

市区町村名：邑智郡邑南町

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿須那	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
い	出羽	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	市木	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	井原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	今井	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	岩屋	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
う	上田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	宇都井	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
お	大林	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
か	上亀谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	上口羽	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	上田所	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	上原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
き	木須田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
く	久喜	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
こ	高水	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
し	下亀谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	下口羽	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	下田所	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
た	高見	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
と	戸河内	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
な	中野	全域	30	1.0	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
は	原村	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
ひ	日貫	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	日和	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
ふ	伏谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	布施	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
ま	鱒淵	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		

市区町村名： 邑智郡邑南町

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三日市	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
や	八色石	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	矢上	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	山田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
ゆ	雪田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
よ	淀原	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
わ	和田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：仁多郡奥出雲町

大東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	稲原	稲田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道横田多里線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.0	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8				
		2 町道稲田線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.6	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	—	純 2.8	純 2.8				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		お	大谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
大馬木	40			1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
大呂	40			1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
か	上阿井	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		上三所	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		亀嵩	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		鴨倉	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		河内	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		こ	郡	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
		小馬木		40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
さ	佐白	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		し	下阿井	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
下横田	国道314号沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 9.0	—	—				
	2 上記以外の地域	40		1.6	中 9.6	中 13	純 2.8	純 2.8				
	上記以外の地域	40	1.5	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8					
た	高尾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		高田	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8				
		竹崎	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8				

市区町村名：仁多郡奥出雲町

大東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
ま	馬馳	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
み	三沢	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	三所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	三成	国道314号沿い及び国道432号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 県道玉湯吾妻山線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
や	八川	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	八代	県道玉湯吾妻山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 13	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
よ	横田	斐伊川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：邑智郡川本町

浜田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川下	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	川本	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	上記以外	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：江津市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	浅利町	国道9号沿い、県道浅利停車場線沿い及び市道浅利中央線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域									
		1 浅利旭ヶ丘土地区画整理事業施行済地内及び浅利住宅団地内	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	純 2.9	純 2.9			
	有福温泉町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
	有福温泉町本明	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
	跡市町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
い	井沢町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
う	敬川町	国道9号沿い	40	1.1	周比準	周比準	中 8.2	中 8.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.1	純 2.9	純 2.9			
	後地町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
か	嘉久志町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 8.2	中 8.2			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 26	純 2.9	純 2.9			
	金田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
	川平町平田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
	川平町南川上	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
く	黒松町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
こ	江津町	都市計画法上の工業地域及び準工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 8.2	中 8.2			
さ	桜江町市山	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
		桜江町今田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
		桜江町後山	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
		桜江町江尾	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：江津市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	波子町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	—	—	—	—	—	
	波積町北	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	—	—	—	—	
	波積町本郷	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.1	純 2.9	純 2.9	—	—	
		全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
	波積町南	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
		松川町市村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—	—
	ま	松川町太田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—	—
			松川町上河戸	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—
松川町上津井		全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
		松川町下河戸	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—	—
松川町長良		全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
		松川町畑田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—	—
松川町八神		全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
		和木町	国道9号沿い及び市道江津敬川海岸線沿い	40	1.1	周比準	周比準	中 8.2	中 8.2	—	—
わ		和木町	上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 8.1	純 2.9	純 2.9	—	—
			渡津町	都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
	渡津町	国道9号沿い、国道261号沿い、県道浅利渡津線沿い及び市道渡津浅利線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 26	純 2.9	純 2.9	—	—	

市区町村名： 隠岐郡知夫村

西郷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	全域	% 30	1.0	純 2.8	純 3.6	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：鹿足郡津和野町

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	商人	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	青原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
い	池村	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
う	後田	J R 山口線以東	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道萩津和野線沿い及び同線と津和野川で挟まれた地域	40	1.1	中 8.6	中 13	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
か	河村	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
こ	耕田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
さ	笹山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	左鑑	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
す	須川	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	相撲ヶ原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
そ	添谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
た	高峯	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	直地	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	田二穂	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	瀧谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	瀧元	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	溪村	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
て	寺田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
と	豊稼	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	富田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
な	中座	J R 山口線以西かつ南谷川以北	40	1.1	中 8.6	中 13	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	内美	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	中川	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	中曾野	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：鹿足郡津和野町

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	長福	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	名賀	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
に	日原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	ふ	吹野	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9	
		部栄	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9	
ま	町田	全域	40	1.1	中 8.6	中 13	純 2.9	純 2.9		
	枕瀬	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
む	邑輝	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
も	森村	県道萩津和野線沿い及びJ R山口線以西	40	1.1	中 8.6	中 13	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
や	山下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	柳村	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
わ	鷺原	県道萩津和野線沿い及び同線と津和野川で挟まれた地域	40	1.1	中 8.6	中 13	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9		

市区町村名： 隠岐郡西ノ島町

西郷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	全域	全域	% 40	1.1 倍	純 2.8 倍	純 3.7 倍	純 3.0 倍	純 3.0 倍		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	浅井町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	熱田町	国道9号沿い、県道浜田商港線沿い、県道浜田美都線沿い及び県道西浜田停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 29	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 34	純 3.0	純 3.0		
	相生町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	旭町今市	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	旭町市木	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	旭町木田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	旭町来尾	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	旭町本郷	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	旭町都川	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
旭町坂本	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
旭町重富	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
旭町丸原	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
旭町山ノ内	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
旭町和田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
い	櫛田原町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	井野町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
う	牛市町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	内田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	後野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	宇津井町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	生湯町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	生湯町	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
え	蛭子町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
お	大辻町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	大金町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	折居町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
か	笠柄町	全域	40	1.1	—	周比準	—	—		
	片庭町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	上府町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	金城町入野	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町今福	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町宇津井	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町追原	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町小国	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町上来原	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町久佐	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町下来原	市道雲城旧国道線沿い	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町七条	市道雲城旧国道線沿い	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町長田	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	金城町波佐	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
き	京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	黒川町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	久代町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 15	中 33	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久代町	上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.8	純 3.0	純 3.0		
こ	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高佐町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 34	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	国分町	国道9号沿い及び県道唐鐘港線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
		市道下府久代線沿い	40	1.0	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.8	純 3.0	純 3.0		
	河内町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
さ	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	佐野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	三階町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
し	新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	清水町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	真光町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下府町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	下有福町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
す	杉戸町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	周布町	国道9号沿い及び市道日脚治和線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 34	純 3.0	純 3.0		
せ	瀬戸見町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	純 3.0	純 3.0		
	瀬戸ヶ島町	全域	50	1.1	中 20	中 33	純 3.0	純 3.0		
た	田町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	純 3.0	純 3.0		
	竹迫町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹迫町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	高田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	田橋町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
ち	治和町	国道9号沿い、県道美川周布線沿い、県道周布停車場線沿い及び市道日脚治和線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 29	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	純 3.0	純 3.0		
つ	津摩町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
て	天満町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
と	殿町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	外ノ浦町	全域	40	1.1	—	中 16	純 3.0	純 3.0		
な	長浜町	国道9号沿い、県道浜田商港線沿い及び市道浜田商港周布線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	純 3.0	純 3.0		
	内村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	長沢町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
	長見町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	鍋石町	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
に	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
の	野原町	全域	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
は	原井町	国道9号沿い及び国道9号以北	40	1.1	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.8	純 3.0	純 3.0		
	原町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
ひ	琵琶町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	日脚町	国道9号沿い及び市道浜田商港周布線沿い	40	1.1	純	周比準	周比準	純	3.0	純	3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	25	純	3.0	純	3.0	
	東平原町	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
ほ	穂出町	全域	40	1.0	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
ま	松原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準					
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	純	3.0	純	3.0			
み	港町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準					
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純	3.0	純	3.0			
	三隅町芦谷	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町井川	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町井野	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町岡見	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町折居	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町上古和	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町黒沢	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町河内	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町西河内	県道益田種三隅線沿い及び県道三隅停車場線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	15	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	純	3.0	純	3.0	
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町下古和	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町東平原	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町古市場	全域	40	1.1	純	2.8	純	3.7	純	3.0	純	3.0	
	三隅町三隅	国道9号沿い及び県道三隅美都線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4	純	15	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	17	純	3.0	純	3.0	
		三隅町三隅の一区～四区	40	1.2	中	4.5	中	6.8	純	3.0	純	3.0	
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.5	中	6.8	純	3.0	純	3.0	

市区町村名：浜田市

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三隅町湊浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	三隅町向野田	国道9号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 6.8	純 3.0	純 3.0			
	三隅町室谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
三隅町矢原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0				
も	元浜町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	純 3.0	純 3.0			
や	弥栄町稻代	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町小坂	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町大坪	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町門田	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町木都賀	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町高内	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町田野原	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町栃木	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町長安本郷	全域	30	1.0	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町野坂	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町程原	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	弥栄町三里	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	よ	吉地町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
		横山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛栄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	赤雁町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	赤城町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけぼの本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	有明町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	有田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
い	飯田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	飯浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	猪木谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	市原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	岩倉町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	馬谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
う	内田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	梅月町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	駅前町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
え	乙吉町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	乙子町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	大谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	大草町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
お	金山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	上黒谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	桂平町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	柏原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	かもしま北町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	かもしま西町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
	かもしま東町	全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
	川登町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	神田町	横田橋から神田大橋までの国道9号沿い	40	1.1	中 13	中 33	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
き	木部町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	喜阿弥町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
く	久城町	市道下本郷久城線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 37	純 2.9	純 2.9		
	久々茂町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	黒周町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
こ	小浜町	全域	40	1.2	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
さ	幸町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	純 2.9	純 2.9		
	栄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
し	下本郷町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道9号沿い及び市道雪舟中島線沿い	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 30	純 2.9	純 2.9		
	下種町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下波田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	昭和町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	白上町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	白岩町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
す	須子町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 10	純 2.9	純 2.9			
	薄原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
そ	隅村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	染羽町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
た	多田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
		高津町	国道191号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	純 2.9	純 2.9			
		高津1丁目	都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		高津2・3丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.5	純 9.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		高津4～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		高津7・8丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		種村町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
つ	津田町	国道9号沿い	40	1.1	中 17	中 33	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 6.8	純 2.9	純 2.9			
	土田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
と	土井町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	遠田町	国道9号沿い	40	1.1	中 22	中 37	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 6.8	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 18	純 2.9	純 2.9				

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	戸田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
な	栃山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	七尾町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	中島町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 工業専用地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 25	純 2.9	純 2.9		
		中須町	都市計画法上の用途地域	50	1.1	—	周比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	純 2.9	純 2.9		
	中垣内町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	中吉田町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		益田川以東								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市道雪舟中島線以南	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 33	純 2.9	純 2.9		
	長沢町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
に	西平原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
は	波田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
ひ	東町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 37	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	匹見町石谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町落合	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町紙祖	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町澄川	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町匹見	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町広瀬	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	匹見町道川	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
ほ	左ヶ山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	本町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	本俣賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	水分町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	美都町朝倉	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町板井川	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町宇津川	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町久原	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町小原	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町笹倉	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町仙道	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町都茂	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町丸茂	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町三谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	美都町山本	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	三宅町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	美濃地町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
む	向横田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
	虫追町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
も	元町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：益田市

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	元町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
や	安富町	国道9号沿い	40	1.1	中	13中	33純	3.0純	3.0		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.8中	10純	3.0純	3.0		
	山折町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
よ	横田町	国道9号沿い	40	1.1	中	13中	33純	3.0純	3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中	5.8中	8.2純	3.0純	3.0		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大庭町	1 市道八重垣団地線沿い	40	1.1	中	16中	24中	12中	12			
		2 県道八重垣神社線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	16中	24中	12中	12			
		3 県道八重垣神社竹矢線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9純	11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	8.2中	8.2			
		4 県道八重垣神社線及び県道八重垣神社竹矢線以北(但同線沿いを除く)										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24中	12中	12			
		5 上記以外の地域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5			
		奥谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		御手船場町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		魚瀬町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.4純	2.4		
		か	学園1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
学園南1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—				
春日町	市街化区域											
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
市街化調整区域	40		1.1	—	中	20中	12中	12				
片原町	全域		—	路線	—	—	—	—				
上宇部尾町	全域		40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5			
上大野町	全域		40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.4純	2.4			
上佐陀町	全域		40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.4純	2.4			
上東川津町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5				
上本庄町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5				
川原町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5				
鹿島町恵曇	全域	40	1.2	純	2.8純	3.6純	2.4純	2.4				

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島町片句	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町上講武	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町北講武	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町古浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町佐陀本郷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町佐陀宮内	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町武代	全域	40	1.2	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町手結	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町御津	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町南講武	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町名分	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	き	北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
北堀町		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
く	国屋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 26	中 12	中 12		
	黒田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 24	中 12	中 12			
こ	古志町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	古志原1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 12	中 12		
	古曾志町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	薦津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	雑賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	坂本町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
	佐草町	県道八重垣神社竹矢線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	中 8.2	中 8.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
	し	下東川津町	国道431号沿い及び市道坂本西持田線沿い	40	1.1	中 17	中 25	中 12	中 12		
			上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 8.2	中 8.2		
		下佐陀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		荘成町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		白瀧本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		新町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		新雑賀町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		新庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
		湍北台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		島根町大芦	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
		島根町加賀	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
		島根町多古	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	島根町野井	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
島根町野波	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5				
宍道町伊志見	国道9号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5				
宍道町上来待	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5				
宍道町佐々布	萩田団地	40	1.1	—	周比準	—	—				
	国道9号沿い、市道萩田大境線沿い及び市道亀島大原街道線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 13	—	—			

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宍道町佐々布	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		都市計画法上の用途地域(上記地域は除く)	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域								
		1 国道54号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 11	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5			
	2 上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
	宍道町宍道	J R山陰本線以南								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
	宍道町昭和	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	宍道町昭和新田	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	—	—		
	宍道町西来待	国道9号沿い及び都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
宍道町白石	白石団地	40	1.1	—	周比準	—	—			
	国道9号沿い、国道54号沿い、市道亀島大原街道線沿い及び都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
宍道町東来待	国道9号沿い、市道弘長寺灘線沿い及び都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
す	末次町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	末次本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	菅田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 23	中 12	中 12			
砂子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	袖師町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	外中原町	路線価地域 上記以外の地域	— 50	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
た	大正町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	手角町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	堅町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	大輪町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	田和山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	玉湯町大谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	玉湯町玉造	市街化区域 1 都市計画法上の商業地域 (1) 路線価地域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 県道玉湯吾妻山線沿い (2) 上記以外の地域	— 40 40 40	路線	—	—	—	—	—	—	—
	玉湯町林	市街化調整区域 国道9号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	40 40 40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	玉湯町布志名	市街化区域 市街化調整区域 1 国道9号沿い及び県道浜乃木湯町線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域	40 40 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	玉湯町湯町	市街化区域	40	1.1	中 10	中 14	中 5.5	中 5.5	—	—	—

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉湯町湯町	1 国道9号沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
ち	竹矢町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 川向	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 12	中 12		
	千鳥町	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	津田町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
て	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	堂形町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	殿町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
な	長海町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	中原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南平台	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	灘町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西生馬町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	西忌部町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	西尾町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	西川津町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域及び剣先川以南	40	1.1	純 2.8	純 3.6	—	—		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の	西川津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 8.2	中 8.2		
	西茶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	西津田 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西津田 8～10丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西長江町	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 19	中 12	中 12		
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		西浜佐陀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4	
	西法吉町	全域	40	1.1	中 15	中 20	中 12	中 12		
	西持田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 11	—	—			
	西嫁島 1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 9.2	中 9.2		
		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		乃木福富町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	乃白町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 12	中 12		
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 13	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 12	中 12				

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	八軒屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	浜佐田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.9	純 8.0	純 2.4	純 2.4		
	浜乃木1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浜乃木8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東生馬町	県道松江鹿島美保関線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 9.2	中 9.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 11	中 9.2	中 9.2		
東忌部町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
東奥谷町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 12	中 12			
東茶町	全域	—	路線	—	—	—	—			
東津田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 19	中 12	中 12			
東長江町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
東本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
東持田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
比津町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道松江鹿島美保関線沿い	40	1.1	—	中 25	中 9.2	中 9.2			

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 9.2	中 9.2		
	比津が丘1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 12	中 12		
	東出雲町出雲郷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町意宇東 1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	東出雲町意宇南 1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東出雲町揖屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町今宮	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町内馬	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町春日	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町上意東	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町下意東	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道9号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.4	純 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町須田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
東出雲町錦浜	全域	40	1.1	—	純 3.6	—	—			
東出雲町錦新町 1～8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
ふ	福富町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	福原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	富士見町	全域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平成町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
ほ	北陵町	全域	40	1.1	—	—	中	12中	12	
	法吉町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	20中	12中	12	
	母衣町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本郷町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	本庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
ま	馬潟町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	19中	12中	12	
	枕木町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	松尾町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
み	南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	美保関町笠浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町片江	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町北浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町雲津	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町下宇部尾	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町七類	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町菅浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町千酌	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町福浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町美保関	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町森山	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町諸喰	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
む	向島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	八雲台1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の工業地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 12	中 12		
	八幡町	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業及び工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 12	中 12		
山代町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	中 12	中 12			
八束町江島	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町遅江	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町亀尻	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町寺津	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町入江	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町波入	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町二子	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町馬渡	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八雲町熊野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6			
八雲町西岩坂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6			
八雲町東岩坂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6			
八雲町日吉	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6			

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	八雲町平原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6		
よ	横浜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	米子町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	嫁島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	和多見町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：邑智郡美郷町

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明塚	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	吾郷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
い	石原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	潮村	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
う	内田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	奥山	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
お	乙原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	粕淵	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
か	片山	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	栢谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
き	上川戸	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	上野	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
く	亀村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	京覧原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
こ	久喜原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	久保	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
こ	熊見	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	九日市	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
さ	小谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	小林	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
さ	小松地	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	酒谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
し	信喜	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	志君	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
そ	地頭所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	惣森	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
た	高畑	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	高山	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：邑智郡美郷町

浜田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
ち	千原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
つ	都賀西	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	都賀本郷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	都賀行	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
な	長藤	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
の	野井	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
は	浜原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
ひ	比敷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
へ	別府	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
み	港	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	宮内	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
む	村之郷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
や	築瀬	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
ゆ	湯抱	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤江町	国道9号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27中	7.3中	7.3		
		上記以外の地域									
		1 市道安来荒島線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.7純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	7.3中	7.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5		
		赤崎町	全域	40	1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5	
		荒島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5	
		い	飯梨町	全域	40	1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5
飯生町	全域			40	1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5	
今津町	市街化区域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
1 国道9号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	13純	21	—	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中	20中	27中	7.3中	7.3		
2 市道安来荒島線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	11純	19	—	—			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中	16中	27中	7.3中	7.3		
3 上記以外の地域	40			1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5		
岩舟町	全域			40	1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5	
う	植田町	全域	40	1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5		
		宇賀荘町	全域	40	1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5	
え	恵乃島町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.7純	3.5	—	—		
お	大塚町	全域	40	1.1	純	2.7純	3.5純	2.5純	2.5		

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	折坂町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
か	柿谷町	全域	40	1.0	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	門生町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 7.3	中 7.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	上坂田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	上吉田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	亀島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	神庭町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
き	吉佐町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道9号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 7.3	中 7.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	切川町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	中 6.7	中 6.7		
	清井町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	清瀬町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	清水町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
く	久白町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	九重町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	黒井田町	市街化区域								
		1 和田南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒井田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道9号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 7.3	中 7.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	さ	佐久保町	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域								
		1 佐久保団地	40	1.4	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
		実松町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	沢町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
し	汐手が丘	全域	50	1.1	—	—	—	—			
		島田町	国道9号沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 7.3	中 7.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	下坂田町	国道9号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 7.3	中 7.3			
		上記以外の地域									
		1 市道安来荒島線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 7.3	中 7.3				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
	下吉田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	新十神町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
そ	早田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	た	田頼町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	月坂町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
と	利弘町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		鳥木町	40	1.0	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
な	中海町	全域		—	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		中津町	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
に	西赤江町	市街化区域										
		1 神塚団地、市道さぎの湯荒島線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		西荒島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
の	野方町	市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		西恵乃島町	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—			
	は	伯太町赤屋	市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
			西松井町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
			野方町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
は	伯太町	能義町	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町赤屋	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町井尻	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町上小竹	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町上十年畑	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町草野	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町下小竹	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町下十年畑	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町須山福富	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町高江寸次	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
は	伯太町	峠之内	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
		伯太町西母里	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5				

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	伯太町東母里	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	伯太町日次	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	伯太町未明	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	伯太町母里	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	伯太町安田	日の出団地及び日の出東団地	30	1.5	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	伯太町安田関	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	伯太町安田中	全域	30	1.0	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	伯太町安田宮内	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	伯太町安田山形	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	伯太町横屋	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	飯島町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5				
	東赤江町	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準			
ひ	東赤江町	市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
		日白町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	広瀬町石原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	広瀬町宇波	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	広瀬町奥田原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	広瀬町祖父谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	広瀬町梶福留	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	広瀬町上山佐	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	広瀬町下山佐	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	広瀬町菅原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	広瀬町富田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			
	広瀬町西谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：安来市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬町西比田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	広瀬町東比田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	広瀬町広瀬	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	広瀬町布部	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	広瀬町町帳	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
ふ	古川町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
ほ	穂日島町	全域		—	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
み	南十神町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮内町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
や	安来町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
	矢田町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		
よ	吉岡町	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.5	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：鹿足郡吉賀町

益田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝倉	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	有飯	全域	40	1.0	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
か	柿木村柿木	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	柿木村大野原	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	柿木村椈谷	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	柿木村木部谷	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	柿木村下須	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	柿木村白谷	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	柿木村福川	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	上高尻	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	く	蔵木	全域	40	1.0	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9	
九郎原		全域	40	1.0	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
こ	幸地	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
さ	真田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	沢田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
し	注連川	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	下高尻	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
た	立河内	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	立戸	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	蓼野	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	田野原	全域	40	1.0	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
な	七日市	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
ぬ	抜月	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
ひ	樋口	全域	40	1.0	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	広石	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
む	六日市	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：隠岐郡海士町

西郷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福井	菱浦地区の県道海士島線沿い	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	上記以外	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝山町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
		芦渡町	国道9号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 JR山陰本線以北									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 14	中 14			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	中 14	中 14			
		荒茅町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	中 14	中 14			
い	医大南町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		稲岡町	市道今市川跡日下線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	—	—			
		今市町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の工業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	今市町北本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	1～5丁目										
	今市町南本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪目町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
う	宇那手町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	十六島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
え	駅北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	駅南町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	江田町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道遥基今市線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	—	—		
	塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	塩冶有原町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶神前1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶善行町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶町南町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塩冶原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	枝大津町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
お	大島町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	中 14	中 14		
	大塚町	新内藤川以南								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	—	—		
	大津町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		岩樋、池内、滝谷								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	中 13	中 13		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	中 16	中 16		
	大津朝倉1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	大津新崎町1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	荻杼町	県道斐川出雲大社線沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	市道今市川跡日下線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	—	—			
乙立町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
小山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山町	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	岡田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.2	中 4.2		
	奥宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
か	上塩冶町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 16	中 16		
	上島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	神門町	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	中 14	中 14		
	河下町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
釜浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
上岡田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
唐川町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
く	日下町	国道431号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 9.7	中 9.7		
久多見町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.2	中 4.2			
国富町	国道431号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.1	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.8	中 4.2	中 4.2			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国富町	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	口宇賀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
こ	古志町	宇賀	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	中 9.7	中 9.7		
	小津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	小伊津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	小境町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	湖陵町板津	サンヒルズ湖陵	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.5	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	湖陵町大池	国道9号沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.5	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	湖陵町差海	国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	湖陵町三部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.5	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	湖陵町二部	県道多伎江南出雲線沿い	40	1.1	中 4.0	中 6.5	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	湖陵町常楽寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	湖陵町畑村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
さ	里方町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 13	中 9.7	中 9.7		
	西郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	坂浦町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	佐田町朝原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町大呂	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町上橋波	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町毛津	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町佐津目	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町下橋波	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町須佐	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町高津屋	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町反邊	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町原田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町東村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町一窪田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町八幡原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	佐田町吉野	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
し	下古志町	J R山陰本線以北								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道多伎江南出雲線沿い及び同県道以北								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 19	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大社町杵築東	1 本地番240番から276番まで(同一利用の地番を含む)	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9	—	—	
	大社町杵築南	国道431号線又は県道斐川出雲大社線沿い									
		1 本地番731番から3286番まで(同一利用の地番を含む)	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 12	中 12	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 12	中 12	—	—	
	大社町鷺浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
	大社町修理免	農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.9	純 2.9	—	—	
	大社町中荒木	県道大社立久恵線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.5	中 12	中 12	—	—	
	大社町入南	県道斐川出雲大社線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 12	中 12	—	—	
	大社町菱根	国道431号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.7	中 12	中 12	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
	大社町日御碕	御座、後山、折谷、亀恵比須、高門、薦沢、坂道、三本松、神事山、秘台原南谷、皆宇、宮西、宮南、宮山、宮東	40	1.1	周比準	周比準	中 10	中 10	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
大社町遥堪	国道431号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 6.5	—	—	—	—	

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大社町遥堪	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	多伎町奥田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
	多伎町小田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
	多伎町神原	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
	多伎町久村	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
	多伎町口田儀	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
	多伎町多岐	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
ち	知井宮町	国道9号沿い及び県道多伎江南出雲線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 15	中 15			
		上記以外の地域									
		1 JR山陰本線以南									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.5	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	中 15	中 15			
		2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.8	純 11	—	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 15	中 15					
地合町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9				
つ	常松町	全域	40	1.1	純 4.5	純 6.5	—	—			
	築山新町	全域	40	1.1	周比準	周比準	中 16	中 16			
て	天神町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 19	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—				
出島町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9				
と	所原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9			
	東郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.2	中 4.2			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東福町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.2	中 4.2		
な	中野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	長浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	灘分町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.7	—	—		
	中野美保北1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	中野美保南1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
に	西新町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	—	—		
	西神西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	中 4.5	中 4.5		
	西園町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	中 14	中 14		
	西谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	西林木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 13	中 9.7	中 9.7		
	西代町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 4.2	純 4.2		
	西平田町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
の	野尻町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	野郷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	野石谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
は	浜町	県道出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 16	中 16		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 16	中 16		
ひ	稗原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9		
	東神西町	県道多伎江南出雲線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 13	中 4.5	中 4.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	中 4.5	中 4.5		
	東園町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 15	中 14	中 14		
	東林木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 11	中 9.7	中 9.7		
	姫原町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	姫原1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	平野町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 9.7	中 9.7		
	平田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 4.2	中 4.2		
	斐川町併川	国道9号沿い、国道184号沿い及び神立ニュータウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町阿宮	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町今在家	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町沖洲	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町学頭	国道9号沿いのうち松江市宍道町から県道平田荘原線までの間								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 6.3	純 2.8	純 2.8		
	斐川町上庄原	国道9号沿い及び市道斐川4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町上直江	国道9号沿い、県道十六島直江停車場線沿い、斐川町夢咲タウン及び斐川ガーデンタウン	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町神庭	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町神氷	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町求院	市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町黒目	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町坂田	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町三分市	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町出西	市道斐川4号線沿い	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町荘原	国道9号沿い及び県道平田荘原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		2 市道斐川379号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.8	純 2.8			
	斐川町富村	国道9号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—		
	斐川町鳥井	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8		
	斐川町直江	国道9号沿い及び県道十六島直江停車場線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道斐川4号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.7	—	—			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 4.4	中 7.8	純 2.8	純 2.8			
斐川町中洲	県道平田荘原線沿い	40	1.1	中 3.6	中 6.3	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
斐川町名島	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8			
斐川町原鹿	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 15	純 23	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—			
斐川町福富	県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 15	純 23	—	—			

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	斐川町福富	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
	斐川町三絡	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.8	純 2.8	—	—
	斐川町美南	国道9号沿い	40	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		県道十六島直江停車場線沿い	40	1.1	純 15	純 23	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
ふ	船津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
へ	平成町	全域		—	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	別所町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
ほ	本庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
ま	馬木町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.7	中 9.7	—	—
	馬木北町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 9.7	中 9.7	—	—
	松寄下町	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道大社立久恵線沿い及び市道高松319号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 16	中 16	—	—
	万田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
み	見々久町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	美談町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	中 4.2	中 4.2	—	—
	美保町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
	三津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
や	八島町	県道斐川出雲大社線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 8.8	純 2.9	純 2.9	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—

市区町村名：出雲市

出雲税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢野町	新内藤川以南	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	—	—	—	—
	矢尾町	国道431号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 9.7	中 9.7	—	—
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 11	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.6	中 13	中 9.7	中 9.7	—	—	
よ	美野町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
ろ	鹿園寺町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.7	純 2.9	純 2.9	—	—
わ	渡橋町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：飯石郡飯南町

大東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤名	全域	30	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
い	井戸谷	全域	30	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
お	小田	全域	30	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
か	上赤名	国道54号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 6.0	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	上来島	全域	30	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
さ	佐見	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
し	塩谷	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	獅子	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	志津見	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	下赤名	国道54号沿い及び町道赤名線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.1	中 11	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	下来島	全域	30	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
つ	都加賀	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	角井	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
と	頓原	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
な	長谷	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
の	野萱	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
は	八神	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	畑田	全域	30	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
	花栗	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		
ま	真木	全域	30	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木次町里方	1 JR木次線以北及び以西	40	1.1	周比準	周比準	中 8.1	中 8.1		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	木次町下熊谷	県道三刀屋木次インター線沿い、県道稗原木次線沿い、市道下熊谷中央線沿い及び市道下熊谷線沿い	40	1.1	中 10	中 23	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	木次町新市	全域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.6	中 5.6		
	木次町寺領	県道安来木次線沿い	40	1.1	中 9.8	中 23	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	木次町西日登	大字新市から吉井住宅までの国道314号沿い	40	1.1	中 9.8	中 23	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	木次町東日登	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	木次町平田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	木次町山方	国道54号沿い	40	1.1	中 10	中 23	純 2.8	純 2.8		
		県道松江木次線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 23	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	木次町湯村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	た 大東町飯田	JR木次線以東の県道松江木次線沿い及び県道松江木次線以北	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.7	純 3.2	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 10	中 15	純 2.8	純 2.8			
大東町遠所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町大ヶ谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町岡村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町小河内	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町金成	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大東町上久野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町上佐世	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町刈畑	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町川井	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町北村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町薦澤	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町山王寺	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町塩田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町篠淵	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町下阿用	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 3.2	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	純 2.8	純 2.8		
	大東町下久野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町下佐世	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町新庄	県道松江木次線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.4	純 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 市道大東新庄線沿い及び同市道と県道松江木次線に囲まれた地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 8.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 11	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町須賀	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町清田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町大東	赤川以南								
		1 丸子山周辺土地区画整理事業施行地内			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 県道松江木次線沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 12	—	—	

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大東町大東	(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 市道大東新庄線沿い及び同市道と赤川に囲まれた地域								
	大東町大東下分	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
	大東町大東下分	県道出雲大東線沿い及び玉湯吾妻山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	純 2.8	純 2.8		
	大東町田中	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
		市道大東新庄線沿い及び同市道と赤川に囲まれた地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.3	—	—		
	大東町田中	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		
		大東町中湯石	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8	
大東町西阿用	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町仁和寺	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町畑鶴	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町幡屋	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町東阿用	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町前原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町南村	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町山田	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8			
大東町養賀	市道立南線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.3	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 11	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.2	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三刀屋町栗谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	三刀屋町伊萱	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	三刀屋町乙加宮	国道54号沿い	40	1.1	中 4.4	中 5.9	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	三刀屋町上熊谷	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	三刀屋町給下	県道出雲三刀屋線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域									
		1 市道地王給下線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.2	純 9.6	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 2.8	純 2.8				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8				
	三刀屋町神代	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	三刀屋町古城	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	三刀屋町坂本	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	三刀屋町里坊	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	三刀屋町下熊谷	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
	三刀屋町須所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
三刀屋町高窪	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8				
三刀屋町多久和	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8				
三刀屋町殿河内	国道54号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 2.8	純 2.8				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8				
三刀屋町中野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8				
三刀屋町根波別所	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8				

市区町村名：雲南市

大東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み よ	三刀屋町三刀屋	路線価地域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 県道吉田三刀屋線沿い	40	1.1	周比準	周比準	中 5.2	中 5.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 5.9	純 2.8	純 2.8		
		三刀屋町六重	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.8	純 2.8	
		吉田町上山	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8	
		吉田町川手	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8	
		吉田町曾木	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8	
	吉田町深野	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	吉田町民谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		
	吉田町吉田	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：大田市

石見大田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝山町朝倉	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	朝山町仙山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
い	五十猛町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
お	大田町大田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 9.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 11	純 3.0	純 3.0		
	大田町野城	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	大田町吉永	柳ヶ坪及び県道大田桜江線沿い	40	1.1	中 6.2	中 11	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	大代町大家	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	大代町新屋	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	大森町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	大屋町大国	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	大屋町大屋	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	大屋町鬼村	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
か	川合町忍原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
	川合町川合	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	川合町吉永	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
く	久手町刺鹿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 2.9	純 2.9		
	久手町波根西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	純 2.9	純 2.9		
	久利町市原	全域	40	1.0	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	久利町久利	全域	40	1.0	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	久利町佐摩	全域	40	1.0	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：大田市

石見大田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長久町長久	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.0	純 9.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	純 3.0	純 3.0		
に	長久町延里	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
		仁摩町天河内	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0	
に	仁摩町天国	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
		仁摩町宅野	浜崎	40	1.1	中 9.1	中 17	純 3.0	純 3.0	
に	仁摩町宅野	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
		仁摩町仁万	国道9号沿い、同国道以北及び県道仁摩邑南線沿い	40	1.1	中 9.1	中 17	純 3.0	純 3.0	
に	仁摩町仁万	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
		仁摩町馬路	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0	
は	波根町	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
み	水上町荻原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
		水上町白坏	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9	
み	水上町福原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
		水上町三久須	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 2.9	純 2.9	
や	山口町佐津目	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
		山口町山口	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0	
ゆ	温泉津町福光	国道9号沿い	40	1.1	中 6.2	中 9.2	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
ゆ	温泉津町小浜	県道温泉津停車場線沿い及び県道温泉津港線沿い	40	1.1	中 6.2	中 9.2	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
ゆ	温泉津町温泉津	全域	40	1.0	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
ゆ	温泉津町井田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
ゆ	温泉津町今浦	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
ゆ	温泉津町太田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
ゆ	温泉津町荻村	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
ゆ	温泉津町上村	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：大田市

石見大田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	温泉津町西田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	温泉津町飯原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	温泉津町福田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	温泉津町湯里	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	温泉津町吉浦	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		

市区町村名： 隠岐郡隠岐の島町

西郷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町	全域	40	1.0	中 9.8	中 16	中 22	中 22		
し	城北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.8	中 16	中 22	中 22		
な	中町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.8	中 16	中 22	中 22		
に	西町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 9.8	中 16	中 22	中 22		
ひ	東町	全域	40	1.1	中 9.8	中 16	中 22	中 22		
み	港町	全域	40	1.2	中 9.8	中 16	中 22	中 22		
	上記以外	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.6	純 2.5	純 2.5		