.1	純 6.6	純 13						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.6	純 5.7	純 5.7				
		武川町三吹	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.8				
	武川町宮脇	農業振興地域内の農用地区域										
		国道20号線沿い	40	1.3	純 7.1	純 12						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	純 5.0	純 5.0				
		武川町柳澤	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.5				
			別荘用地として区画された山林・原野						比準	比準		
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.1	純 6.0	純 4.3	純 4.3				
	武川町山高	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 5.5					
		字真原の地域	30	1.1		純 13	中 54	中 54				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.2	純 5.1	純 5.2				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 11	純 13	純 13			
	浅間1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 11	純 12	—			
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流の地域	50	1.1	中 14	中 16	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 11	純 12	純 12			
	新屋	都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準			
		3 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋作の地域	50	1.1	中 13	中 14	中 50	中 50			
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 16	純 16			
	お	大明見	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.9				
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			40	1.0	純 5.3	純 7.2	純 23	純 23			
大明見1丁目		農業振興地域内の農用地区域									
		1 1648～1736番地の地域（枝番を含む）				純 6.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域				純 5.1	純 6.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 1648～1736番地の地域（枝番を含む）	40	1.1	純 8.2	純 9.9	純 35	純 35			
2 上記以外の地域		40	1.0	純 5.3	純 7.2	純 23	純 23				
大明見2丁目	農業振興地域内の農用地区域										
	1 1～1244番地の地域				純 6.2	純 8.1					

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大明見2丁目	2 上記以外の地域	%		純 5.1	純 6.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	大明見3～6丁目	上記以外の地域								
		1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 8.2	純 9.9	純 35	純 35		
か	上暮地	2 上記以外の地域	40	1.0	純 5.3	純 7.2	純 23	純 23		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	上暮地1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5				
		殿入川及び杓子川より北側の地域	40	1.1	純 6.6	純 8.2	純 7.5	純 7.5		
か	上暮地2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	中 12	中 12		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	上暮地3丁目	上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1						
か	上暮地4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 32	中 32		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5				
か	上暮地5丁目	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 32	中 32		
か	上暮地6丁目	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
か	上暮地6丁目	上記以外の地域	50	1.2	中 8.7	中 11	中 32	中 32		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5				
か	上暮地6丁目	国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 32	中 32		
か	上暮地6丁目	1 旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 32	中 32		
か	上暮地6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.5				
		旧道（寿通り）沿い	50	1.2						

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上暮地6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 32	中 32		
	上暮地7・8丁目	全域	50	1.1	中 8.7	中 11	中 29	中 29		
	上吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 11				
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道138、139号線(富士パノラマライン)から北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道138、139号線(富士パノラマライン)から南側の地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道富士上吉田線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
		ハ 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 19	中 98	中 98		
		上記以外の地域								
		1 国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道富士上吉田線沿い	50	1.2		中 22	中 90	中 90		
		3 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
	4 富士急行株式会社の経営地(価格は1㎡当たりの自用価格7,100円)	60				比準	比準			
	5 上記以外の地域									
	(1) 東富士五湖道路より北側の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 63	中 63			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 9.0	純 22	純 22			
上吉田1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	小明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7				
		土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 11	純 6.5	純 6.5			
小明見1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小明見3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 4.6 純 4.7									
		土地区画整理施行区域	個別	個別	個別	個別	個別				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	し	下吉田	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 11	純 6.5	純 6.5		
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.7	純 6.7			
		下吉田1～9丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下吉田東1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新西原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新西原5丁目	一部	—	路線			比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.1			比準	比準		
新町1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 旧新倉の地域	40	1.2	純 8.4	純 11	純 12	純 12				
た	ときわ台1・2丁目	2 旧下吉田の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.7	純 6.7			
		竜ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	な	中曾根1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	ふ	富士見1～7丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.7	純 6.7		
	ま	松山	都市計画法上の用途地域								
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
			3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 71	中 71		
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.4	中 37	中 37		
	み	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	む	向原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向原1～4丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中	10中	11純	6.5純	6.5	

市区町村名：西八代郡市川三郷町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川大門	農業振興地域内の農用地区域	%		純 9.1	純 7.6				
		都市計画法上の用途地域								
		1 用途地域のうち商業地域								
		(1) 町道中央通り線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 町道文教通り向新田線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 町道市川本町線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 町道南通り線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 JR身延線より北側の地域								
		(1) 国道140号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 県道市川大門停車場線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(4) 町道文教通り向新田線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 JR身延線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	50	1.1	純 14	純 8.3	純 4.3	純 4.3				
う	岩間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.5	純 7.5	純 4.7	純 4.7		
う	印沢	農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 13				
		都市計画法上の用途地域								
		1 JR身延線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 JR身延線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域	40	1.1	純 9.9	純 14	純 4.3	純 4.3				
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 10				
		県道沿い	50	1.1		中 20				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 11	純 5.4	純 5.4		
お	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.1				
		主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1						

市区町村名：西八代郡市川三郷町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田	(1) 国道140号線沿い、主要地方道甲府市川三郷線沿い及び主要地方道市川三郷富士川線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 JR身延線より南側で印川より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 印川より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.4	純 12	純 4.3	純 4.3		
つ	葛籠沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 6.4	純 5.1	純 5.1		
み	宮原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 6.4	純 4.1	純 4.1		
		上記以外			純 2.9	純 4.1				
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.9	純 6.6	純 6.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.9	純 6.6	純 6.6		

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
う	上野原	イ 字新井、新井原、小沢、小沢原、砂流、西原、虎丸、名土、中ノ原、林ノ上、奈良川戸、山風呂、山風呂原の地域	50	1.2	中	13	中	24	純	7.9	純	7.9		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	純	8.5	純	16	純	6.6	純	6.6		
お	大櫛	農業振興地域内の農用地区域			純	5.6	純	6.6						
		上記以外の地域	40	1.2	純	6.9	純	8.2	純	8.4	純	8.4		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純	5.5	純	6.6						
		上記以外の地域	40	1.2	純	6.5	純	8.2	純	8.3	純	8.3		
	大曾根	農業振興地域内の農用地区域			純	5.9	純	6.6						
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.0	純	8.2	純	7.7	純	7.7		
	大野	農業振興地域内の農用地区域			純	5.4	純	6.2						
		上記以外の地域	40	1.2	純	6.4	純	8.1	純	5.3	純	5.3		
か	川合	農業振興地域内の農用地区域			純	7.6	純	6.7						
		上記以外の地域	40	1.2	純	8.2	純	8.3	純	6.4	純	6.4		
く	桑久保	農業振興地域内の農用地区域			純	6.2	純	7.3						
		上記以外の地域	40	1.3	純	8.4	純	10	純	4.7	純	4.7		
こ	コモアしおつ全丁目	全域	50	1.1	周比	準	周比	準	比	準	比	準		
さ	西原	農業振興地域内の農用地区域			純	7.5	純	4.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純	9.8	純	5.3	純	4.0	純	4.0		
し	四方津	農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	13						
		国道20号線沿い	40	1.1	純	14	純	17	純	9.5	純	9.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純	11	純	14	純	7.7	純	7.7		
つ	鶴川	農業振興地域内の農用地区域			純	8.0	純	8.5						
		上記以外の地域	40	1.2	純	12	純	13	純	6.6	純	6.6		
の	鶴島	農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	11						
		神明神社より北側の主要地方道四日市場上野原線沿い	40	1.2	純	15	純	21	純	5.6	純	5.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純	11	純	14	純	4.6	純	4.6		
	野田尻	農業振興地域内の農用地区域			純	6.2	純	7.3						

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
の	野田尻	上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 9.8	純 3.5	純 3.5		
ま	松留	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 14	純 9.1	純 9.1		
や	八ツ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 8.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 11	純 10	純 10		
ゆ	桐原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 8.2	純 6.7	純 3.5	純 3.5		
わ	和見	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.2	純 10	純 9.8	純 4.4	純 4.4		

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大月1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		大月町大月	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.1	純 6.6	純 5.4	純 5.4			
	大月町駒橋	全域	40	1.1		純 10	純 5.4	純 5.4			
		大月町花咲	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 8.9				
	大月町真木	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 15	中 17	純 4.9	純 4.9			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 9.0	純 12	純 4.9	純 4.9			
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 8.5				
	こ	駒橋1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 13	純 5.4	純 5.4		
			さ	笹子町黒野田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9		
	国道20号線沿い	40	1.1		純 11	純 12	純 10	純 10			
	さ	笹子町白野	上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.0	純 8.1	純 8.1		
農業振興地域内の農用地区域					純 6.6	純 7.2					
国道20号線沿い			40	1.1	純 11	純 12	純 12	純 12			
笹子町吉久保		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.8	純 7.4	純 7.4			
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.8					
		18番の1、19番の1、22番の1、26番の1、3の地域	40	1.1		—周比準	—	—			
		国道20号線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 10	純 10			
猿橋町朝日小沢	上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 8.0	純 6.9	純 6.9				
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.3						
	上記以外の地域	50	1.3	純 5.9	純 6.5	純 4.0	純 4.0				
猿橋町伊良原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 7.8						

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	猿橋町伊良原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道梁川猿橋線沿い	50	1.1	純 16	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 12	純 11	純 6.2	純 6.2		
	猿橋町小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.4				
		上記以外の地域	50	1.3	純 5.5	純 6.6	純 4.8	純 4.8		
	猿橋町小篠	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.2	純 5.4	純 5.9	純 3.9	純 3.9		
	猿橋町桂台1～3丁目	都市計画法上の用途地域	50	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1			純 3.9	純 3.9		
	猿橋町猿橋	農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 7.7				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 9.0	純 3.9	純 3.9		
	猿橋町殿上	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		50	1.1	純 8.7	純 11	純 3.8	純 3.8			
猿橋町藤崎	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.4					
	四季の丘	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	純 6.0	純 6.5	純 4.3	純 4.3			
と	富浜町鳥沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.2				
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道20号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 14	純 8.2	純 8.2		
富浜町宮谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.6					
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 9.9	純 4.9	純 4.9			
な	七保町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 5.7	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	七保町葛野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.9	純 6.1					
		県道小和田猿橋線沿いの地域	40	1.2	純 7.9	純 6.9	純 5.3	純 5.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 6.9	純 5.3	純 5.3			
	七保町駒宮	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0					
		上記以外の地域	40	1.1		純 5.4	純 3.0	純 3.0			
	七保町下和田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 6.0				
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 8.6	純 4.7	純 4.7			
	七保町瀬戸	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 4.0				
		国道沿い	40	1.1	純 7.5	純 6.8	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 5.4	純 3.0	純 3.0			
	七保町奈良子	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 5.5	純 3.0	純 3.0			
	七保町林	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 4.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 4.8	純 3.0	純 3.0			
	賑岡町浅利	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 7.1	純 7.9	純 7.9			
	賑岡町岩殿	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 9.2	純 7.6	純 7.6			
	賑岡町奥山	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 5.7	純 6.1	純 6.1			
	賑岡町強瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 9.2	純 7.6	純 7.6			
	賑岡町畑倉	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 6.5				
上記以外の地域		40	1.1	純 9.0	純 8.0	純 6.1	純 6.1				
賑岡町ゆりヶ丘	岩殿ニュータウン	50	1.0								
	上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 8.8	純 7.6	純 7.6				
は	初狩町下初狩	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1					

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初狩町下初狩	国道20号線沿い	40	1.1	中 8.3	中 12	純 6.1	純 6.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 8.9	純 4.0	純 4.0		
み	初狩町中初狩	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1				
		国道20号線沿い	40	1.1	中 8.3	中 12	純 6.1	純 6.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 8.9	純 4.0	純 4.0		
		全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準	
や	梁川町新倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 4.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 6.2	純 3.6	純 3.6		
	梁川町塩瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 4.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 6.1	純 3.6	純 3.6		
	梁川町立野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 6.1	純 3.6	純 3.6		
	梁川町綱の上	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 6.1	純 3.6	純 3.6		

市区町村名：南都留郡忍野村

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内野	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純	11純	26				
		1 県道沿い	50	1.2	中	36中	90中	74中	74	
		2 県道から御宮橋に至る区間の村道 下村線沿い	50	1.1	中	31中	81			
		3 字上村、中村、下村、江籠、尾鼻 の地域								
		(1) 県道及び村道中新田線(480番 地先から稲荷橋に至る区間)より東 側の地域	50	1.1	中	21中	76中	69中	69	
		(2) 県道及び村道中新田線より西側で、 新名庄川から南側の地域	50	1.1	中	21中	76中	69中	69	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	45中	45中	45	
		4 字宮の脇、天神木、古屋、上原、 内釜、道合、原、中原、神原、 隠畑、小田麦、新名庄の地域	40	1.1	中	15中	46中	45中	45	
		5 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	41純	14純	14	
し	忍草	農業振興地域内の農用地区域		純	11純	26				
		字沖並松、阿原端、堀端、土手下、奥割、 入角郷山、高芳の地域								
		1 県道及び村道海沢阿原端線(旧県道) 沿い	50	1.1	中	44中	90中	75中	75	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	57中	69中	69	
		字下割、並松、草刈道、大割、高堀、鶴ヶ池 の地域								
		1 県道及び村道海沢阿原端線(旧県道) 沿い	50	1.1	中	39中	90中	75中	75	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	56中	39中	39	
		字上屋敷、下屋敷、橋向、向屋敷、宿屋敷、 棒ノ木林の地域								
		1 村道海沢阿原端線(旧県道)沿い	50	1.1	中	40中	94中	72中	72	
		2 村道山中線(ファナック通り)沿い	50	1.1	中	40中	94中	71中	71	
3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	53中	64中	64			

市区町村名：南都留郡忍野村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	忍草	字角原、土手上、横川、出口、柳原、膳棚、立沢、高木、丸尾岸、古馬場、季ノ木、白久保、六本松、法印塚、地ノ粉沢、上白久保、梨ヶ原中道の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 村道山中線（ファナック通り）沿い	50	1.1	中	47中	87中	69中	69	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	47中	50中	50	
		上記以外の地域								
		1 村道海沢阿原端線（旧県道）及び村道鐘山新線沿い	50	1.1	中	34中	77中	48中	48	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	45純	19純	19	

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安寺	全域	30	1.1	純 7.2	純 8.3	純 4.2	純 4.2		
い	岩森	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.3				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 11	中 24	中 24		
う	牛匂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 10				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.6	中 17	純 4.3	純 2.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	打返	全域	30	1.1		純 8.5	純 4.0			
	宇津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.8				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1	中 17	中 30	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 9.4	中 20	中 20		
	漆戸	全域	30	1.1	純 6.9	純 8.4	純 3.8	純 3.8		
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.6	中 19	純 5.8	純 3.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大垓	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字松葉・日向の地域	40	1.1	純 6.6	純 12	純 9.7	純 9.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 11	純 7.6	純 7.6		
か	上芦沢	全域	30	1.1	純 7.8	純 12	純 4.5	純 4.5		
	上菅口	全域	30	1.1	純 7.2	純 7.7	純 3.7	純 3.7		
	上福沢	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.8	純 7.6	純 7.6		
	亀沢	字大明神の地域	30	1.3		純 3.0	純 5.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 8.8	純 3.2	純 3.2		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉沢	全域	30	1.1	純 5.8	純 12	純 4.7	純 4.7		
こ	神戸	全域	30	1.1	純 6.8	純 8.8	純 4.4	純 4.4		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 9.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 14	中 8.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	獅子平	全域	30	1.1	純 6.4	純 8.3	純 3.6	純 3.6		
	志田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 10				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い及び主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	中 17	中 33	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 15	中 32	中 32		
	篠原	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.3	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 14	純 18				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府南アルプス線(アルプス通り)沿い	50	1.4	中 24	中 29				
		2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中 13	中 19				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	島上条	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 8.1				
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 12		中 3.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下芦沢	全域	30	1.1	純 6.4	純 7.9	純 4.8	純 4.8		
	下今井	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 13				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	中 18	中 35	比準	比準		

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下今井	2 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 双葉地区拠点工業団地	50	1.1						
		4 国道20号線より東側の地域	50	1.1	純 11	純 18	中 52	中 52		
		5 上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 18	中 30	中 30		
		下菅口	全域	30	1.1	純 7.2	純 8.3	純 4.2	純 4.2	
下福沢	全域		30	1.1	純 7.0	純 8.8	純 5.4	純 5.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.5				
菅蒲澤	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 10	純 6.9	純 6.9		
せ	千田	全域	30	1.1	純 6.5	純 11	純 3.4	純 3.4		
た	玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 16				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲斐中央線沿い	50	1.1	中 23	中 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
園子新居	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 12	純 6.3	純 6.3		
て	天狗沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.1				
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 13	中 7.4	中 3.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
と	富竹新田	全域	—	路線	比準	比準				
な	中下条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		名取	全域	—	路線	比準	比準			
に	西八幡	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道甲斐中央線より西側の地域			純 9.8	純 11				
		2 主要地方道甲斐中央線より東側の地域			純 14	純 18				
		市街化調整区域								
	1 主要地方道甲府南アルプス線(アルプス通り)沿い	50	1.4	中 24	中 29					

市区町村名：甲斐市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に ま り	西八幡	2 主要地方道甲斐中央線より西側の地域	40	1.1	中	14	中	18				
		3 主要地方道甲斐中央線より東側の地域	40	1.1	中	21	中	26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
	万才	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	18				
		市街化調整区域										
		1 主要地方道甲府南アルプス線（アルプス通り）沿い	50	1.4	中	25	中	30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	26				
	竜王	市街化区域	—	路線	比準	比準						
		農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道甲斐早川線より北側の地域			純	11	純	17				
		2 主要地方道甲斐早川線より南側の地域			純	9.8	純	11				
		市街化調整区域										
1 国道20号線沿い		50	1.1									
2 主要地方道甲斐早川線より北側の地域		40	1.1	中	14	中	27	中	64	中	64	
3 上記以外の地域		40	1.1	中	13	中	18					
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
竜王新町		農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	18				
	市街化調整区域											
	1 赤坂台団地	40	1.1									
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	76	中	76	
龍地	市街化区域	—	路線	比準	比準							
	農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	14					
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	50	1.1	純	13	純	20	中	38	中	38		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準				
	朝気1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	朝日1～3丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	朝日4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
い	飯田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	猪狩町	全域	30	1.1	純 7.0	純 8.3	純 9.3	純 9.3		
	池田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	伊勢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	岩窪町	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 25	中 9.0	中 9.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 10	純 4.3	純 4.3		
お	大里町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中 42	中 66				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 51		中 33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準				
	大津町	農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 18				
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 32	中 33	中 33		
		市街化区域(甲府南部工業団地)	50	1.1						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大手1～3丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		落合町	農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	19					
		県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	33	中	44					
		山梨県機械金属工業団地	50	1.1									
	音羽町	上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	31	中	33	中	33	
		全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		小曲町	農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	26					
		市街化調整区域											
	か	梯町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	41	中	58				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	41	中	33	中	33
			市街化区域（工業専用地域）	50	1.1								
			金竹町	農業振興地域内の農用地区域		純	2.5	純	3.1				
上阿原町		上記以外の地域	30	1.1	純	3.0	純	3.8	純	2.1	純	2.1	
		全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	22						
		国道20号線沿い											
		1 上阿原交差点より東側の地域	50	1.2			中	69					
		2 上記以外の地域	50	1.1			中	68					
		国道140号線沿い	50	1.1	中	28	中	41					
		青沼通り沿い	50	1.2	中	40	中	58					
上石田1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	39	中	33	中	33		
	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	上今井町	農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	20						
	市街化調整区域												
上今井町	1 国道358号線（平和通り）沿い												
	（1）城南中通学路交差点より北側の地域	50	1.3										
	（2）上記以外の地域	50	1.4										
	2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	35	中	48						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井町	3 あさひりニアタウン	50	1.3							
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 37	中 33	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	上帯那町	農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 13						
		上記以外の地域	40	1.0	純 12	純 15	純 8.4	純 8.4			
	上小河原町	全域	—	路線	比準	比準					
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準					
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 9.0						
		上記以外の地域	40	1.0	純 8.1	純 11	純 10	純 10			
	上曾根町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い			純 14	純 14					
		2 上記以外の地域			純 10	純 11					
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 25	中 30					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 18	純 4.8	純 4.8			
	上町	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 26					
		国道20号線沿い	50	1.1	中 53	中 79					
		県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 37	中 58					
		上記以外の地域									
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）より西側の地域	40	1.1	中 25	中 41	中 33	中 33			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 41	中 33	中 33			
	上向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.7					
		上記以外の地域									
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 12	純 22	純 4.5	純 4.5			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 15	純 4.2	純 4.2				
	川窪町	全域	30	1.0	純 6.2	純 8.3	純 6.7	純 6.7			
	川田町	国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中 42					
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 23	中 33	中 33			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北口1～3丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
く	北新1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
		貢川1・2丁目	—	路線	比準	比準						
こ	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準						
		国玉町				純 17	純 22					
こ	黒平町	農業振興地域内の農用区域				純 17	純 22					
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	42	中	55				
こ	黒平町	青沼通り沿い	50	1.1	中	39	中	52				
		上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	37	中	33	中	33
こ	国母1～8丁目	全域	30	1.0		純 6.2	純 9.3	純 9.3				
		小瀬町	—	路線	比準	比準						
こ	小瀬町	農業振興地域内の農用区域				純 16	純 21					
		市街化調整区域										
こ	小瀬町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	36	中	48				
		2 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中	42	中	55				
こ	小瀬町	3 上記以外の地域										
		(1) 市道小瀬町3号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
こ	小瀬町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	36	中	33	中	33
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準						
こ	古府中町	農業振興地域内の農用区域				純 13	純 19					
		市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	29	中	9.0	中	9.0
こ	古府中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		小松町	農業振興地域内の農用区域				純 13	純 16				
こ	小松町	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	25	中	9.0	中	9.0
		市街化区域	—	路線	比準	比準						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準					
	酒折1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	41中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	酒折町	農業振興地域内の農用地区域				純	21				
		上記以外の地域	50	1.1		中	33中	12中	12		
	桜井町	農業振興地域内の農用地区域				純	18純	21			
		国道140号線沿い及び主要地方道甲府葑崎線沿い	50	1.1			中	43			
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	27中	11中	11		
	里吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	里吉町	全域	50	1.1	中	26中	37中	33中	33		
し	塩部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下飯田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下石田2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下今井町	農業振興地域内の農用地区域				純	18純	25			
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	41中	33中	33		
	下帯那町	農業振興地域内の農用地区域				純	11純	15			
		上記以外の地域	40	1.0	純	13純	19純	8.9純	8.9		
	下鍛冶屋町	農業振興地域内の農用地区域				純	14純	19			
		上記以外の地域									
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	35中	46				
2 山梨県機械金属工業団地		50	1.1								
3 上記以外の地域											
下河原町	(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	34中	33中	33			
下河原町	全域	—	路線	比準	比準						
下小河原町	農業振興地域内の農用地区域				純	16純	17				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下小河原町	市街化調整区域	%								
		1 国道20号線沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 28	中 33	中 33			
	下積翠寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.0					
		主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.2	中 14	中 21					
	下曽根町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 13	純 11	純 11			
		1 国道沿い			純 14	純 15					
		2 上記以外の地域			純 10	純 12					
	下向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 16	純 3.9	純 3.9			
		1 国道沿い	40	1.1	中 31	中 40					
	城東1～5丁目	2 山梨県食品工業団地	40	1.1							
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 20	純 4.4	純 4.4			
全域		—	路線	比準	比準						
白井町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18						
	1 国道及び県道沿い			純 10	純 14						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 19	純 25	純 4.5	純 4.5				
心経寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.7						
	上記以外の地域	30	1.1	純 7.3	純 9.6	純 4.1	純 4.1				
す	新田町	全域	—	路線	比準	比準					
	砂田町	全域	—	路線	比準	比準					
	住吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
住吉本町	国道20号線沿い	50	1.1								
	上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 36						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	善光寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	善光寺2・3丁目	市街化調整区域									
		1 県道善光寺線（善光寺通り）沿い	50	1.1	中	47					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	42					
	善光寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	20			
	そ	草鹿沢町	市街化調整区域								
			上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	33	中	11
		た	大和町	全域	—	路線	比準	比準			
			高成町	全域	30	1.0	純	5.2	純	6.8	純
高畑1～3丁目			全域	—	路線	比準	比準				
高町			全域	30	1.0	純	6.2	純	7.5	純	6.8
高室町			農業振興地域内の農用地区域				純	23	純	26	
			市街化調整区域	40	1.1	中	33	中	41	中	33
			市街化区域	—	路線	比準	比準				
宝1丁目			土地区画整理施行区域			個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
宝2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
武田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準						
竹日向町	全域	30	1.0	純	3.8	純	6.3	純	9.9		
ち	千塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	長松寺町	全域	—	路線	比準	比準					
つ	塚原町	農業振興地域内の農用地区域				純	14	純	15		
		上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	24	中	6.5	
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準					
と	塔岩町	全域	30	1.0	純	5.4	純	12	純	11	
	東光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西下条町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	52						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	44	中	33	中	33
		市街化区域										
		1 国道358号線(平和通り)沿い	50	1.1	比準	比準						
		2 甲府南部工業団地西下条団地	50	1.1		比準						
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
	西高橋町	農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	24				
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	72					
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中	42	中	59				
3 上記以外の地域												
(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域		50	1.1	中	29	中	40	中	33	中	33	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	40	中	33	中	33		
西田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
は	羽黒町	市街化調整区域	40	1.1		中	32	中	12	中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東下条町	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	24				
		上記以外の地域										
		1 国道358号線(平和通り)沿い	50	1.4	中	40	中	56				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	44	中	33	中	33
平瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純	6.2	純	7.5					
	上記以外の地域	40	1.0	純	7.9	純	8.8	純	9.6	純	9.6	
ふ	富士見1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
	古上条町	全域	—	路線	比準	比準						
	古関町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4	純	3.1				
国道沿い		40	1.1									
上記以外の地域		30	1.1	純	2.8	純	3.8	純	2.1	純	2.1	
ほ	堀之内町	農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	20				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀之内町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中	23中	33中	33中	33	
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	中	23中	33中	33中	33	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ま	増坪町	農業振興地域内の農用地区域			純	15純	22			
		上記以外の地域								
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	23中	36中	33中	33	
	丸の内1・2丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	丸の内3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
み	美咲1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	御岳町	全域	30	1.0	純	5.7純	8.6純	6.1純	6.1	
	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	南口町	全域	—	路線	比準	比準				
	宮原町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中	36中	53			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中	24中	35中	33中	33	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	33中	33中	33	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	宮前町	全域	—	路線	比準	比準				
む	向町	農業振興地域内の農用地区域			純	20純	24			
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.1		中	62			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	38中	33中	33	
も	元紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	屋形1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中	33中	12中	12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	湯田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	36中	12中	12		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
よ	横根町	農業振興地域内の農用地区域			純	19純	18				
		市街化調整区域									
		1 国道140号線(和戸通り)沿い	50	1.1		中	42				
		2 国道411号線(城東通り)沿い	50	1.1		中	36				
		3 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1		中	39				
	4 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	25中	9.4中	9.4			
	蓬沢1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域				純	19純	23			
		市街化調整区域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	65				
2 主要地方道甲府笛吹線沿い		50	1.1		中	51					
3 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	41中	33中	33				
蓬沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準						
	農業振興地域内の農用地区域				純	20純	25				
	国道20号線沿い	50	1.1		中	76					
	主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中	42中	59					
	上記以外の地域										
1 国道20号線より北側の地域	50	1.1	中	34中	48中	33中	33				
2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	48中	33中	33				
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準					
	和田町	市街化調整区域	50	1.1		中	24中	9.1中	9.1		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和戸町	国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.1	中	51				
		国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1	中	44				
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	36	中	45		
		上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	32	中	33

市区町村名：北都留郡小菅村

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全	2339～2753番地の地域 (枝番を含む)	% 30	1.1	純 2.0	純 2.0	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.0	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山中	3 県道山中湖忍野富士吉田線沿い	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		4 県道山北山中湖線(マリモ通り)沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		5 村道山中4号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		6 村道山中34号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		7 村道山中3号線沿い	40	1.2	中	34中	94中	126中	126		
		8 上記以外の地域									
		(1) 字北畠のうち国道より西側の地域	40	1.1	純	11純	36純	35純	35		
		(2) 字杏木道下、萩塚、出口道下、見通道下、大池の地域	40	1.1	中	30中	85中	110中	110		
		(3) 字梁尻のうち桂川より東側の地域	40	1.2	中	33中	93中	121中	121		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	93中	121中	121		
		字堂之前、寺屋敷、外久根、築地鼻、鶴塚土手内、土手外、二本木道下、二本木道上、藪木、重郎淵、下り山、東姥懐、諏訪堀南大道端、茶屋の段の地域									
		1 国道沿い									
		(1) 字寺屋敷、築地鼻及び一之橋から「山中湖村役場」交差点に至る区間	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 県道沿い	50	1.1							
		3 村道山中30、33、34号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 村道山中31号線沿い									
		(1) 国道から村道山中34号線に至る区間	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の区間	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		5 村道山中32号線沿い									
		(1) 394番地5から362番地1に至る区間(387番地1を除く)	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 356番地3から上二之橋に至る区間の西沿い	50	1.6	周比準	周比準	比準	比準			
		(3) 356番地2から村道山中31号線と交差する区間の東沿い(321番地5を除く)	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：南都留郡山中湖村

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山中	(4) 上二之橋から字茶屋の段と字南大道端との境(341番地17)までの西沿い	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		(5) 上記以外の区間	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		6 上記以外の地域								
		(1) 字外久根、土手内、堂之前的地域	40	1.1	中	31中	81中	110中	110	
		(2) 字土手外、二本木道上、鶴塚東姥懐、諏訪堀の地域	40	1.3	中	33中	89中	113中	113	
		(3) 字南大道端の地域								
		イ 村道山中32号線より東側で、村道山中31号線より北側の地域	40	1.1	中	34中	97中	125中	125	
		ロ 村道山中32号線より西側で、二之堀より北側の地域	40	1.1	中	33中	89中	113中	113	
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	89中	113中	113	
		(4) 上記以外の地域								
		イ 村道山中34号線より東側の地域	40	1.1	中	34中	97中	125中	125	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	89中	110中	110	
		字大久保、栗木林の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.5純	27		
		2 上記以外の地域								
		(1) 別荘用地として区画された山林、原野						中	49中	49
		(2) 字大久保の地域								
		イ 悠美ヶ丘別荘地内(1339番地)	40	1.3				中	49中	49
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	純	9.4純	35純	22純	22	
		(3) 字栗木林の地域	40	1.6	純	9.4純	35純	22純	22	
上記以外の地域	40	1.1	中	11中	33中	40中	40			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.0	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.2	純 4.5	純 4.5		
	一町田中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道及び県道沿い				純 13				
		2 上記以外の地域			純 7.3	純 9.5				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1		純 22				
		2 県道沿い	50	1.1		純 19				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.7	純 8.7		
	う	歌田	農業振興地域内の農用地区域							
1 国道沿い						純 13				
2 県道沿い						純 11				
3 上記以外の地域					純 8.2	純 8.2				
上記以外の地域										
1 国道沿い			50	1.1		純 23				
え	江曾原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 12	純 4.9	純 4.9		
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 7.9	純 8.0		
	落合	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い			純 6.9	純 10				
		2 上記以外の地域			純 5.7	純 8.6				
		上記以外の地域								
1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1	純 16	純 22						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 5.1	純 5.1				
か	上石森	農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 10				

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上石森	上記以外の地域	%								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地	40	0.6							
	上岩下	3 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 17	純 13	純 13			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.8					
	上神内川	上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 13	純 5.1	純 5.1			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上栗原	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道沿い				純 11					
		2 上記以外の地域			純 8.1	純 9.9					
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1		純 22					
	上之割	2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.1	純 8.1			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 8.1	純 8.1			
鴨居寺	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 8.2						
	上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 13	純 7.9	純 7.9				
き	北	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.2					
		上記以外の地域									
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		純 20						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 13	純 5.0	純 5.0				
切差	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.2						
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 8.1	純 4.3	純 4.3				
こ	小原西	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 10					
		上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
小原東	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 17	中 44	中 44				
	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 11						

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	小原東	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	17中	44中	44	
	三ヶ所	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道及び市道青梅支線沿い			純	8.6純	11			
		2 上記以外の地域			純	7.5純	9.7			
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	下石森	(1) 県道及び市道青梅支線沿い	50	1.0	純	17純	20純	8.1純	8.1	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	15純	8.1純	8.1	
		農業振興地域内の農用地区域			純	9.5純	11			
上記以外の地域										
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 市道下栗原下石森線沿いの工場用地		40	0.6							
下井尻	3 上記以外の地域									
	(1) 県道沿い	50	1.1	純	20純	22				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	17純	17純	12純	12		
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道沿い			純	7.5純	10				
	2 上記以外の地域			純	6.5純	9.2				
下神内川	上記以外の地域									
	1 県道沿い	50	1.1	純	16純	19				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	13純	14純	8.1純	8.1		
	農業振興地域内の農用地区域			純	8.1純	7.9				
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	15中	44中	44			

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下栗原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い			純 11					
		2 上記以外の地域		純 8.2	純 9.0					
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1	純 21					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.1	純 8.5		
	正徳寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 8.5	純 8.5		
	た	大工	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.7			
			上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.7	純 4.7	純 4.7	
	な	中村	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 8.3			
			上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.7	純 8.7	
七日市場		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 8.1	純 8.3				
		2 上記以外の地域			純 6.9	純 7.8				
		上記以外の地域								
1 県道沿い	50	1.1	純 16	純 16						
2 上記以外の地域	40	1.0	純 14	純 14	純 8.1	純 8.1				
に	西	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 10	純 4.4	純 4.4		
ひ	東	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 10	純 4.5	純 4.5		
	東後屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.1	純 8.1		
ほ	堀内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.2	純 4.4	純 4.4		
ま	牧丘町北原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 9.6	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧丘町窪平	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 4.1	純 4.9					
ま	牧丘町倉科	1 県道及び市道1371号線(旧国道)沿い	50	1.1	純 9.5	純 10	純 5.7	純 5.7		
		2 市道1371号線(旧国道)より東側で、269番地2及び山梨市役所牧丘支所より北側の地域	40	1.3	純 7.0	純 7.8	純 4.1	純 4.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 7.8	純 4.1	純 4.1		
ま	牧丘町城古寺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 11	純 2.3	純 2.3		
ま	牧丘町柚口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 15	純 4.1	純 4.1		
ま	牧丘町千野々宮	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 7.4	純 2.9	純 2.9		
ま	牧丘町成沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 7.8	純 3.2	純 3.2		
ま	牧丘町西保下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.4	純 2.6	純 2.6		
ま	牧丘町西保中	1 県道塩平程平線沿い	30	1.2	純 6.9	純 13	純 3.3	純 3.3		
		2 東山広域農道(フルーツライン)沿い	30	1.1	純 5.8	純 11	純 2.6	純 2.6		
		3 東山広域農道(フルーツライン)より北側の地域	30	1.0	純 5.8	純 11	純 2.0	純 2.0		
		4 鼓川より南側の地域	30	1.0	純 5.8	純 11	純 2.0	純 2.0		
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 11	純 2.3	純 2.3		
ま	牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 18	純 3.9	純 3.9		
ま	牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 9.5	純 2.0	純 2.0		
ま	牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 18	純 3.9	純 3.9		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1	倍	純 19	倍				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 12	純 5.0	純 5.0			
や	矢坪	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 12	純 4.7	純 4.7			
	山根	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 10	純 4.8	純 4.8			

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	勝山	1 国道(富士パノラマライン)より北側の地域	40	1.0	純6.9	純13	中17	中17			
		2 上記以外の地域	40	1.0	純6.9	純13	中11	中11			
	河口	字庖橋、梢山、木荒山、御坂山、国府下山、山宮の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純17	純19					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中59	中46	中70	中70			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純22	純25	純8.5	純8.5			
		字広瀬、大川端、小島、湖辺、淵ノ前、呑川尻、金山、清水、西原道下、西原道上、産屋ヶ崎、大築地、西側、西下側、東側、東下側、横町、鯉の水、追坂、横町外、小田野、日影、子ノ神下、北浦、宮ノ上、滝沢、下大久保の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純25	純23					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道(御坂みち)沿い	50	1.1	中56	中51	中69	中69			
		(2) 県道沿い	40	1.3	中40	中44	中56	中56			
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純30	純34	純52	純52			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純16	純20							
2 上記以外の地域	40	1.1	純22	純23	純11	純11					
こ	小立	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
		国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1		中85	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 容積率200%の地域	40	1.3		純47	中64	中43			
		2 容積率100%の地域	40	1.1		純47	中64	中43			
さ	西湖	主要地方道河口湖精進線沿い									
		1 桑留尾川より東側の区間									
		(1) 北側	40	1.1		中14	中9.4	中4.7			
	(2) 南側	40	1.1		中14	中9.4	中4.7				

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	西湖	2 上記以外の区間	40	1.1		中	14	中	9.4	中	4.7			
		上記以外の地域	40	1.1		純	8.8	純	4.2	純	2.1			
	西湖西	県有地及び町有地の借上地の内、県道青木ヶ原船津線沿いの1㎡当たりの自用地の価格は、200円	40				周比準		比準		比準			
		上記以外の県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、5,000円	40				周比準		比準		比準			
		上記以外の地域	40	1.1			純	8.8	純	5.4	純	2.7		
	西湖南	県有地及び町有地の借上地の、1㎡当たりの自用地の価格は、5,000円	40				周比準		比準		比準			
		上記以外の地域	40	1.2			中	10	中	44	中	44		
	し	精進	国道、県道、湖畔通り沿い	40	1.2			中	10	中	44	中	44	
			上記以外の地域	40	1.2			純	3.5	純	2.3	純	2.3	
	な	長浜	主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中	12	中	24	中	27	中	8.0	
県道青木ヶ原船津線沿い														
1 1430番地より東側の区間			40	1.2	中	12	中	24	中	27	中	8.0		
2 上記以外の区間			40	1.2	中	12	中	24	中	27	中	8.0		
上記以外の地域			40	1.1	純	6.2	純	10	純	12	純	4.4		
ふ	富士ヶ嶺	農業振興地域内の農用地区域							純	2.0				
		別荘分譲地	40	1.1						比準		比準		
		上記以外の地域	40	1.2				純	3.3	純	2.5	純	2.5	
	船津	農業振興地域内の農用地区域								純	22			
		一部	—		路線					周比準		比準	比準	
		上記以外の地域												
		1 容積率200%の地域												
		(1) 国道(富士パノラマライン)より南側の地域	50	1.1						周比準		比準	比準	
		(2) 国道(富士パノラマライン)より北側で国道(御坂みち)より南側の地域	50	1.1			中	83			比準		比準	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1			中	18	中	46	中	46		
2 上記以外の地域	40	1.1						純	19	中	46	中	46	
も	本栖	国道、県道沿い	40	1.1					中	12	中	33	中	33

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	本栖	2 1 8 番地の地域 (枝番を含む)								
		1 国道より西側の地域	40	1.1			中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	40	1.1			純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1			純 3.2	純 2.3	純 2.3	

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦川町新井原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 2.2	純 2.2			
	芦川町鶯宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 2.2	純 2.2			
	芦川町上芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.3	純 2.2	純 2.2			
	芦川町中芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 2.2	純 2.2			
	い	石和町市部	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 16				
			上記以外の地域								
		石和町井戸	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 24	中 27	中 27		
1 国道140号線沿い			(1) 県道白井河原八田線の井戸交差点より北側の地域	50	1.1		中 33	中 29	中 29		
			(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 30	中 29	中 29		
2 県道白井河原八田線沿い			(1) 井戸交差点から砂原交差点までの区間								
			イ 北沿い	50	1.1		中 24	中 29	中 29		
ロ 南沿い			50	1.2		中 24	中 29	中 29			
(2) 上記以外の区間			50	1.1		中 24	中 29	中 29			
3 市道1-12号線沿い			(1) 北沿い	50	1.1		中 24	中 29	中 29		
			(2) 南沿い	50	1.2		中 24	中 29	中 29		
4 恵比寿団地	40	1.1									
5 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 18	純 10	純 10					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町今井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号線及び主要地方道甲府 笛吹線沿い			純 20					
		2 上記以外の地域		純 13	純 16					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中 34	中 29	中 29		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 33	中 29	中 29		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 19	純 21	純 10	純 10		
	石和町駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町上平井	農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 9.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 16	純 10	純 10		
	石和町唐柏	農業振興地域内の農用地区域				純 20				
		1 県道白井河原八田線沿い				純 20				
		2 上記以外の地域			純 14	純 16				
		上記以外の地域								
		1 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中 27	中 29	中 29		
2 上記以外の地域	40	1.1	純 19	純 21	純 10	純 10				
石和町川中島	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 16					
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道一宮山梨線沿い	50	1.1		純 28					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 20	純 21	純 10	純 10				
石和町窪中島	農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 32					
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
石和町小石和	農業振興地域内の農用地区域				純 18					
	1 県道沿い				純 18					
	2 上記以外の地域			純 12	純 12					
	上記以外の地域									

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町小石和	1 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	32中	29中	29		
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中	26中	29中	29		
		3 笛吹川より東側の地域									
		(1) 県道藤垚石和線沿い	50	1.2		中	24中	29中	29		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	17純	19純	10純	10		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純	18純	21純	10純	10		
	石和町河内	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線及び県道沿い					純	21			
		2 上記以外の地域				純	15純	17			
		上記以外の地域									
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中	34中	29中	29		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	33中	29中	29		
		3 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中	26中	29中	29		
		4 恵比寿団地	40	1.1							
	5 上記以外の地域	40	1.1	純	20純	22純	10純	10			
石和町下平井	農業振興地域内の農用地区域										
	1 県道石和温泉停車場線及び市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い					純	16				
	2 上記以外の地域				純	12純	12				
	上記以外の地域										
	1 県道石和温泉停車場線沿い	50	1.1		中	25中	29中	29			
	2 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い	50	1.2		中	23中	29中	29			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純	17純	17純	10純	10			
石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域					純	10純	11			
	上記以外の地域										
	1 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中	24中	29中	29			
	2 上記以外の地域										
	(1) 笛吹川より北側の地域	40	1.1	純	16純	18純	10純	10			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町広瀬	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中	27中	29中	29	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	21純	10純	10	
	石和町松本	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）及び 県道沿い					純	17		
		2 上記以外の地域				純	11	純	11	
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
	石和町山崎	(1) 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中	37中	27中	27	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	21純	4.5純	4.5	
	石和町山崎	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	石和町四日市場	農業振興地域内の農用地区域								
		1 笛吹川より西側の地域								
(1) 県道白井河原八田線沿い						純	19			
(2) 上記以外の地域					純	15	純	18		
2 笛吹川より東側の地域										
(1) 県道藤壘石和線沿い						純	15			
(2) 上記以外の地域					純	12	純	11		
上記以外の地域										
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外で笛吹川より西側の地域										
一宮町新巻	(1) 県道白井河原八田線沿い	50	1.1		中	29中	29中	29		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	23純	10純	10		
一宮町新巻	3 笛吹川より東側の地域									
	(1) 県道藤壘石和線沿い	50	1.2		中	22中	29中	29		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	17	純	17	純	10	純	
一宮町新巻	農業振興地域内の農用地区域					純	9.2			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町新巻	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純	20純	10純	11		
		2 県道市之蔵山梨線沿い	40	1.2	純	16純	10純	12		
	一宮町石	3 上記以外の地域	40	1.1	純	13純	5.9純	6.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純	14				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純	36純	23純	27		
		2 主要地方道白井甲州線沿い								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純	23純	10純	12		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.3	純	22純	10純	12		
		3 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純	21純	8.1純	9.4		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	純	20純	5.9純	6.9		
	一宮町市之蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	8.4				
		上記以外の地域								
		1 市之蔵工業団地	40	1.1						
		2 県道沿い	40	1.2	純	18純	10純	12		
	一宮町一ノ宮	3 上記以外の地域	40	1.1	純	13純	8.1純	9.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純	12				
		上記以外の地域								
1 国道20号線沿い		50	1.1	純	27					
2 県道市之蔵山梨線沿い		50	1.1	純	22					
3 上記以外の地域		40	1.1	純	18純	10純	12			
一宮町金沢	農業振興地域内の農用地区域			純	18					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	純	30純	10純	12			
一宮町金田	2 上記以外の地域	40	1.1	純	26純	5.9純	6.9			
	農業振興地域内の農用地区域			純	12					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町金田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.1	純	24				
		2 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	25				
	一宮町上矢作	3 上記以外の地域	40	1.1	純	19	純	12	純	13
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.5				
		上記以外の地域								
	一宮町神沢	1 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1	純	14				
		2 上記以外の地域	40	1.2	純	10	純	12	純	13
	一宮町北野呂	農業振興地域内の農用地区域			純	14				
		上記以外の地域	40	1.1	純	22	純	8.1	純	9.4
	一宮町北都塚	農業振興地域内の農用地区域			純	7.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純	11	純	12	純	13
	一宮町狐新居	農業振興地域内の農用地区域			純	12				
		上記以外の地域								
		1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.1	純	19				
	一宮町国分	2 県道田中勝沼線沿い	50	1.2	純	20				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	18	純	12	純	13
		農業振興地域内の農用地区域			純	13				
	一宮町小城	上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	純	21	純	10	純	12
2 上記以外の地域		40	1.1	純	20	純	5.9	純	6.9	
農業振興地域内の農用地区域				純	13					
上記以外の地域										
一宮町国分	1 広域農道金川曾根線沿い									
	(1) 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	純	24	純	12	純	13	
	(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.2	純	22	純	12	純	13	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	21	純	8.1	純	9.4	
一宮町小城	農業振興地域内の農用地区域			純	9.2					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町土塚	(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	倍	純 22	純 8.1	純 9.4		
		(2) 中央自動車道より南側で主要地方道白井甲州線までの地域	40	1.1	倍	純 17	純 8.1	純 9.4		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 30	純 5.9	純 6.9		
	一宮町坪井	農業振興地域内の農用地区域				純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	倍					
		2 県道一宮山梨線及び市道1-16号線沿い	50	1.1	倍	純 25				
	一宮町中尾	3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 15	純 12	純 13		
		農業振興地域内の農用地区域				純 9.2				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	倍	純 26				
		2 県道田中勝沼線沿い								
		(1) 相興交差点より西側の地域	50	1.2	倍	純 20				
		(2) 相興交差点より東側の地域	50	1.3	倍	純 17				
		3 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1	倍	純 15				
	一宮町橋立	4 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	倍	純 13	純 12	純 13		
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	倍	純 12	純 5.9	純 6.9		
農業振興地域内の農用地区域					純 13					
上記以外の地域										
1 県道山梨笛吹線沿い		50	1.1	倍	純 27					
一宮町東新居	2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 18	純 12	純 13			
	農業振興地域内の農用地区域				純 13					
	上記以外の地域									
一宮町東原	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	倍	純 22	純 10	純 12			
	2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 21	純 8.1	純 9.4			
一宮町東原	農業振興地域内の農用地区域				純 12					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町東原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純 31					
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.1	純 25					
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1	純 26	純 12	純 13			
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 19	純 12	純 13			
	一宮町南野呂	農業振興地域内の農用地区域				純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1	純 25					
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	純 15					
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1	純 10	純 12	純 13			
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1	純 14	純 5.9	純 6.9			
	一宮町本都塚	農業振興地域内の農用地区域				純 12				
		上記以外の地域								
		1 市道1-16号線沿い	50	1.1	純 26					
2 広域農道金川曾根線沿い		50	1.1	純 24						
3 上記以外の地域		40	1.1	純 18	純 12	純 13				
か	春日居町加茂	農業振興地域内の農用地区域				純 9.5	純 9.6			
		1 県道沿い				純 9.1	純 9.1			
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	春日居町熊野堂	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い				純 12				
		2 平等川より西側の地域				純 8.2	純 8.2			
		(1) 県道沿い	50	1.2	純 15	純 15	純 9.5	純 9.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 4.1	純 4.1		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日居町熊野堂	3 上記以外の地域	%		純 9.1	純 9.0					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線(雁坂みち)沿い	50	1.1		中 18	中 9.5	中 9.5			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道140号線(雁坂みち)より北側の地域	40	1.1	純 15	純 15	純 4.1	純 4.1			
	春日居町桑戸	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い				純 8.9	純 8.9				
		2 上記以外の地域				純 7.8	純 7.8				
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	50	1.2	純 14	純 14	純 9.5	純 9.5			
	春日居町国府	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い				純 9.1	純 9.2				
2 上記以外の地域					純 8.3	純 8.2					
上記以外の地域											
1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
春日居町小松	農業振興地域内の農用地区域										
	1 県道沿い				純 9.1	純 9.2					
	2 上記以外の地域				純 7.1	純 7.1					
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
春日居町鎮目	農業振興地域内の農用地区域										
	1 国道140号線(雁坂みち)沿い					純 12					
	2 県道沿い				純 9.5	純 10					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	春日居町別田	1 国道140号線（雁坂みち）沿い	%			純 12					
		2 上記以外の地域			純 9.1	純 9.0					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 18	中 9.5	中 9.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 14	純 4.1	純 4.1			
		さ	境川町石橋	農業振興地域内の農用地区域							
				1 県道及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 8.3	純 6.5			
				2 上記以外の地域			純 6.4	純 5.5			
				上記以外の地域							
				1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 13	純 9.2			
2 県道藤袋石和線沿い	50			1.1	純 10	純 8.7					
3 主要地方道白井甲州線沿い	50			1.1	純 11	純 10					
4 上記以外の地域	40			1.1	純 10	純 8.7	純 6.2	純 6.2			
境川町大窪	農業振興地域内の農用地区域					純 5.7	純 7.4				
上記以外の地域	30			1.1	純 7.5	純 10	純 5.6	純 5.6			
境川町大黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 7.4						
上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 10	純 5.6	純 5.6					
境川町大坪	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.2						
上記以外の地域											
	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 13	純 13						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 10	純 6.2	純 6.2				
境川町小黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.4						
上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 9.2	純 5.6	純 5.6					
境川町小山	農業振興地域内の農用地区域										
	1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 7.0	純 7.4						
	2 上記以外の地域			純 5.0	純 6.1						
	上記以外の地域										

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境川町小山	1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純10	純13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純8.3	純9.2	純5.6	純5.6		
	境川町寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純5.0	純6.1				
		上記以外の地域								
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純11	純15	純8.5	純8.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純9.4	純9.0	純5.6	純5.6		
	境川町藤袋	農業振興地域内の農用地区域			純5.0	純5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純7.5	純8.6	純5.6	純5.6		
	境川町坊ヶ峯	農業振興地域内の農用地区域				純8.6				
		上記以外の地域	30	1.1		純12	純5.3	純5.3		
	境川町前間田	農業振興地域内の農用地区域			純5.9	純6.0				
		上記以外の地域								
		1 浅川より南側の工場用地	40	1.1						
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純10	純12				
	境川町三柵	3 上記以外の地域	40	1.1	純8.3	純8.0	純5.6	純5.6		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道白井甲州線及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純8.4	純8.7				
		2 上記以外の地域			純6.4	純6.6				
上記以外の地域										
1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い		40	1.2	純13	純14					
2 主要地方道白井甲州線沿い		40	1.1	純12	純13					
3 上記以外の地域	40	1.1	純9.6	純12	純6.2	純6.2				
み	御坂町井之上	農業振興地域内の農用地区域			純3.7					
		上記以外の地域								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純9.4	純16	純14		
	2 上記以外の地域	40	1.1		純6.6	純11	純10			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御坂町大野寺	農業振興地域内の農用地区域	%			純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0	純 9.3	純 7.8	純 6.4			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 7.8	純 6.4				
	御坂町尾山	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 13	純 16	純 14			
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0	純 11	純 16	純 14			
	御坂町金川原	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 国道137号線沿い	50	1.1	純 14	純 16	純 14			
		2 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い								
		（1）「下金川原」信号から「上金川原」信号までの区間	50	1.2	純 12	純 15	純 13			
		（2）上記以外の区間	50	1.1	純 12	純 15	純 13			
	御坂町上黒駒	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4				
		上記以外の地域								
		1 国道137号線沿い	40	1.1	純 5.9	純 12	純 10			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.5	純 6.1				
	御坂町栗合	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4				
		上記以外の地域								
1 県道栗合成田線沿い		50	1.1	純 12		純 14				
2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.0		純 11					
御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域				純 9.0					
	上記以外の地域									
1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純 19							

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町国衙	2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 14	倍	倍	倍	倍	倍
	御坂町下黒駒	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			倍	純 5.0					
		1 国道137号線沿い	50	1.1	倍	純 11	純 15	純 13			
		2 主要地方道白井甲州線沿い (1) 「下黒駒」信号から西側の区間	50	1.1	倍	純 9.0	純 15	純 13			
		(2) 上記以外の区間	50	1.3	倍	純 9.0	純 15	純 13			
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 7.7	純 7.4	純 6.1			
	御坂町下野原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			倍	純 5.2					
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	倍	純 10	純 16	純 14			
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.1	倍	純 9.0	純 16	純 14			
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 8.2	純 11	純 10			
	御坂町蕎麦塚	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			倍	純 6.4					
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	倍	純 11	純 12	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 10	純 11	純 10			
	御坂町竹居	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			倍	純 3.9					
		40	1.1	倍	純 6.8	純 7.3	純 6.1				
	御坂町藤野木	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			倍	純 3.8					
		1 国道137号線沿い	40	1.1	倍	純 8.3	純 18	純 14			
		2 上記以外の地域	30	1.1	倍	純 6.0	純 6.4	純 5.5			
	御坂町夏目原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域			倍	純 5.7					
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	倍	純 12	純 16	純 14			
	2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 9.3	純 11	純 10				
御坂町成田	農業振興地域内の農用地区域			倍	純 4.9						

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御坂町成田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道栗合成田線及び国道20号線沿い	50	1.1	純	10純	16純	14			
	御坂町二之宮	2 上記以外の地域	40	1.1	純	8.4純	11純	10			
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.0					
		上記以外の地域									
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	純	9.7純	16純	14			
		2 二之宮工業団地	40	0.8							
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	7.7純	11純	10			
	御坂町八千蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	6.3					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純	10純	12純	11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	9.1純	11純	10			
	や	八代町大間田	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	9.5			
			上記以外の地域	40	1.1	純	11純	15純	7.7純	7.7	
八代町岡		農業振興地域内の農用地区域			純	8.6純	7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純	11純	11純	4.8純	4.8		
八代町北		農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道沿い			純	10純	9.5				
		2 上記以外の地域			純	7.1純	6.0				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純	17純	16純	7.7純	7.7		
		2 県道藤壘石和線沿い	50	1.1	純	16純	15純	7.7純	7.7		
八代町高家		3 上記以外の地域	40	1.1	純	11純	11純	7.7純	7.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	7.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純	10純	10純	7.7純	7.7		
		八代町竹居	農業振興地域内の農用地区域			純	5.7純	5.4			
八代町永井	上記以外の地域	30	1.1	純	9.3純	9.0純	4.6純	4.6			
	農業振興地域内の農用地区域			純	7.3純	7.5					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町永井	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 13	純 14	純 7.7	純 7.7		
	八代町奈良原	上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 11	純 4.8	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 7.5				
	八代町増利	上記以外の地域	30	1.1	純 9.8	純 10	純 4.8	純 4.8		
		農業振興地域内の農用地区域								
	八代町南	1 小字崩山（飛地）			純 6.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域			純 6.6	純 9.1				
	八代町南	上記以外の地域								
		1 小字崩山（飛地）	30	1.1	純 9.3	純 9.0	純 4.8	純 4.8		
	八代町南	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 7.7	純 7.7		
		中央自動車道より北側の地域								
	八代町南	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道沿い			純 9.4	純 11				
	八代町南	（2）上記以外の地域			純 7.8	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
	八代町南	（1）主要地方道甲府笛吹線沿い	40	1.1	純 16	純 17	純 7.7	純 7.7		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 13	純 7.7	純 7.7		
	八代町南	中央自動車道より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
八代町南	（1）県道沿い			純 9.4	純 9.5					
	（2）上記以外の地域			純 7.4	純 7.3					
八代町南	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	純 14	純 15	純 7.7	純 7.7			
八代町南	（2）県道藤壘石和線沿い	50	1.1	純 13	純 15	純 7.7	純 7.7			
	（3）主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 15	純 16	純 7.7	純 7.7			
八代町南	（4）上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 7.7	純 7.7			
	八代町米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.1				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町米倉	上記以外の地域	% 40	1.1 倍	純 10 倍	純 11 倍	純 4.8 倍	純 4.8 倍		

市区町村名：南巨摩郡富士川町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.2	純 7.6				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 都市計画街路青柳長沢線沿い	50	1.1	中 15	中 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 10				
		え	駅前通1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12		
え	駅前通1・2丁目	上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 旧山王土地区画整理施行区域								
		(1) 黒沢バイパス沿い	50	1.2						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1						
		3 上記以外の地域	50	1.0	純 8.3	純 16	純 4.6	純 4.6		
		お	大柵	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 8.4		
お	大柵	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1	中 17	中 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 10				
		か	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.1		
か	大久保	上記以外の地域	50	1.1	純 8.7	純 10	純 4.3	純 4.3		
		か	鯉沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 6.8		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	鹿島	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 7.4	純 4.5	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.9				
こ	鹿島	上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 9.4	純 4.6	純 4.6		
		こ	小林	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.3		
		都市計画法上の用途地域								
こ	小林	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南巨摩郡富士川町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 9.1	純 4.9	純 4.9		
さ	小室	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 7.5	純 2.7	純 2.7		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 8.3				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	高下	上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.7	純 3.5	純 3.5		
		1 県道平林青柳線沿い	50	1.1	中 17	中 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.8	純 9.7	純 4.4	純 4.4		
ち	長知沢	農業振興地域内の農用地区域				純 9.0				
		上記以外の地域	30	1.1		純 11	純 5.8	純 5.8		
つ	春米	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.6	純 4.2	純 4.2		
て	天神中條	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 8.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.3	純 11	純 5.6	純 5.6		
な	長澤	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 8.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 9.5				
ひ	平林	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 7.7	純 3.5	純 3.5		
や	柳川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 12	純 4.7	純 4.7		
		上記以外	30	1.1	純 7.1	純 11	純 4.4	純 4.4		

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	飯富	国道沿い	50	1.2	中	14	中	26				
		上記以外の地域	40	1.0	純	4.7	純	5.9	純	6.1	純	6.1
	市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純	3.6	純	3.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.5	純	5.0	純	3.7	純	3.7
う	上之平	農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.8	純	5.8	純	3.2	純	3.2
	梅平	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	12				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		上記以外の地域	40	1.1	純	5.8	純	16	純	4.6	純	4.6
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純	5.1	純	15				
		上記以外の地域	40	1.1	純	6.1	純	18	純	4.4	純	4.4
き	切石	農業振興地域内の農用地区域			純	3.3	純	8.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.3	純	11	純	6.6	純	6.6
し	下田原	農業振興地域内の農用地区域			純	3.7	純	5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.9	純	7.2	純	5.8	純	5.8
	下部	農業振興地域内の農用地区域			純	4.9	純	4.2				
		上記以外の地域	50	1.1	純	6.5	純	5.6	純	3.8	純	3.8
	下山	農業振興地域内の農用地区域			純	4.6	純	12				
		上記以外の地域	40	1.1	純	6.1	純	16	純	4.0	純	4.0
つ	角打	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.0	純	20	純	5.0	純	5.0
と	常葉	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4	純	3.6				
		宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり10.9千円以上の地域	50	1.1								
		JR身延線と常葉バイパスの間の地域										
		1 県道甲斐常葉停車場線沿い	40	1.1	純	5.0	純	6.7	純	4.0	純	4.0
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	4.2	純	6.5	純	4.0	純	4.0
		上記以外の地域	40	1.1	純	3.9	純	5.1	純	4.0	純	4.0
に	西嶋	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4	純	8.3				

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西嶋	上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 11	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 15				
は	波木井	上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 18	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.0				
ふ	古関	上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.6				
ま	丸滝	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域				純 16				
み	三澤	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1		純 20	純 4.0	純 4.0		
よ	身延	上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 3.9				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.8	純 3.7	純 3.7		
よ	八日市場	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 23				
よ	上記以外	上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 25	純 3.5	純 3.5		
		大字一色、岩欠、大炊平、大磯小磯、大山、折門、釜額、上田原、川向、北川、清澤、切房木、久保、熊澤、車田、芝草、杉山、瀬戸、大子、樋田、中ノ倉、根子、八坂、水船、道、嶺、桃ヶ窪、山家、湯之奥の地域				純 2.6	純 2.9			
よ	上記以外	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.8	純 3.8	純 3.8		
よ	上記以外	大字伊沼、江尻窪、大塩、遅澤、久成、手打沢、寺沢、中山、梨子、日向南沢、平須、福原、古長谷、宮木、矢細工、夜子沢の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
よ	上記以外	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 7.2	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
上記以外	大字相又、粟倉、大崩、大島、大城、大埜、小田船原、帯金、門野、上八木沢、下八木沢、清子、椿草里、樋之上、光子沢、横根中、和田の地域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 10				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 12	純 4.9	純 4.9		

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.6	純 7.1					
		上記以外の地域	40	1.0	純 6.8	純 8.6	純 2.8	純 2.8			
	浅原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11					
		県道沿い	50	1.1	中 16	中 24					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 14					
		芦安芦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 8.0				
	上記以外の地域		30	1.1	純 9.0	純 9.1	純 1.8	純 1.8			
	芦安安通	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 1.8	純 1.8			
	あやめが丘	全域	40	1.1			純 6.0	純 6.0			
	鮎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.4	純 12					
	有野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.0					
上記以外の地域		40	1.2	純 6.4	純 8.2	中 9.2	中 9.2				
い	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 8.3					
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		市道白根6号線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域									
	1 富士川街道と廃軌道の間地域	50	1.1	周比準	周比準						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道葦崎南アルプス中央線より西側の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.1	純 4.1	純 4.1				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 8.1	純 9.4	純 5.1	純 5.1				
飯野新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.8						
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.5	純 4.5	純 4.5				
和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10						
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 13						

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.1	純 6.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 6.7	純 3.4	純 3.4			
	上八田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 7.7					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 27	中 24				
	榎原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.6	中 17	中 17			
	え	江原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				
			上記以外の地域								
		1 市道楯形14号線（県道県民の森公園線の延長の路線）沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.0	純 8.4	純 13					
	お	大嵐	全域	40	1.1	純 3.7	純 9.8	純 3.0	純 3.0		
		小笠原	農業振興地域内の農用地区域				純 9.6				
都市計画法上の用途地域			—	路線		周比準					
上記以外の地域			50	1.1		純 11					
落合		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.2					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準					
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.4	中 15	中 15				
か	加賀美	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.2					
		字石原田の地域	40	1.2	純 8.4	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 11					
	鏡中條	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 11					
		釜無川より東側の地域	50	1.1	純 9.0	純 12					
		上記以外の地域	40	1.2	純 9.0	純 12					
	上市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 7.7	純 3.2	純 3.2			
	上今井	農業振興地域内の農用地区域				純 6.7					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井	上記以外の地域	50	1.1		純 8.0					
		上今諏訪	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.8				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 23	中 20	中 20			
		主要地方道今諏訪北村線沿い	50	1.1	中 19	中 22	中 20	中 20			
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 12	中 21	中 20	中 20			
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 10	中 14	中 14			
	上高砂	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 8.9				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 12	中 17					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 11					
	上宮地	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 6.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 8.2	純 6.0	純 6.0			
川上	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 8.8					
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準						
	上記以外の地域										
	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準	周比準						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 9.9	中 42	中 42				
く	曲輪田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.6					
		上記以外の地域									
		1 大和川より東側の地域	40	1.1	純 6.6	純 12	純 5.4	純 5.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 8.1	純 4.8	純 4.8			
曲輪田新田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 7.1					
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 8.3	中 8.8	中 8.8				
こ	駒場	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 9.8	純 3.1	純 3.1			
さ	在家塚	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 7.7					
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下宮地	1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 14				
	十五所	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1				
		都市計画法上の用途地域	—	路線		周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道楡形7号線（楡形スポーツ公園通り）沿い	50	1.1		周比準				
		2 主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		周比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1		純 8.4				
	す	須澤	全域	40	1.1	純 3.7	純 9.8	純 3.0	純 3.0	
	た	大師	農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 8.6		
都市計画法上の用途地域										
1 工業専用地域（甲西工業団地）		50	1.1	周比準	周比準					
2 上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準					
上記以外の地域		40	1.1	純 7.8	純 9.8					
高尾	全域	40	1.1	純 6.0	純 5.9	純 2.8	純 2.8			
高田新田	農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 9.7				
	上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 12					
田島	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6	純 10				
	上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 12					
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 8.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 12	純 3.8	純 3.8		
築山	農業振興地域内の農用地区域	1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域				純 4.8	純 8.3			
		2 広域農道（ウェスタンライン）より西側の地域				純 4.7	純 8.7			
	上記以外の地域									
	1 広域農道（ウェスタンライン）より東側の地域	40	1.1	純 6.0	純 10	純 6.3	純 6.3			

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築山	2 広域農道（ウエスタンライン）より西側の地域	40	1.1	純 5.9	純 12	純 4.3	純 4.3		
て	寺部	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 11				
と	藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 8.4				
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 16	中 24				
	百々	上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.8				
	十日市場	県道南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 18					
	徳永	上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 9.2	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.2				
	戸田	県道沿い	50	1.1	中 20	中 24				
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.2	純 11				
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.9				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 18					
	西南湖	上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 12	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11				
	西野	都市計画法上の用途地域								
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準				
	西野	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 12	中 11	中 11		
	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.6	純 3.4	純 3.4		
	西野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.7				
		主要地方道富士川南アルプス線沿い	50	1.2	中 15	中 21				
	西野	上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 12				
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.1				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西野	主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	倍	中	26	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	純	12中	13中	13				
は	荊沢	農業振興地域内の農用地区域			純	6.8	純	10				
		都市計画法上の用途地域										
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準						
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準						
ひ	東南湖	上記以外の地域	50	1.1	純	8.3	純	14				
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	11				
		国道及び県道沿い	50	1.1	中	24中	32					
ふ	平岡	上記以外の地域	40	1.1	純	7.5	純	12				
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.2	純	4.9				
ふ	古市場	上記以外の地域	40	1.1	純	4.9	純	5.7	純	4.7	純	4.7
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準						
		上記以外の地域										
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1	周比準							
み	宮沢	2 上記以外の地域	50	1.1	純	6.8	純	9.2				
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.8	純	10				
		都市計画法上の用途地域										
		1 工業専用地域（甲西工業団地）	50	1.1	周比準	周比準						
む	六科	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準						
		上記以外の地域	50	1.1	純	9.2	純	12				
		農業振興地域内の農用地区域			純	8.5	純	10				
		県道葦崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	中	17中	20					
も	桃園	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中	15中	19	中	16			
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.8	純	12中	16中	16		
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.6						
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準							

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	桃園	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道楯形7号線(楯形スポーツ公園通り)沿い	50	1.1		周比準				
		2 県道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)及び市道桃園26号線(廃軌道)沿い	50	1.1		周比準				
		3 滝沢川より西側の地域	40	1.1		純 7.3				
や	野牛島	上記以外の地域	50	1.1		純 8.4				
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.9	純 9.4			
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 21		中 16		
や	山寺	上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 12	中 16	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 9.2			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1		周比準				
ゆ	湯沢	2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.4	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 7.2			
よ	吉田	上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 8.7	純 2.6	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.9				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 42				
		上記以外の地域	50	1.1		純 8.3				