

市区町村名：最上郡鮭川村

新庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石名坂	全域	%	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.4	純 1.4		
か	川口	全域		1.1	純 2.9	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
き	京塚	全域		1.1	純 2.9	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
さ	佐渡	全域		1.1	純 2.9	純 3.1	純 1.7	純 1.7		
な	中渡	全域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.4	純 1.4		
に	庭月	全域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.4	純 1.4		
ま	曲川	全域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.4	純 1.4		
む	向居	全域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の鮭川村	全域		1.1	純 2.4	純 3.1	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：西置賜郡白鷹町

長井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	浅立	全域		1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	鮎貝	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	荒砥乙	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
	荒砥甲	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
く	畔藤	全域		1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
し	十王	全域		1.1	純 2.2	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
ひ	広野	全域		1.1	純 2.1	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
み	箕和田	全域		1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の白鷹町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：新庄市

新庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	石川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	泉田	全域		1.1	純 4.7	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	五日町	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.3	純 1.3	純 1.3		
お	大手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	沖の町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小田島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小田島	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	上金沢町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	金沢	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.3	純 1.3	純 1.3		
き	北町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	栄町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	下金沢町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	城南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	城西町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	昭和	全域		1.1	純 3.6	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	千門町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.3	—	—		
た	多門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：新庄市

新庄税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	鉄砲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	常葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	十日町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
	鳥越	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 1.2	純 1.2		
な	中道町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	仁間	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
ぬ	沼田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	沼田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	万場町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	萩野	全域		1.1	純 3.4	純 5.3	純 2.1	純 2.1		
ひ	東谷地田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桧町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	堀端町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	升形	全域		1.1	純 2.8	純 4.6	純 3.3	純 3.3		
	松本	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
み	宮内町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の新庄市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：東田川郡庄内町

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	跡	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
	余目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	純 1.6		
え	榎木	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
か	狩川	全域		1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
き	肝煎	全域		1.1	純 2.9	純 6.3	純 2.3	純 2.3		
		久田	全域	1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
	清川	全域		1.1	純 2.9	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
く	桑田	全域		1.1	純 2.9	純 6.3	—	—		
し	科沢	全域		1.1	純 2.9	純 6.3	純 2.5	純 2.5		
		松陽1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	—	比準		
す	杉浦	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
せ	千本杉	全域		1.1	純 2.9	純 6.3	—	純 2.5		
そ	添津	全域		1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
た	高田麦	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
		立谷沢	全域	1.1	純 2.9	純 6.3	純 2.5	純 2.5		
ち	千河原	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
と	廿六木	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	純 1.6		
に	西野	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
ひ	提興屋	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
		平岡	全域	1.1	純 2.2	純 3.1	—	純 1.6		
ふ	深川	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
ま	槇島	全域		1.1	純 2.2	純 3.1	—	純 1.6		
み	三ヶ沢	全域		1.1	純 2.3	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
		宮曾根	全域	1.1	純 2.2	純 3.1	—	—		
		上記以外の庄内町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 3.1	—	純 1.6		

市区町村名：東置賜郡高島町

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石岡	全域	%	1.1	純 3.7	純 4.0	—	—		
お	小其塚	全域		1.1	純 3.7	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
か	上平柳	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.0	—	純 1.5		
	上和田	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	—	純 2.5		
さ	佐沢	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.5	純 2.5		
し	下和田	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.5	純 2.5		
	蛇口	全域		1.1	純 3.7	純 4.0	—	純 1.5		
な	中島	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.5	純 2.5		
		夏茂	全域	1.1	純 3.7	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
に	二井宿	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 2.5	純 2.5		
ぬ	糠野目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
は	馬頭	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.5	純 2.5		
ふ	福沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.0	—	純 1.5		
も	元和田	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の高島町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	比準		
		温海	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 2.1	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.5	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
	温海川	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
	油戸	全域	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5				
	荒井京田	市街化区域	1.1	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.5	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	—	—				
	荒沢	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2				
	荒俣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.3	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2				
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.3	—	純 1.2				
	新屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.3	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2				
安丹	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.5	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5					
い	砂谷	全域	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5				
		泉町	全域	—	路線	—	—	—			
	伊勢原町	全域	—	路線	比準	—	—				
	伊勢横内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.5	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.5	—	純 1.5				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	板井川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—		
		稲生1～2丁目		市街化区域	—	路線	比準	—	—	比準	—	—
				上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	井岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	—	—	純 1.5	—	—	—		
	今泉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—		
五十川	全域	1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—				
う	馬町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.5	純 1.5	—	—			
え	越中山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.2	純 1.2	—	—		
	上記以外の地域	1.1		純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—			
	海老島町	全域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
				—	—	—	—	—	—	—	—	
お	大網	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—			
	大荒	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—				



市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大荒	上記以外の地域	%	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	大岩川	全域		1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	大塚町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	大机	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	大鳥	全域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	大西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大針	全域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	大広	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	大山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.5	純 1.5		
	大山1～3丁目	市街化区域								
		1 近隣商業地域及び 国道112号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.5	純 1.5			
大淀川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5			
岡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.5	純 1.5			
遠賀原	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	遠賀原	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 7.5	—	純 1.5			
	小国	全域		1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	小名部	全域		1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	面野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5			
	か	覚岸寺	市街化区域		1.1	比準	比準	—	比準		
			上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5			
	堅苔沢	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
	家中新町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	桂荒俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	—	純 1.5			
		金谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.5	純 1.5			
	金沢	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.5	純 1.5	—			
上清水	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.5	純 1.5				
上田沢	全域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2				
上中野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2				
上名川	全域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2				
上畑町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上藤島	市街化区域	%	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 2.7	純 3.3	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1		中 4.1	中 5.4	—	純 1.2			
	上山添	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	—	純 1.5		
	上山谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.5	純 1.5		
	加茂	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.5	純 1.5	純 1.5		
我老林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.5	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.2	—	純 1.5				
き	北京田	市街化区域	1.1	比準	比準	—	—			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	—	—				
木野俣	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
切添町	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
く	熊出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2			
倉沢	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2				
黒川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川	上記以外の地域	%	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
こ	小岩川	全域		1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	越沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	小京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5		
	小菅野代	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	寿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.5	純 1.5		
	小波渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	小真木原町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小淀川	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	—		
さ	斎藤川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.5	—	純 1.5		
	坂野下	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
	鷺畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.4	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	桜新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		三光町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	三瀬	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—	—		
	三千刈	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.2	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—	—		
	山王町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	し	清水新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—	
		下川	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—	—	—	
下興屋		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.5	—	純 1.5	—	—	—		
下小中		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5	—	—	—		
下清水		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.6	純 1.5	純 1.5	—	—	—			
下田沢	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—	—	—		
下名川	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.6	—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.2	純 1.2	—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山添	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 3.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—
	城南町	全域	—	路線	比準	—	—	比準	—	
	勝福寺	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.2	—	純 1.5	—	
	城北町	全域	—	路線	—	—	—	比準	—	
	青龍寺	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	
	少連寺	市街化調整区域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	
	昭和町	市街化調整区域	—							
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	
	白山	市街化調整区域	—							
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	
	新海町	全域	—	路線	—	比準	—	比準	—	
	神明町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	菅野代	全域	—	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	
	砂川	全域	—	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	
	砂田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	砂塚	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 3.3	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	—	
せ	関川	全域	—	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	
	関根	全域	—	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	
	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	添川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.4	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.2	純 1.2		
	た	大東町	全域	—	路線	—	—	—	比準	
		大半田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—	
		大半田	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	
			大部町	全域	—	路線	—	—	—	
		大宝寺	市街化区域							
			1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	
2 上記以外の地域				1.1	比準	比準	—	比準		
大宝寺町		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5		
大宝寺町	全域	—	路線	—	—	—	—			
高坂	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.5	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.5	純 1.5	純 1.5			
高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5			
田川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.5	純 1.5			
宝田1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	比準			
宝町	全域	—	路線	—	比準	—	比準			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	蛸井興屋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	—	—	
	滝沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田代	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
	谷定	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—	
田麦俣	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—		
たらのき代	全域	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—		
ち	千安京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	純 1.5	—	—	—	
	長者町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	朝暘町	全域	—	路線	比準	—	—	比準	—	
	茅原	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	—	—	比準	—	
		2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区		個別	個別	—	—	個別	—	
		3 上記以外の地域	1.1	比準	—	—	比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	—	—	純 1.5	—	—	
	茅原町	鶴岡市茅原北土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	個別	—	
上記以外の地域		—	路線	—	—	—	比準	—		
つ	辻興屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—	



市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	辻興屋	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.4	純 1.5	純 1.5		
		寺田	30	1.1	比準	比準	—	比準		
て	寺田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5		
		道形	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.2	—	純 1.5		
		道形町	全域	—	路線	—	—	—	比準	
		常盤木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	—	純 1.5		
と	戸沢	全域		1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
		栃屋	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	栃屋	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5		
		外内島	市街化区域	1.1	比準	比準	—	比準		
と	外内島	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.5	—	純 1.5		
		友江	市街化区域	1.1	比準	比準	—	比準		
と	友江	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5		
		友江町	国道112号線沿い	30	1.1	—	—	—	—	
と	友江町	上記以外の地域		1.1	—	—	—	—		
		豊田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5	—	—
	鳥居町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	苗津町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5	—	—	—
	長崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.5	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.3	—	純 1.5	—	—	—
	中楯	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.5	—	純 1.5	—	—	—
	長沼	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.4	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	中野京田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5	—	—	—
	中野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	中橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中橋	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5		
	中山	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5		
に	行沢	全域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	新形	市街化区域		—	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		—	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5		
	新形町	全域	—	路線	比準	—	—	—		
	西荒屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
西片屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.5	純 1.5			
錦町	全域	—	路線	—	—	—	—			
西京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5			
西新斎町	全域	—	路線	—	—	—	—			
西沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	純 1.5	純 1.5			
西目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
ぬ	布目	市街化区域								
	1 一部		—	路線	比準	比準	—	比準		
	2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	—	比準		
	上記以外の地域									

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	布目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5		
ね	鼠ヶ関	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 4.5	純 1.2	純 1.2			
の	のぞみ町	上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		全域	—	路線	—	—	—			
は	羽黒町赤川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 2.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.4	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.7	純 2.9	純 2.9			
	羽黒町石野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町市野山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町猪俣新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町後田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町上野新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			
	羽黒町大口	上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.9	純 1.9			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 2.7	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町大口	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町押口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町金森目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町狩谷野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川行	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町小増川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	—	純 1.9		
	羽黒町坂ノ下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9		
羽黒町十文字	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	—			
羽黒町仙道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			
羽黒町染興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽黒町高寺	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	純	1.9	純	1.9
	羽黒町玉川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.5	純	2.7	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	純	1.9	純	1.9
		上記以外の地域	1.1	純	2.5	純	2.7	純	1.9	純	1.9
	羽黒町手向	全域	1.1	純	4.0	純	4.5	純	1.9	純	1.9
	羽黒町戸野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.5	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	純	1.9	純	1.9
	羽黒町富沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.8	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	純	1.9	純	1.9
	羽黒町中里	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.5	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	—	純	1.9	
	羽黒町野荒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.5	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	純	1.9	純	1.9
	羽黒町野田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	—	純	2.9	
	羽黒町昼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.8	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	—	純	1.9	
	羽黒町細谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.8	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	—	純	1.9	
	羽黒町増川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.5	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	純	1.9	純	1.9
	羽黒町町屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.5	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	純	1.9	純	1.9
	羽黒町松尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	2.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	3.9	中	5.4	純	1.9	純	1.9
	羽黒町松ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	3.9	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽黒町松ヶ岡	上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.7	—	—			
	羽黒町馬渡ノ内下	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.7	—	—			
	羽黒町三ツ橋	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 5.4	—	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.7	—	—			
	馬場町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	林崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5			
	茨新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	純 1.5	純 1.5			
	播磨	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5			
	番田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5			
	ひ	日枝	市街化区域								
			1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
東荒屋		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	—	純 1.5			
		市街化調整区域									
東岩本	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.6	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.2	純 1.2				
	上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2				
東新斎町	全域	—	路線	—	—	—	—				
東原町	全域	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東堀越	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
		東目	全域	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
			菱津	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	菱津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
		一霞	全域	1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—
			日出1～2丁目	—	路線	—	—	—	—	—
	日吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	日和田町	全域	—	路線	—	—	—	比準	—	
	平形	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	—	—	
		平田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5	—	—	
	ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.5	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5	—	—
藤沢		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.5	純 1.5	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.6	純 1.5	純 1.5	—	—		
藤島	市街化区域	1.1	比準	比準	—	比準	—	—		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	—	—		



市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤島関根	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	—	
	双葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	文園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	古郡	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—	—	
	平京田	2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.4	純 1.2	純 1.2	—	
			市街化区域							
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	—	比準	—		
上記以外の地域										
平成町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5	—	
平成町	全域		1.1	—	—	—	—	—		
平足	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	—		
ほ 豊栄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 3.3	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.4	純 1.2	純 1.2	—		
文下	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	—	個別	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.5	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5	—			
宝谷	全域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—		
ほなみ町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	全域	%	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	—	—			
	槓代	全域	1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
		幕野内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.4	純 1.2	純 1.2			
	松沢	全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 1.2	純 1.2			
	松根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5				
丸岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.3	—	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.9	—	純 1.5				
馬渡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 4.1	中 5.3	純 1.5	純 1.5				
み	美咲町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	水沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 4.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5			
	道田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	みずほ	全域	1.1	純 2.8	純 4.5	—	—			
	みどり町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	美原町	全域	—	路線	比準	—	—	—		
	箕升新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 3.3	—	—			



市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
や	矢馳	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍							
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.4	—	純 1.5	—	—							
	矢引	市街化調整区域		%	%	%	%	%	%	%	%						
		1 農業振興地域内の農用地区域										—	純 2.8	純 4.0	—	—	—
		2 上記以外の地域										1.1	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—
	山五十川	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—							
		全域		1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—							
	山田	市街化区域		1.1	比準	比準	—	—	—	—							
		上記以外の地域		%	%	%	%	%	%	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域									—	純 2.8	純 4.0	—	—		
		2 上記以外の地域									1.1	中 4.2	中 5.4	—	—		
	湯温海	市街化区域									1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
ゆ	湯温海	市街化調整区域	30	%	%	%	%	%	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域								—	純 3.1	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域								1.1	中 4.1	中 4.5	純 1.2	純 1.2			
	上記以外の地域	1.1								純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—		
	樺	農業振興地域内の農用地区域								—	純 2.7	純 3.3	—	—	—		
		上記以外の地域								1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	—		
湯田川	市街化調整区域	%	%	%	%	%	%	%									
	1 農業振興地域内の農用地区域								—	純 2.8	純 5.6	—	—				
	2 上記以外の地域								1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.1	純 1.1				
	上記以外の地域								1.1	純 2.8	純 5.6	純 1.1	純 1.1	—			
湯野沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.5	—	—	—										
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.4	—	純 1.5	—										
湯野浜	市街化区域	%	%	%	%	%	%	%									
	1 商業地域								1.1	—	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域								1.1	—	比準	比準	比準				
	上記以外の地域								1.1	—	比準	比準	比準				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	湯野浜	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 4.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—		
	湯野浜 1～2丁目	市街化区域		30	1.1	—	比準	比準	比準	—	
		1 商業地域			1.1	—	比準	比準	比準	—	
		2 上記以外の地域			1.1	—	中 4.5	純 1.5	純 1.5	—	
	由良	市街化調整区域		30	1.1	—	比準	比準	比準	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	—	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5	
		2 上記以外の地域			1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	
	由良 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	—	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5	
		上記以外の地域			1.1	純 2.8	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	
		上記以外の地域			1.1	—	中 4.2	中 4.5	純 1.5	純 1.5	
	よ	陽光町		全域	—	路線	—	—	—	—	
余慶町		全域	—	路線	—	—	—	比準			
淀川町		全域	—	路線	—	—	—	—			
わ	若葉町	全域	%	—	路線	—	—	—	—		
		早田		全域	1.1	純 3.1	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	
	渡前	農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 2.7	純 3.3	—	—	—	
		上記以外の地域			1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	—	
	和名川	農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 2.7	純 3.3	—	—	—	
		上記以外の地域			1.1	中 4.1	中 5.4	—	純 1.2	—	
	上記以外の鶴岡市	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域			30	1.1	—	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5
		1 農業振興地域内の農用地区域				1.1	—	中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5
		2 上記以外の地域				1.1	純 2.8	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—
	上記以外の地域	1.1		—		中 4.2	中 5.4	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
い	石鳥居	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		石鳥居1～2丁目	30	1.1	—	比準	—	比準		
	泉町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		五日町1～2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	今町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	—	純 4.0		
え	駅西1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
お	老野森1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		老野森		—	—	純 10	—	—		
	大清水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
	大町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
か	柏木町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		鎌田1～2丁目	—	路線	—	—	—	—		
	鎌田本町1～3丁目	—	路線	—	—	—	—			
	上荻野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
川原子	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 14	純 4.0	純 4.0			

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原子	上記以外の地域	%	1.1	純 3.9	純 9.8	純 4.0	純 4.0		
き	北久野本1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	北目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 14	純 4.0	純 4.0		
	北目1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
く	久野本	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 14	—	純 4.0		
	久野本1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	窪野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 11	—	純 4.0		
	蔵増	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 11	—	純 4.0		
	鉄ノ町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小路1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	小関1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
さ	桜町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
し	下萩野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 9.8	純 4.0	純 4.0		
	清池	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 14	—	純 4.0		
	清池東1～2丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	比準		
た	高木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
た	高木	上記以外の地域	%	1.1	中 7.5	中 14	—	純 4.0							
	高揃	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準							
た		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域									—	純 5.3	純 10	—	—
		2 上記以外の地域									1.1	中 9.9	中 16	—	純 4.0
		高野辺									農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 10	—
た		上記以外の地域													
		田鶴町1～4丁目									全域	—	路線	—	比準
た		田麦野													
		塚野目									農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 10	—
た		上記以外の地域													
		寺津									農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 10	—
た		上記以外の地域													
		天童									農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 10	—
た		上記以外の地域													
		天童中1～3丁目									全域	—	路線	—	比準
と		東善寺													
		上記以外の地域									1.1	中 7.5	中 14	—	純 4.0
と		藤内新田													
		上記以外の地域									1.1	中 9.9	中 11	純 4.0	純 4.0
と		道満													
		上記以外の地域									1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0
な	長岡北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—							
	中里1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—							
	仲町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—							
	奈良沢	市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3									純 9.8	—	—		
と		2 上記以外の地域	1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0								



市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	奈良沢	上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 9.8	純 4.0	純 4.0				
		長岡		—	純 5.3	純 10	—	—				
	成生	上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 14	—	純 4.0				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—				
	ぬ	糠塚1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
			貫津									
	は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—			
			上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 14	—	純 4.0			
		芳賀タウン北	1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
				芳賀タウン南								
1～6丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—				
		原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—			
万代		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	純 4.0	純 4.0				
		全域		1.1	—	—	—	—				
ひ		東久野本1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準			
		東長岡1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	東芳賀1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—				
	東本町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—				
	一日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—				
ほ	干布	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.8	—	—				
		上記以外の地域		1.1	中 7.5	中 14	—	純 4.0				
ま	本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
		交り江1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松城町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	
み	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	乱川1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	乱川	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.5	純	10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	7.5	中	14	純	4.0	純	4.0
	南小畑1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
や	矢野目	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.3	純	10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	16	—	純	4.0	
	山口	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.5	純	9.8	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	14	純	4.0	純	4.0	
	上記以外の地域	1.1	純	4.5	純	9.8	純	4.0	純	4.0	
山元	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.5	純	9.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	14	純	4.0	純	4.0
		上記以外の地域	1.1	純	4.5	純	9.8	純	4.0	純	4.0

市区町村名：西村山郡朝日町

寒河江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新宿	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
し	四ノ沢	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
た	太郎	全域	%	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
と	常盤	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
な	長沼	全域	%	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
ま	松程	全域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
み	宮宿	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
ゆ	雪谷	全域	%	1.1	純 2.1	純 2.7	純 2.3	純 2.3		
わ	和合	全域		1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.3	純 2.3		
	上記以外の朝日町	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：西置賜郡飯豊町

長井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒沢	全域	%	1.1	純 2.3	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
こ	小白川	全域		1.1	純 2.2	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
そ	添川	全域		1.1	純 2.2	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
た	高峰	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 1.8	純 1.8		
つ	椿	全域		1.1	純 2.2	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
て	手ノ子	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 1.8	純 1.8		
な	中	全域		1.1	純 2.3	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
は	萩生	全域		1.1	純 2.3	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
ま	松原	全域		1.1	純 2.2	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の飯豊町	全域		1.1	純 1.8	純 2.0	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：北村山郡大石田町

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	岩ヶ袋	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 6.2	純 1.9	純 1.9		
え	駅前通り	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大石田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
か	海谷	全域		1.1	純 1.9	純 6.2	純 1.9	純 1.9		
		桂木町		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	駒籠	全域		1.1	純 1.9	純 6.2	純 1.9	純 1.9		
た	鷹巣	全域		1.1	純 1.9	純 6.2	純 1.9	純 1.9		
		田沢		1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
と	豊田	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
み	緑町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
よ	横山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	四日町	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の大石田町	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 7.5	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：西村山郡大江町

寒河江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	左沢	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 8.6	純 1.8	純 1.8		
ほ	本郷乙	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 7.6	純 1.8	純 1.8		
	本郷己	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 7.6	純 1.8	純 1.8		
	本郷甲	全域		1.1	純 3.3	純 7.6	純 1.8	純 1.8		
	本郷丁	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 7.6	純 1.8	純 1.8		
	本郷丙	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 7.6	純 1.8	純 1.8		
	本郷戊	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 7.6	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の大江町	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.6	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：最上郡大蔵村

新庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	合海	全域		1.1	純 2.3	純 4.5	純 2.7	純 2.7		
	赤松	全域		1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
し	清水	ウト山、白須賀		1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
み	南山	全域		1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
	上記以外の大蔵村	全域		1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：西置賜郡小国町

長井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新股	全域	%	1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.4	純 1.4		
い	伊佐領	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
	岩井沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
お	大宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
	小国町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
	小国小坂町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
	小渡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
か	叶水	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.4	純 1.4		
き	北	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
し	白子沢	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.4	純 1.4		
せ	芹出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
た	種沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
	玉川	全域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 1.4	純 1.4		
ぬ	沼沢	全域		1.1	純 2.2	純 2.3	純 1.4	純 1.4		
ひ	東原	全域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
ま	増岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
	町原	全域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
	松岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		



市区町村名：西置賜郡小国町

長井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松岡	上記以外の地域	%	1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
ゆ	湯花	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 8.7	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の小国町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.5	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：尾花沢市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦沢	全域	%	1.1	純 2.2	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
お	荻袋	全域		1.1	純 2.2	純 6.9	純 2.1	純 2.1		
	尾花沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
	朧気1丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
	朧気	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
か	上町1～6丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
き	北郷	全域		1.1	純 3.4	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
		北町1～2丁目								
	1 都市計画道路丹生川中ノ段線沿い	30	1.1	—	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	—	純 5.6	純 2.0	純 2.0			
銀山新畑	全域		1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.0	純 2.0			
し	新町1～5丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 昭和通り沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
新町中央	都市計画法上の用途地域									
	1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	—	周比準	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—				
つ	鶴巻田	全域		1.1	純 2.2	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
て	寺内	全域		1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：尾花沢市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	毒沢	全域	%	1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
な	中町	都市計画法上の用途地域								
		1 商業地域	30	1.1	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—		
	名木沢	全域		1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
に	二藤袋	全域		1.1	純 3.4	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
の	野黒沢	全域		1.1	純 2.2	純 6.9	純 2.0	純 2.0		
	延沢	全域		1.1	純 2.2	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
は	原田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
ふ	替町1～4丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路丹生川中ノ段線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
み	南沢	全域		1.1	純 3.1	純 6.6	純 2.0	純 2.0		
よ	横町1～2丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路丹生川中ノ段線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 都市計画道路中学校朧気線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
ろ	六沢	全域		1.1	純 2.2	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
わ	若葉町1～4丁目	都市計画上の用途地域								
		1 昭和通り沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 5.6	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の尾花沢市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：尾花沢市

村山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の尾花沢市	上記以外の地域	%	1.1	純 2.1	純 4.1	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：最上郡金山町

新庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	金山町	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：西村山郡河北町

寒河江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	岩木	全域		1.1	純 3.8	純 6.2	純 1.9	純 1.9		
し	新吉田	全域		1.1	純 3.2	純 6.2	純 1.9	純 1.9		
た	田井	全域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 1.9	純 1.9		
に	西里	全域		1.1	純 3.8	純 6.6	純 1.9	純 1.9		
み	溝延	全域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 1.9	純 1.9		
や	谷地荒町東1～2丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	谷地中央1～5丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	谷地所岡1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	谷地ひな市1～4丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	谷地	都市計画法上の用途地域								
		1 近隣商業地域及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.6	純 1.9	純 1.9		
よ	吉田	全域		1.1	純 3.8	純 6.2	純 1.9	純 1.9		
	上記以外の河北町	全域		1.1	純 4.7	純 7.7	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	赤坂	上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
		全域		—	純 4.2	純 9.1	—	純 1.7	—	—	
		旭町1～3丁目		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	阿弥陀地	上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
		市街化調整区域		%	—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1			中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	い	石曾根		上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—
				市街化調整区域	%	—	純 4.2	純 9.1	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2		純 9.1	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 12	純 1.7		純 1.7	—	—			
う	裏町	上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—		
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	—		
お	小倉	2 上記以外の地域	1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
		市街化調整区域	%	—	純 4.2	純 9.1	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 7.8		中 12	純 1.7	純 1.7	—	—			
か	小笹	上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—		
		市街化調整区域	%	—	純 4.2	純 9.1	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 7.8		中 12	純 1.7	純 1.7	—	—			
金生	上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—			
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 9.1	—	—	—	—			
金瓶	2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—			
	市街化調整区域	%	—	純 5.5	純 9.1	—	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.1	—	—	—			
2 上記以外の地域	1.1		中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—			
金瓶	上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—			
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 9.1	—	—	—	—			
金瓶	2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—			

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金瓶	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
	金谷	市街化区域		30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	金山	全域			1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	上生居	全域			1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	軽井沢 1～2丁目	市街化区域		30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		上記以外の地域			1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—
	川口	全域			1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—
河崎	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
河崎 1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
き	北町	全域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
	北町 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—	
北町本丁	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
く	久保川	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	久保手	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—	—	—	
上記以外の地域			1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7	—	—		
こ	小穴	全域		1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7	—	—	



市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 12	—	純 1.7			
	上記以外の地域	1.1		純 3.4	純 7.7	純 1.7	純 1.7				
	権現堂	全域		1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
	さ	蔵王		全域	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
				三本松	市街化調整区域						
					1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 9.1	—	—	
					2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7	
上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7					
し		下生居	全域	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
			菖蒲	全域	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		新北浦	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 9.1	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7				
上記以外の地域	1.1		純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7					
す	須田板	全域	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7				
	せ	関根	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—		純 4.2	純 7.7	—	—			
2 上記以外の地域			1.1		中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7			
上記以外の地域		1.1	純 4.2		純 7.7	純 1.7	純 1.7				
仙石		市街化区域	30		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域			1.1	純 5.5	純 9.1	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門	全域	%	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		高松	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鶴脛町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7		
	鶴脛町 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		鶴脛町 1～2丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	十日町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7		
	藤吾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.2	純 9.1	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7			
な	長清水	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7		
	長清水 1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7		
	中生居	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
	永野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永野	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		中山		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		樽下		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
は	葉山	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7		
	原口	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
ひ	東金瓶	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 4.2	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7		
		市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
	東町	1 農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 5.5	純 9.1	—	—		
2 上記以外の地域		1.1		中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7			
市街化区域		1.1		比 準	比 準	比 準	比 準			
上記以外の地域										
ふ	二日町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道458号線東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 19	純 1.7	純 1.7				
2 国道458号線西側の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7				
市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7				
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域		1.1	中 9.8	中 18	純 1.7	純 1.7		
ほ	細谷	全域		1.1	純 4.2	純 9.1	純 1.7	純 1.7		
ま	牧野	全域		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
み	三上	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		皆沢		1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
		みはらしの丘		1.1	—	比 準	比 準	—		
		宮脇		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮脇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.7	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の上山市	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 12	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.7	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：東置賜郡川西町

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	全域	%	1.1	純 2.4	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
	大舟	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 3.0	純 3.0		
か	上奥田	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 3.0	純 3.0		
た	玉庭	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 3.0	純 3.0		
に	西大塚	全域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
ひ	東大塚	全域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
ほ	朴沢	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 3.0	純 3.0		
	上記以外の川西町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.7	純 3.0	純 3.0		

市区町村名：寒河江市

寒河江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石持町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
う	内ノ袋1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	落衣前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	越井坂町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		小沼町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
こ	幸田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		寒河江	都市計画法上の用途地域							
こ	幸田町	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	幸田町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.7	—	—		
こ	幸田町	2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
し	新山1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新山町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
し	慈恩寺	全域		1.1	純 5.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
		柴橋	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
し	柴橋	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.8	—	—		
し	柴橋	2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	純 2.2	純 2.2		
		島	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
し	島	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.7	—	—		
し	島	2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	純 2.2	純 2.2		
		白岩	全域		1.1	純 2.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2	
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：寒河江市

寒河江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	清助新田	全域	%	1.1	純 5.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
た	高田1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高松	全域		1.1	純 5.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
	高屋	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	純 2.2	純 2.2		
ち	中央1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中央工業団地	全域		1.1	周比準	周比準	—	—		
と	留場	全域		1.1	純 2.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
な	仲谷地1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	七日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中郷	全域		1.1	純 4.3	純 6.8	純 2.2	純 2.2		
に	西根1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西根北町	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	—	—		
	西根	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	—	純 2.2		
	日田	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	—	純 2.2		

市区町村名：寒河江市

寒河江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東新山町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	—	純 2.2		
	平塩	全域		1.1	純 4.3	純 6.8	純 2.2	純 2.2		
	日和田	全域		1.1	純 5.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
ふ	船橋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	ほなみ1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	丸内1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松川	全域		1.1	純 4.3	純 6.8	純 2.2	純 2.2		
み	南町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	みずき1～3丁目	全域	—	路線	周比準	—	—	—		
	緑町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	箕輪	全域		1.1	純 5.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
	宮内	全域		1.1	純 2.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
も	本楯1～2丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	—	純 2.2		
	本楯3～4丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	—	—	
		2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	—	—	
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.7	純 8.7	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	—	—			
元町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
や	山岸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	八楸	全域		1.1	純 5.7	純 8.7	純 2.2	純 2.2		



市区町村名：寒河江市

寒河江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷沢	全域	%	1.1	純 5.7	純 6.8	純 2.2	純 2.2		
よ	米沢	全域		1.1	純 5.7	純 8.7	—	純 2.2		
ろ	六供町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の寒河江市	大字のある地域		1.1	純 2.2	純 8.7	純 2.2	純 2.2		
		大字のない地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.7	純 13	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	赤剥	全域	—	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—	
	あきほ町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	曙町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	旭新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
い	飯森山1～3丁目	市街化区域	—	1.1	—	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.2	—	—	—			
	2 上記以外の地域	—	1.1	—	中 9.7	純 1.7	純 1.7	—			
	泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	板戸	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—		
	市条	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—		
	一番町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	入船町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
う	白ヶ沢	全域	—	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7	—		
	漆曾根	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.9	—	—			
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—			
上記以外の地域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—				
え	駅東1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	円能寺	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—		
お	生石	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	純 1.7	純 1.7	—		
	大川渡	全域	—	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	—	—		
	大久保	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.4	—	純 1.7	—		
	大島田	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.4	—	純 1.7	—		
	大多新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.9	—	—	—		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大多新田	上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—		
	大槻新田	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	大豊田	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	純 1.7		
	大沼新田	全域		1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	—		
	大野新田	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	大浜1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大浜2丁目	一部	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	—	—	—		
	大湊	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 9.7	—	—		
	大町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—		
	大宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—		
	大宮町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大蕨	全域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.7	純 1.7		
	岡島田	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	—	—		
	荻島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	落野目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	純 1.7		
	御成町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	卸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
か	柏谷沢	全域	—	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	勝保関	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	—
	門田	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	—
	上青沢	全域	—	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	上黒川	全域	—	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	上興野	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	—
	上野曾根	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	—
	上本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	上安田	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	—
	上安町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	亀ヶ崎1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	刈穂	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	—
	刈屋	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	観音寺	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—	—
き	木川	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	—
	北青沢	全域	—	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	北今町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北里町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北沢	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	北仁田	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—	—
	北新橋1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北新町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北千日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	北平沢	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	城輪	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	—
く	草津	全域	—	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—	—

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	全域	%	1.1	純 2.6	純 5.9	倍	倍	倍	倍
	熊手島	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
	熊野田	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
	黒森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.7	純 1.7	純 1.7	—	—
こ	こあら1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古荒新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—	—	—
	小泉	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	—	純 1.7	—	—
	こがね町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	寿町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小林	全域		1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.9	純 2.9	—	—
	小牧	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	
	小牧新田	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
	古湊町	市街化区域		1.1	—	—	比準	—	—	—
	上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.7	—	—	—	
さ	幸町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	境興野	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
	酒井新田	市街化区域		1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—	—	—
	栄町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—
坂野辺新田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	—	—	—	

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	坂野辺新田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.7	純 1.7	—	—	—	
	山居町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		全域	—	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—	
	し	地見興屋	全域	—	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.7	純 1.7	—	—
		下黒川	全域	—	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	下安町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		十里塚	市街化区域	—	1.1	—	比準	比準	比準	—	—
	し	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.2	—	—	—	—
2 上記以外の地域				1.1	—	中 9.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
全域			—	1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—	
新出		全域	—	1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—	
新橋1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
す		住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		関	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	
せ		芹田	全域	—	1.1	純 2.7	純 3.4	—	純 1.7	—	
		千石町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	千日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
そ	曾根田	全域	—	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—		
た	高砂1～4丁目	市街化区域	—	1.1	—	—	比準	—	—		
		上記以外の地域	—	1.1	—	—	純 1.7	—	—		
	高砂	市街化区域	—	1.1	—	比準	—	—	—		
		上記以外の地域	—	1.1	—	中 9.2	—	—	—		
	高見台1～2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—		
田沢	全域	—	1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.9	純 2.9	—	—		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	楯山	全域	%	1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.9	純 2.9		
ち	中央西町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中央東町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	千代田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	純 1.7	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	純 1.7	—		
つ	塚瀨	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	—	純 1.7		
	土崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	堤町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	局	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	鶴田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
て	手蔵田	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	寺田	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
と	東栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	飛島	全域		1.1	—	純 3.8	—	純 1.7		
	豊里	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	純 1.7	—		
	豊原	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	泥沢	全域		1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野新田	全域	%	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	
	中野曾根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	
	中野俣	全域		1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.9	純 2.9	—	—	
	中町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	成興野	全域		1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.7	純 1.7	—	—	
	に	新青渡	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
		新井田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		新堀	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
		西坂本	全域		1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.9	純 2.9	—	—
		西野町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
二番町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
庭田		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	
ぬ	布目	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—	
は	橋本	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	—	純 1.7	—	—	
	浜田1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	浜中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.2	純 1.7	純 1.7	—	—			
浜松町	市街化区域		—	路線	—	—	比準	—	—		
	上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.7	—	—	—		
茨野新田	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—		



市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東泉町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東大町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東中の口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東両羽町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	光ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—
	日の出町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	日吉町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	広岡新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	広野	市街化区域		1.1	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.7	—	—	—	—
	広野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.7	—	—	—	—
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	中 9.7	—	—	—	—
	福山	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	藤塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—	—	—
	富士見町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	船場町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	麓	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	古青渡	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—	—	—
ほ	法連寺	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	—	—	—	—
	穂積	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.9	—	—	—	—

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	穂積	上記以外の地域	%	1.1	中 3.9	中 9.2	—	純 1.7		
	本川	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	前川	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	—	—		
	牧曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	升田	全域		1.1	純 2.4	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	松原南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	丸沼	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—		
	政所	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	—	—		
み	みずほ1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	緑ヶ丘1～2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	緑町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南新町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南千日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南平沢	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	宮内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	純 1.7	純 1.7		
宮海	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	純 1.7	純 1.7			
	宮野浦1～3丁目	市街化区域		1.1	—	—	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	—	—	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮野浦	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.7	純 1.7	純 1.7			
も	本楯	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—				
や	保岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.9	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—				
	安田	全域	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—				
	山元	全域	1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.9	純 2.9				
ゆ	遊摺部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—				
	ゆたか1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
よ	横代	全域		1.1	純 2.6	純 5.9	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.9	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—				
	吉田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.9	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 5.9	—	—				
	吉田新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 3.9	中 9.2	—	—				
	四ツ興野	全域	—	路線	—	—	—	—			
	米島	全域	1.1	純 2.6	純 5.9	純 1.7	純 1.7				
り	両羽町	全域	—	路線	—	—	—	—			
わ	若竹町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		若浜町	—	路線	—	—	—	—			
		若原町	—	路線	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：酒田市

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若宮町1～2丁目	全域	% 30	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	上記以外の酒田市	大字のない地域 内新田、扇谷地、上荒閑、上戸沢、草刈谷地 古湊、鷺谷地、下瀬、外川原、仁助谷地、 初瀬、道西									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域 (1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.9	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 9.2	純 1.7	純 1.7			
	3 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.9	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.0	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：村山市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅西	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
お	大淀	全域	—	1.1	純 3.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1	—	—
か	河島	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.7	純 5.7	—	—	—	—
こ	基点	全域	—	1.1	—	—	—	純 2.1	—	—
し	白鳥	全域	—	1.1	純 3.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1	—	—
す	杉島	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.7	純 5.7	—	—	—	—
た	田沢	全域	—	1.1	純 3.7	純 5.7	純 2.8	純 2.8	—	—
		楯岡荒町1～2丁目	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	—
	楯岡五日町	全域	—	路線	周比準	—	—	—	—	
	楯岡大沢川	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	楯岡北町1～2丁目	全域	—	1.1	純 3.7	純 6.4	—	純 2.1	—	
	楯岡新高田	全域	—	路線	周比準	—	—	—	—	
	楯岡新町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	
	楯岡楯	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
	楯岡俵町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
	楯岡鶴ヶ町1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.7	純 6.4	—	純 2.1	—	
	楯岡十日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	楯岡中町	全域	—	路線	周比準	—	—	比準	—	
	楯岡馬場	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	
	楯岡東沢	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	
	楯岡笛田1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	
	楯岡笛田2～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.7	純 6.4	—	純 2.1	—	
	楯岡二日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	—	—	
	楯岡晦日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	

市区町村名：村山市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	楯岡湯沢	全域	%	1.1	純 3.7	純 6.4	純 2.1	純 2.1			
		楯岡	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.2	—	—			
	楯山	上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.4	純 2.1	純 2.1			
		楯山	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.2	—	—			
	ち	中央1～2丁目	上記以外の地域	—	1.1	純 3.7	純 6.4	純 2.1	純 2.1		
			1 主要地方道寒河江村山線沿い 県道村山大石田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.4	—	純 2.1		
	と	土生田	全域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
		富並	全域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 2.8	純 2.8		
	な	長島	全域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
名取		全域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1			
に	西郷	全域		1.1	純 3.7	純 5.7	—	—			
は	林崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.4	純 2.1	純 2.1			
も	本飯田	全域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 2.1	純 2.1			
ゆ	湯沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.4	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の村山市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：最上郡最上町

新庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	最上町	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.3	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	青田南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	青野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	11	中	16	純	3.0	純	3.0
		上記以外の地域	1.1	純	7.1	純	11	純	3.0	純	3.0
	青柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	16	純	3.0	純	3.0
	明石堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	16	—	純	3.0	—
	あかねヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	あこや町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
	あさひ町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	あずま町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
	阿弥陀	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	10	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	11	中	12	—	—	—	—
	荒楯町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
い	飯沢	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	—	—	—
	飯塚口	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	12	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	—	—	—
	飯塚町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7	純	12	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	純	3.0	—
	飯田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—



市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	飯田1～5丁目	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0		
	飯田西1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準		—		—		比準		
		上記以外の地域		1.1		—		—		—		—		
	石関	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21		—		—		
	五十鈴1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		—		—		
	泉町	市街化区域	—	路線		—		比準		—		—		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	12		—		—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	21	中	27		—		—		
	五日町	全域	—	路線		—		比準		—		—		
	今塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12		—		—		
	う	印役町1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		—		—	
内表		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21		—		—		
内表東		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21		—		—		
内城		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	10		—		—		
		上記以外の地域		—	中	11	中	12		—		—		
馬洗場		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12		—		—		
梅野木前		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21		—		—		
漆山		市街化区域	30	1.1		—		比準		—		比準		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8		—		—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12		—		純	3.0		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上江	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
え	上町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		江俣1～5丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	円応寺町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		追散	%	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
お	追散	農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—
		上記以外の地域	—		中 12	中 21	—	—	—	—
お	大手町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		大道端	%	—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
お	大道端	農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 7.1	純 10	—	—	—
		上記以外の地域	1.1		中 11	中 12	—	純 3.0	—	—
お	大森	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域	%	—	純 6.4	純 6.3	—	—	—	—
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 6.4	純 6.3	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1		中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
お	沖町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
お	小立1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	中 12	純 3.0	—	—	—	—
お	小立	全域	—	1.1	—	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		落合町	%	—	純 17	純 12	—	—	—	—
お	落合町	農業振興地域内の農用地区域		%	—	純 17	純 12	—	—	—
		上記以外の地域	1.1		中 21	中 27	—	—	—	—
お	御手作	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
お	表蔵王	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
か	替所	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	—	—	—	—
か	竈田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	風間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—
	柏倉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
	春日町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
	香澄町1～3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
	片谷地	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	—	—	—	—
	金石田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
上樺沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—	
上桜田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—	
上桜田1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—	
上反田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—	
上東山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—	
上宝沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—	—	
上柳	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	純 3.0	—	—	
上山家町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	純 3.0	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上山家町	上記以外の地域	%	1.1	—	中	16	純 3.0	純 3.0		
	神尾	市街化調整区域									
き		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0		—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純 3.0	純 3.0	
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 8.0	純 3.0	純 3.0			
	北江俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8		—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—	
	北志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 9.8		—	—		
		上記以外の地域		—	中	12	中	21	—	—	
	北田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8		—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—	
	北町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準		—	—		
	北山形1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準		—	—		
	木の実町	全域	—	路線	—	—		—	—		
	木ノ目田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12		—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—	
	行才	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8		—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—	
京且	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 9.8		—	—			
	上記以外の地域		—	—	中	21	—	—			
清住町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準		—	—			
く	切畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.3		—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	純 3.0	純 3.0	
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 6.3	純 3.0	純 3.0			
久保田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準		—	—			
くぬぎざわ西	全域		1.1	—	—		—	—			
黒沢	市街化区域		—	比準	比準		—	比準			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
こ	江南1～4丁目	上記以外の地域	—	1.1	中 11	中 12	—	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域		路線	比準	比準	—	—	—	—
こ	黄金	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
こ	小姓町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	小白川町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	小白川町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	寿町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	小荷駄町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	後明	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
こ	こも石	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 10	—	—	—	—
さ	才津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 11	—	—	—	—	—
さ	幸町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 11	—	—	—	—	—
さ	蔵王飯田	市街化区域	30	1.1	—	—	比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王上野	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王温泉	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 4.7	純 8.0	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王桜田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	—
さ	蔵王野際	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	蔵王野際	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	12	—	—		
	蔵王半郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
	蔵王堀田	全域		1.1	純	4.7	純	8.0	純	3.0	純	3.0
	蔵王成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
	蔵王南成沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	純	3.0	
	蔵王山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.7	純	8.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
	早乙女	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	21	—	—	—	—		
	境田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—		
	栄原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	21	中	27	—	—		
	肴町	全域	—	路線		比準	比準	—	—			
	桜ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	純	3.0	
	桜田西1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	21	—	純	3.0	
	桜田東1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—			
	桜田南	全域	—	路線		—	比準	—	—			
	桜町	全域	—	路線		—	—	—	—			
	三社	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	12中	21	—	純 3.0	—	
	渋江	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	10中	12	—	純 3.0	—	
	島	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中	12中	21	—	—	—	
	嶋北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	嶋南1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	下楨沢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	12中	21	—	純 3.0	—	
	下条町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	
	下反田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	11中	12	純 3.0	純 3.0	—	
	下田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中	10中	12	—	—	—	
	下東山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 6.3	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	10	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.4	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—		
	下宝沢	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 6.3	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	10中	12	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域	1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—		
	下柳	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	10中	16	—	—	—	
	下山家町	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	11中	16	純 3.0	純 3.0	—	
	釈迦堂	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	釈迦堂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—	—
	十文字	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
	城南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
				路線	—	比準	—	—	—	—
	城北町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	常明寺	全域	—	1.1	純 7.1	純 10	純 3.0	純 3.0	—	—
	白川	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	城西町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	城森	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
	新開1～3丁目	全域	—	1.1	中 11	中 16	—	純 3.0	—	—
	陣場	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
	陣場1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
上記以外の地域		1.1		中 12	中 21	—	—	—	—	
陣場新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—	
陣場南	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	菅原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
上記以外の地域		—		中 12	中 21	—	—	—	—	



市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	菅沢	市街化区域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—			
	鮎洗	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0				
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—				
	鮎洗	上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	純 3.0				
		鈴川町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	砂田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 12	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—				
	砂塚	市街化区域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 12	—	—				
砂塚	2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—					
	諏訪町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			
せ	関沢	全域	—	1.1	—	純 6.3	純 3.0	純 3.0			
	瀬波1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
	千石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 11	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	—	—				
千手堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—					
	上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	—					
そ	双月新町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	双月町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0				
	双月町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	反町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	—	—	—				
上記以外の地域		—	中 10	—	—	—					
た	大師堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.8	—	—				
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	—				



市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 8.0	純 3.0	純 3.0	—	—
て	鉄砲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	寺西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
	天神台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
	天神町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—
と	十日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		藤治屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—
	塔の前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	銅町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		銅谷口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—
	富神前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	—
	富の中1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 21	—	純 3.0	—	—
	百目鬼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	豊風	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	樋越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 9.7純 9.8		—	—	—	—	—		
な	鳥居ヶ丘	上記以外の地域	—	1.1	中	12	中	21	—	—
		路線		比準	比準	—	比準	—		
な	中江	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 9.7純 9.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—
な	長表	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 7.1純 9.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—
な	中桜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
な	中桜田1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純 6.4純 9.8	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	純 3.0	純 3.0
な	中里	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
な	中田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純 6.4純 6.3	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	10	純 3.0	純 3.0
な	中田	上記以外の地域	—	1.1	純 6.4	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—	
		1.1		純 6.4	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—		
な	中田	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 7.1純 9.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		—	中	10	中	12	—	—
な	長苗代	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 9.7純 12	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—
な	中沼	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 9.7純 12	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—
な	中野	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 7.1純 9.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	純 3.0
な	中野目	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 7.1純 9.8	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	純 3.0
な	長町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	純 3.0	—	—
	長町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
	中屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 16	—	—	—	
	七浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 3.0	—	
	七十刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	
	七日町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	滑川	市街化調整区域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—	
	成沢西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
	成安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	
	南栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
に	二位田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	
	新山	全域		1.1	純 7.1	純 6.3	純 3.0	純 3.0	—	
	西江俣	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	西越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 11	—	—	—	—	
	西崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—	—	
	西田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	西中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原1～2丁目	全域	%	1.1	—	中 21	—	—		
	西前明石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—		
ぬ	西見田	上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
ぬ	沼木	上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
ぬ	沼の辺町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	—	—	—		
は	灰塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	純 3.0		
は	白山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
は	羽黒堂	上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	—	—		
		市街化調整区域								
は	長谷堂	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 12	純 3.0	純 3.0		
は	旅籠町1～3丁目	上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 9.8	純 3.0	純 3.0		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
は	八幡前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	—	—		
は	八森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.0	—	—		
は	八森	2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 8.0	純 3.0	純 3.0		
は	服部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域		—	中 10	中 12	—	—		
は	花岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	花岡	上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	16	—	—		
		花楯1～2丁目	—	路線	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域										
	浜崎	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	12	—	—			
			2 上記以外の地域	1.1	中	21	中	27	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—				
			上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	12	—	—			
			2 上記以外の地域	1.1	中	21	中	27	—	—		
	ひ	東青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			東竈野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	9.8	—	—	
		東志戸田	上記以外の地域	1.1	中	10	中	12	—	—		
農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.7	純	9.8	—	—			
東二位田		上記以外の地域	1.1	中	12	中	21	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	9.8	—	—			
東原町1～4丁目		上記以外の地域	1.1	中	10	中	16	—	純 3.0			
		全域	—	路線	—	比準	比準	—	—			
東半郷		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4	純	9.8	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	12	—	—			
東古館		農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.1	純	10	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	11	中	12	—	—			
東山形1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—				
桧町1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	比準				
平久保		農業振興地域内の農用地区域	—	純	17	純	12	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	21	中	27	—	純 3.0			
平清水		全域	1.1	中	10	中	12	純 3.0	純 3.0			
平清水1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	比準				
ふ	深町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—				

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤沢川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.1	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 12	—	—	—	—	
	舞台	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	中 10	中 12	—	—	—	
	双葉町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	船町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	—	—	—	—	
	古館	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 10	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 12	純 3.0	純 3.0	—	—	
	へ	平田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 9.8	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	純 3.0	—	—	—
	ほ	穂積	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—
上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	—	
本町1～2丁目		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 12	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 21	中 27	—	—	—	—	
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ま	前明石	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
	前田町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	純 3.0	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
松栄	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.7	純 12	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—		
松波1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域	1.1	—	中 12	純 3.0	—	—	—		
松原	市街化区域	—	—	1.1	比準	—	比準	—		
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.4	純 9.8	—	—	—	



市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	松原	2 上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	12	純	3.0	純	3.0		
	松見町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
	松山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	馬見ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
み	見崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—	—	—		
	見崎川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—	—	—		
	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—		
	緑町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—		
	南一番町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—		
	南二番町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—	—	—		
	南三番町	全域	—	路線	比準	—	—	—	—	—	—	—		
	南四番町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
	南石関	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	—	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	—	—	—	—	—	—		
	南志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	9.8	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—	—	—		
	南反田	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	10	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	—	中	12	—	—	—	—	—		
南館	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—			
	上記以外の地域													
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—	—	—			
南館1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—			
南館西	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—			
南原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—			
南半郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	9.8	—	—	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南半郷	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	12	—	—			
	南松原1～2丁目	全域		1.1	中	11	中	12	—	純 3.0			
	みのりが丘	全域		1.1	純	7.1	純	10	純	3.0	—		
	美畑町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—				
	みはらしの丘												
	1～5丁目	市街化区域		1.1	—	—	比準	—	—				
		上記以外の地域		1.1	—	中	12	—	—				
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—			
	宮町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—				
	妙見寺	市街化区域		30	1.1	—	—	比準	比準	—			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.1	純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
	む	明神前	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.7	純	12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—			
六日町		全域	—	路線	—	—	比準	—	—				
向新田		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	12	—	—			
村木沢		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.1	純	10	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中	10	中	12	純	3.0	純	3.0
		上記以外の地域			1.1	純	7.1	純	10	純	3.0	純	3.0
も		元木1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	中	12	中	21	—	—		
		本屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1	純	9.8	—	—		
			上記以外の地域		—	中	10	中	12	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門伝	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 12	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	純 6.4	純 9.8	純 3.0	純 3.0			
	や	谷柏	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 11	中 12	純 3.0	純 3.0		
		薬師町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
		谷地前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	
			上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	—		
		八つ口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.8	—	—	
上記以外の地域			1.1	中 10	中 12	—	—			
	柳田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—			
よ	山寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	純 6.4	純 9.8	純 3.0	純 3.0			
		やよい1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 21	—	—	
		山家本町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			上記以外の地域		—	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0	
	山家町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		横井		—	純 9.7	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 21	—	—			
	横道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 12	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	横道	上記以外の地域	%	1.1	中	12中	21	—	—			
		芳野	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—			
	吉野宿	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	21中	27	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	9.8	—	—			
	吉原	上記以外の地域		1.1	中	10中	12	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	12	—	—			
	吉原1～3丁目	上記以外の地域		—	—	中	21	—	—			
		全域		—	路線	比準	比準	—	—			
	吉原南	全域		30	1.1	中	12中	21	—	純	3.0	
	わ	若木	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	10	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中	10中	12純	3.0純	3.0		
若葉町		上記以外の地域		1.1	純	7.1純	10純	3.0純	3.0			
		全域		—	路線	—	比準	—	—			
		若宮	全域		—	路線	—	—	—	—		
若宮1～4丁目		全域		—	路線	—	比準	—	—			
和合町1～3丁目		全域		—	路線	比準	比準	—	—			
割田		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	9.8	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中	10中	12	—	—			
上記以外の山形市		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.1純	8.0	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	12純	3.0純	3.0			
上記以外の山形市	上記以外の地域		1.1	純	2.5純	6.3純	3.0純	3.0				

市区町村名：東村山郡山辺町

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	近江	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中	12中	10	—	—	—	—
		大塚		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
	大寺	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	12中	10	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.0	純 7.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 6.0	純 7.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
		市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	8.2中	10	純 2.8	純 2.8	—	—
	2 上記以外の地域	1.1		純 5.8	純 7.1	純 2.8	純 2.8	—	—		
	上記以外の地域	1.1		純 5.8	純 7.1	純 2.8	純 2.8	—	—		
	き	北垣		市街化調整区域	30	—	—	純 7.1	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	—		中	10	純 2.8	純 2.8	—	—
2 上記以外の地域			1.1	—		純 7.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
上記以外の地域		1.1	—	純 7.1		純 2.8	純 2.8	—	—		
市街化区域		30	1.1	比準		比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		—	—	—		—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	8.2中	10	純 2.8	純 2.8	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	純 6.0	純 7.1	純 2.8	純 2.8	—	—				
上記以外の地域	1.1	純 6.0	純 7.1	純 2.8	純 2.8	—	—				
み	三河尻	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 7.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	12中	10	純 2.8	純 2.8	—	—
		宮の前		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—
	上記以外の地域	1.1		中	12中	10	—	—	—	—	
	元宮	農業振興地域内の農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	1.1		中	12中	10	—	—	—	—	
や	山辺	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.0	純 7.1	純 2.8	純 2.8	—	—		

市区町村名：東村山郡山辺町

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や よ	山辺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.8	純 7.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 14	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—	
	要害	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 7.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.2	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.0	純 7.1	純 2.8	純 2.8	—	—	
	上記以外の山辺町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 2.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 14	中 10	純 2.8	純 2.8	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 2.2	純 2.8	純 2.8	—	—	

市区町村名：飽海郡遊佐町

酒田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩川	全域	%	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
え	江地	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
お	大蔵岡	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		都市計画上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
か	鹿野沢	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		上蔵岡	全域	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
き	北目	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
こ	小松	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
し	庄泉	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
す	菅里	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		直世	全域	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
と	当山	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		富岡	全域	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		豊岡	全域	1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
ひ	比子	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 5.5	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6			
ふ	吹浦	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		藤崎	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.7	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 5.5	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6			
ま	増穂	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
み	宮田	全域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：飽海郡遊佐町

酒田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	遊佐	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の遊佐町		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.9	純 1.9		



市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吾妻町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤崩	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
	赤芝町	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	浅川	全域		1.1	純 2.5	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	梓川	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	アルカディア1丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	泉町1～2丁目	全域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	板谷	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	入田沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
え	駅前1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	太田町1・4～5丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	太田町2～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大小屋	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	大沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	小野川町	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
か	春日1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	金池1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上新田	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	川井	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	川井小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	神原	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	木場町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
き	木和田	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口田沢	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	窪田町窪田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	窪田町小瀬	全域		1.1	純 3.9	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	窪田町東江股	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	窪田町藤泉	全域		1.1	純 3.9	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	窪田町矢野目	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
こ	御廟 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		桜木町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
	笹野	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	笹野本町	全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	笹野町	全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
し	信夫町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下花沢 1～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
	城西 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	城南 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	城北 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	塩井町塩野	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	塩井町宮井	全域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	塩野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	下小菅	全域		1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	下新田	全域		1.1	純 2.5	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	諸仏町	全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉の目町	全域	%	1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	李山	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
せ	関根	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
た	館山1～6丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	竹井	全域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		立町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	館山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	館山矢子町	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
ち	中央1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	綱木	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
と	通町1～7丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	通町8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	遠山町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	徳町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	徳町北	全域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
な	直江町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	成島町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	直江石堤	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中田町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	長手	全域		1.1	純 2.5	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
に	西大通1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八幡原1～5丁目	全域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	花沢町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	花沢	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	花沢町	上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	花沢町	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
		都市計画法上の用途地域								
	万世町牛森	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	万世町片子	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0		
	万世町金谷	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0		
	万世町刈安	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.0	純 2.0		
	万世町桑山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0			
万世町梓山	全域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0			
万世町立沢	全域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 2.0	純 2.0			
万世町堂森	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 4.6	純 2.0	純 2.0			
ひ	東1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東大通1～3丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 5.3	純 2.0	純 2.0		
広幡町大沢	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0			
広幡町沖仲	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広幡町小山田	全域	%	1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	広幡町上小菅	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	広幡町京塚	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
	広幡町成島	全域		1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.0	純 2.0		
ふ	福田町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	吹屋敷	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	吹屋敷町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	福田	全域		1.1	純 5.1	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	古志田町	全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	堀川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	芳泉町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松が岬1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	丸の内1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	南原石垣町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	南原猪苗代町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	南原笹野町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	南原新町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	南原横堀町	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	三沢	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
も	門東町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	矢来1～3丁目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	築沢	全域		1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
り	林泉寺1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	六郷町桐原	全域		1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：米沢市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ろ	六郷町轟	全域		1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	六郷町長橋	全域		1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	六郷町西江股	全域		1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	六郷町西藤泉	全域		1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	六郷町一漆	全域		1.1	純 3.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の米沢市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：最上郡戸沢村

新庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	岩清水	全域		1.1	純 3.3	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
く	蔵岡	全域		1.1	純 3.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
し	神田	全域		1.1	純 3.3	純 2.7	純 2.4	純 2.4		
つ	角川	全域		1.1	純 3.3	純 2.7	純 1.4	純 1.4		
	津谷	全域		1.1	純 2.9	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
な	名高	全域		1.1	純 3.3	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
ま	松坂	全域		1.1	純 3.3	純 3.6	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の戸沢村	全域		1.1	純 2.9	純 2.7	純 1.4	純 1.4		

市区町村名：長井市

長井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あら町	全域	% —	路線	純 2.1	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
い	五十川	全域		1.1	純 2.1	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	泉	全域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	今泉	全域		1.1	純 2.1	純 4.0	純 2.3	純 2.3		
う	歌丸	全域		1.1	純 1.8	純 4.0	純 2.3	純 2.3		
お	大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	片田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	川原沢	全域		1.1	純 2.1	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	勸進代	全域		1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
く	草岡	全域		1.1	純 2.1	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	九野本	都市計画法上の用途地域								
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域			1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
こ	高野町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小出	都市計画法上の用途地域								
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域			1.1	純 2.1	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
さ	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	清水町1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域			1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白兔	全域		1.1	純 2.1	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
た	台町	都市計画法上の用途地域								
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		



市区町村名：長井市

長井税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	台町	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	館町北	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域								
	館町南	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
		全域		1.1	純 2.1	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
	て	寺泉	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	と	十日町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
時庭			全域	1.1	純 1.8	純 2.6	純 2.3	純 2.3		
な	中道1～2丁目	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
成田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.7	純 2.3	純 2.3			
は	花作町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	日の出町	全域		1.1	純 2.1	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	平山	全域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
ふ	舟場	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	ままの上	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	緑町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.7	純 2.3	純 2.3		
も	本町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		森	全域	1.1	純 2.1	純 2.6	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：長井市

長井税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋城町	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	比準 倍	比準 倍		
よ	横町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	四ツ谷1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の長井市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：東村山郡中山町

山形税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.3	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.3	純 3.3				
		上記以外の地域	1.1	純 6.2	純 9.3	純 3.3	純 3.3				
		か	金沢	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.3	—	—	
				2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.3	純 3.3		
				上記以外の地域	1.1	純 6.2	純 9.3	純 3.3	純 3.3		
				こ	小塩	市街化調整区域					
1 農業振興地域内の農用地区域						—	純 6.2	純 5.9	—	—	
2 上記以外の地域	1.1					中 10	中 14	純 3.3	純 3.3		
上記以外の地域	1.1					純 6.2	純 5.9	純 3.3	純 3.3		
つ	土橋					市街化調整区域					
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.2	純 9.3	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1			中 10	中 14	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域	1.1			純 6.2	純 9.3	純 3.3	純 3.3		
		や	柳沢			市街化調整区域					
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.3	—	—	
				2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.3	純 3.3		
				上記以外の地域	1.1	純 6.2	純 9.3	純 3.3	純 3.3		
				上記以外の中山町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.2	純 9.3	—	—			
2 上記以外の地域	1.1			中 10	中 11	純 3.3	純 3.3				
上記以外の地域	1.1			純 6.2	純 9.3	純 3.3	純 3.3				

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤湯	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9		
い	池黒	都市計画法上の用途地域	30							
		1 近隣商業地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.7	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9				
う	漆山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9		
お	大橋	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.9	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 5.7	—	純 1.9		
	萩	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	沖田	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	—	純 1.9		
か	金沢	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
こ	蒲生田	都市計画法上の用途地域	30							
		1 都市計画道路栄町漆山線沿い		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 5.7	—	純 1.9				
	川樋	全域	30	1.1	純 5.5	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
く	柵塚	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9		
こ	郡山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.9	純 5.7	—	—	—	—	
さ	小滝	全域	30	1.1	純 5.5	純 5.7	—	純 1.9	—	—
		坂井		全域	1.1	純 2.1	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—
し	島貫	都市計画法上の用途地域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	—	純 1.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	—
す	砂塚	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.9	純 5.7	—	—	—	—	
せ	関根	全域	30	1.1	純 5.5	純 5.7	—	純 1.9	—	—
		高梨		全域	1.1	純 2.1	純 3.7	純 2.7	純 2.7	—
た	竹原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.9	純 3.7	—	—	—	—	
ち	太郎	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	—	純 1.9	—	—
		中央東		全域	1.1	周比準	周比準	—	比準	—
つ	露橋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.9	純 5.7	—	—	—	—	
な	長岡	都市計画法上の用途地域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	—	純 1.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
な	中落合	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.9	純 5.7	—	—	—	—	
な	長瀬	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.9	純 5.7	—	—	—	—	
な	中ノ目	全域	30	1.1	純 5.5	純 5.7	—	純 1.9	—	—
		鍋田		農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.9	純 5.7	—	純 1.9	—
な	鍋田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 2.9	純 3.7	—	—	—	—	

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二色根	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9		
	西落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 5.7	—	純 1.9		
		全域		1.1	純 2.9	純 5.7	—	純 1.9		
は	萩生田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9			
	羽付	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9			
ほ	法師柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 5.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 5.7	—	純 1.9			
		全域	1.1	純 2.9	純 3.7	純 2.7	純 2.7			
ま	組柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 5.7	—	純 1.9			
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	三間通	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9			
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	宮内	1 近隣商業及び商業地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路栄町漆山線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 都市計画道路旭町砂子田線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9			
		全域	1.1	純 2.9	純 5.7	純 1.9	純 1.9			
り	梨郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 5.7	純 2.7	純 2.7			
わ	若狭郷屋	全域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		
		和田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 3.7	—	—		

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	上記以外の地域	%	1.1	純 2.9	純 5.7	純 2.7	純 2.7		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 5.7	純 1.9	純 1.9		
	上記以外の南陽市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.1	純 2.7	純 2.7		

市区町村名：西村山郡西川町

寒河江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	海味	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.4	純 2.4	純 2.4		
む	睦合	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 5.3	純 2.4	純 2.4		
	上記以外の西川町	1.1		周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.1		純 2.2	純 5.3	純 2.4	純 2.4			



市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一本木1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 6.3	—	—			
	泉郷元後沢	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 6.3	—	—			
	泉郷元沢渡	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 6.3	—	—			
	泉郷元万善寺	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 6.3	—	—			
	板垣新田	上記以外の地域	1.1	—	純 7.7	—	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	—	—			
	猪野沢	全域	1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.4	純 2.4			
	お	大林1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 6.3	—	—			
大森1～2丁目		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 6.3	—	—			
温泉町1～3丁目		上記以外の地域	1.1	—	純 7.7	—	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	—	—			
太田新田		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.2	純 2.2			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	比準	比準		
若木		1 一部	—	—	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	—	周比準	比準	比準			
農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.3	—	—				
		上記以外の地域	1.1	—	純 7.7	純 2.2	純 2.2			
か	蟹沢	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 一部	—	—	周比準	周比準	比準	比準		
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 7.7	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 13	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域	1.1	—	周比準	—	—				
		—	—	周比準	—	—				
こ	小林1丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		1 一部	—	—	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	—	周比準	—	—				
		—	—	周比準	—	—				

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小林1丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	—	純 13	—	—	—	—	
こ	小林2丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	—	周比準	—	比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	—	純 13	—	純 2.2	—	—	
		郡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 7.7	—	—	—	
こ	郡山	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 13	—	純 2.2	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—	
さ	鷺の宿	上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	—	—	—	—	
		全域	—	路線	周比準	—	—	—	—	—	
さ	鷺ノ森1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	—	—	—	—	
さ	鷺ノ森2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	—	—	—	—	
さ	さくらんぼ駅前 1～3丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
		全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
し	下川原1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
	白水1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—	
	新田町1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—	
	神町北1～5丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—	
	神町中央1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
	神町西1～5丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準	—	—	
	神町西6丁目	全域		1.1	—	純 7.7	—	—	—	—	
	神町東1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
	神町東3丁目	都市計画法上の用途地域		—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		1 一部		—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—	—	—	—
	上記以外の地域		1.1	—	純 7.7	—	—	—	—	—	
	神町東4丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	
	神町南1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神町南1～3丁目	上記以外の地域	%	1.1	純 7.7	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 7.7	—	—	—	—	
	島大堀	上記以外の地域	—	1.1	純 2.8	純 13	—	純 2.2	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	—	—	—	—	
ち	中央1～5丁目	上記以外の地域	—	1.1	—	純 7.7	—	純 2.2	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
	中央西	全域	—	路線	—	周比準	比準	比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
な	中央東1～3丁目	上記以外の地域	—	1.1	純 4.8	純 6.3	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
	中央南1～2丁目	上記以外の地域	—	1.1	純 4.8	純 13	純 2.2	純 2.2	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
ぬ	中島新田	上記以外の地域	—	1.1	—	純 7.7	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
	長瀬	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.1	純 6.3	—	純 2.2	—	
の	沼沢	全域	—	1.1	純 2.8	純 7.7	純 2.4	純 2.4	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
	野川	全域	—	1.1	純 2.8	純 6.3	純 2.2	純 2.2	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
ひ	野田	上記以外の地域	—	1.1	純 2.8	純 13	—	純 2.2	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
	東根元東根	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
		1 一部	—	—	—	—	—	—	—	
ほ	本町	上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
	本丸北1丁目	上記以外の地域	—	1.1	純 4.8	純 6.3	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
本丸北2丁目	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—		
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本丸西1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	6.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	13	—	純	2.2	
	本丸東	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	6.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	13	純	2.2	純	2.2
	本丸南1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準			
	本丸南2～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	6.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	13	純	2.2	純	2.2
	み	三日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		宮崎1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
宮崎2～3丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準			
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	—	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	比準				
宮崎4～5丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	6.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	13	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	6.3	—	—		
よ		四ツ家1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
		六田1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	6.3	—	—	
			上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	13	純	2.2	純
	上記以外の東根市	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	1.1	純	2.8	純	7.7	純	2.2	純	2.2

市区町村名：最上郡舟形町

新庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	長者原	全域	%	1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
な	長沢	全域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
ふ	舟形	全域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の舟形町	全域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：最上郡真室川町

新庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平岡	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 5.5	純 1.2	純 1.2		
	上記以外の真室川町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：東田川郡三川町

鶴岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	三川町	全域		1.1	純 3.0	純 4.3		一 純 1.6		